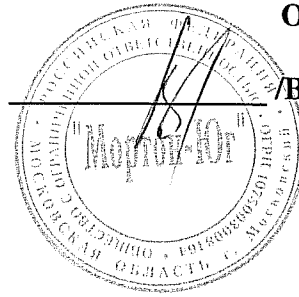


«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



/В.И. Чередниченко/

«30» марта 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство

Жилого дома корпус №12

на земельном участке по адресу:

Московская область, Ленинский

муниципальный район, сельское поселение

Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1

общая площадь 53 806 кв.м.

кадастровый номер 50:21:0100309:601

Москва, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный
район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1

г. Москва

«30» марта 2012 г.

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|---------------------------------------|--|---|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-Юг» |
| 1.2. | Фирменное наименование | ООО «Мортон-Юг» |
| 1.3. | Место регистрации | 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52 |
| | Фактическое местонахождение | 119571, г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, оф. 4 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел.: (495) 660-06-44. |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 15 октября 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Московской области, Свидетельство серия 50 № 009929678, ОГРН 1075003008464. |
| 1.6. | Информация об учредителях (участниках) застройщика | Закрытое акционерное общество «Строительный Концерн «ТРАСТЪ» (99% уставного капитала). Ганзюк С.С. (1 % уставного капитала) |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Не принимал |
| 1.8. | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Отсутствуют |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 31.12.2011г.: «189 650 490,54 рублей»; Чистая прибыль на 31.12.2011г.: «473000 рублей». |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: «9 160 220 000 рублей». Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2011г.: «775 898 000 рублей». |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 17-19-ти этажного 8-секционного жилого дома с техподпольем и техэтажом корпус №12 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. |

| | | |
|------|--|---|
| | | Пыхтино, уч.6/1 |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в I этап |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало: I квартал 2012 года. Окончание: III квартал 2013 года. |
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1794-11 от 28.12.2011г. |
| 2.5 | Информация о разрешениях на строительство | Разрешение на строительство №RU50503000-251/12-р/с, выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области 30.03.2012 г. на строительство объекта капитального строительства – жилой дом. Корпус №12. Общая площадь земельного участка – 53 806 кв.м. Расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1 (кадастровый номер: 50:21:0100309:601). Срок действия разрешения – до 10.07. 2013 г. |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок | Собственность - о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 24» апреля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-62/025/2012-417, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (Бланк 50- АГ № 610604), выданным «24» апреля 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Площадь земельного участка – 53 806 кв.м. <u>Кадастровый номер:</u> 50:21:0100309:601. <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов. <u>Разрешенное использование:</u> для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения. |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Подмосковная недвижимость», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2.8. | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Участок находится в северной части микрорайона «Солнцево-парк», расположен в северо-западной части Ленинского муниципального района, в 5 км от МКАД по Боровскому шоссе. Участок граничит: с севера- проезд микрорайона, с северо-запада проезд микрорайона и далее территория проектируемого храма; с востока – территория участка жилого дома № 13 с запада – проезд микрорайона |

| | | |
|-------|---|---|
| | | с юга – территория участка жилого дома № 19; |
| 2.9. | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | 53 806 (пятьдесят три тысячи восемьсот шесть) кв.м. |
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства | <p>Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.</p> <p>На площадке благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным покрытием и организованным водоотводом, площадками различного назначения и озеленением.</p> <p>В проекте благоустройства предусматривается размещение спортивных, игровых и хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, установка малых архитектурных форм.</p> <p>Озеленение на застраиваемом участке представлено: деревьями лиственных пород, кустарником, посевом газонов и устройством цветников.</p> |
| 2.11 | Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома | Жилой дом – Корпус №12 (по проекту планировки) расположен на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1. |
| 2.12. | Описание строящегося многоэтажного жилого дома | <p>Жилой дом – Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1, корпус №12.</p> <p>Тип дома: панельный, секционный.</p> <p>Этажность: 17-19 этажей.</p> <p>Количество секций: 8.</p> <p>Общая площадь дома – 30338,86 м.кв.</p> <p>Общая площадь квартир - 24 699,26 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений 1 этажа – 5639,6 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 476 шт.</p> <p>Конструктив здания – 8-секционный, 17-19-этажный (включая технические этажи), с техническим подпольем, сложной в плане формы, со стилобатной частью. Со второго этажа и выше здание состоит из восьми блок-секций в конструкциях строительной системы 111М: №1,8 –торцевые, 16 и 18-этажные соответственно; №2 (16-этажная), №4 (17-этажная), №6 (17-этажная) –рядовые; №3 (16-этажная), №5 (17-этажная), №7 (18-этажная) –поворотные.</p> |

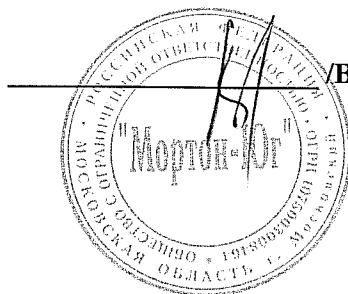
| | | |
|-------|---|---|
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | <p>Жилой дом – Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д. Пыхтино, уч.6/1, корпус № 12.</p> <p>1-но комнатных квартир – 238 шт., общей площадью – 9 390,88 кв.м.;</p> <p>2-х комнатных квартир – 148 шт., общей площадью – 8 569,48 кв.м.;</p> <p>3-х комнатных квартир – 90 шт., общей площадью – 6 738,9 кв.м.;</p> <p>Всего квартир 476 шт., общей площадью – 24 699,26 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения – 9 шт., общей площадью 5639,6 кв.м., в том числе помещения мест общего пользования, указанные в п.2.16, общей площадью 4 047,45 кв.м.</p> |
| 2.14. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | <p>1-но комнатных квартир – 238 (общей приведенной площадью до 41,26 кв.м.);</p> <p>2-х комнатных квартир – 148 (общей приведенной площадью до 57,94 кв.м.);</p> <p>3-х комнатных квартир – 90 (общей приведенной площадью до 74,95 кв.м.);</p> <p>Общая площадь квартир – 24 699,26 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения – 9 шт., общей площадью 5639,6 кв.м. (общей приведенной площадью до 871, 76 кв.м).</p> |
| 2.15 | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | <p>В жилом доме предусмотрены нежилые помещения на 1 этаже офисного назначения, а также магазин:</p> <p>помещение (№1 по проекту) общей площадью 71,35 кв.м;</p> <p>помещение (№2 по проекту) общей площадью 109,19 кв.м;</p> <p>помещение (№3 по проекту) общей площадью 74,23 кв.м;</p> <p>помещение (№4 по проекту) общей площадью 97,12 кв.м;</p> <p>помещение (№5 по проекту) общей площадью 78,48 кв.м;</p> <p>помещение (№6 по проекту) общей площадью 98,43 кв.м;</p> <p>помещение (№7 по проекту) общей площадью 111,32 кв.м;</p> <p>помещение (№8 по проекту) общей площадью 80,27 кв.м;</p> <p>помещение (магазина по проекту) общей площадью 871,76 кв.м.</p> <p>помещения мест общего пользования, указанные в п. 2.16, общей площадью 4 047,45 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений: 5639,6 кв.м.</p> |

| | | |
|-------|---|--|
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП. |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | III квартал 2013 года. |
| 2.18. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области) |
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось. |
| 2.20 | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 1 911 348 180 рублей. |
| 2.21. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков) | Технический Заказчик: ООО «Жилстрой-энерго-М» Генеральный подрядчик: ООО «Мортон-РСО» |
| 2.22 | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. |

| | | |
|------|---|---|
| 2.23 | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Привлечение кредитных денежных средств. |
|------|---|---|

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

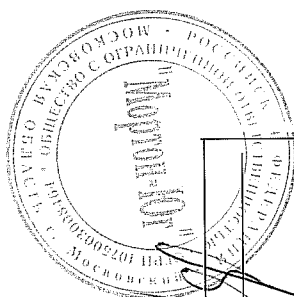
**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



/В.И. Чередниченко/

Всего прошнуровано и скреплено печатью
7 (Семь) листов
Генеральный директор ООО «Мортон - Юг»

Чередниченко В.И.



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство
Жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу:
Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение
Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

город Москва

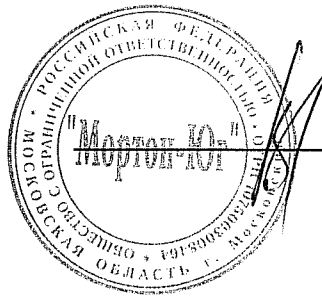
«02» мая 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 31.03.2012г.: «126 233 тыс.руб.»; Чистая прибыль на 31.03.2012г.: «203 тыс.руб.». |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «13 581 673 тыс.руб.». Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: «991 654 тыс.руб.». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

**Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»**



В.И. Чередниченко

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство
Жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1

город Москва

«28» июля 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.06.2012г.: «222147 тыс.руб.»; Чистая прибыль на 30.06.2012г.: «254 тыс.руб.». |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «16994804 тыс.руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «1966372 тыс.руб.». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство
Жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1

город Москва

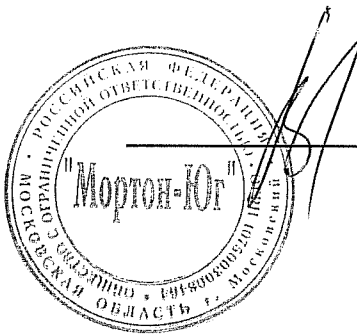
«30» октября 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «290 652 000 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2012г.: «600 000 руб.» |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «20 789 252 000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «2 880 438 000 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, Московская область, Ленинский район, г. Московский, Микрорайон 1, д. 52. Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство
Жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1

город Москва

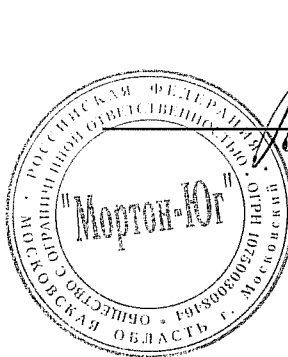
«30» января 2013 г.

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|------|--|---|
| 1.3. | Место регистрации | 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52 |
| | Фактическое местонахождение | 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52 |
| 1.6. | Информация об учредителях (участниках) застройщика | Закрытое акционерное общество «Строительный Концерн «ТРАСТЬ» (100% уставного капитала). |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52 Тел.: (495) 660-06-44.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство
Жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1

город Москва

«30» марта 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|------|--|---|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 31.12.2012г.: «397 556 000 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2012г.: «3 294 000 руб.» |
| 1.10 | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «30 138 532 000руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «1 562 647 000 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»




В.И. Чередниченко

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство
Жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1

город Москва

«02» мая 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|-------|--|---|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 31.03.2013г.: « 126 233 000 руб.» Чистая прибыль на 31.03.2013г.: «203000 руб.» |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: « 13 581 673 000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: «991 654 000 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство
Жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1

город Москва

«30» июля 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|-------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.06.2013г.: « 232034000 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2013г.: « 16865000 руб.» |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: « 33616804000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: « 1772341000 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»

**В.И. Чередниченко**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство
Жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

г. Москва

«30» сентября 2013 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|-------|--|--|
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало: I квартал 2012 года. Окончание: IV квартал 2013 года. |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | IV квартал 2013 года. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство
Жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, сельское поселение Внуковское, д.Пыхтино, уч. 6/1**

город Москва

«28» октября 2013 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| | | |
|-------|--|---|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.09.2013 г.: «343 536 тыс.рублей»; Чистая прибыль «20 410 тыс.рублей». 30.09.2013г.: |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.: «38 112 431 тыс.рублей». Дебиторская задолженность по состоянию 30.09.2013г.: «2 335 982 тыс.рублей». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления, в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



В.И. Чередниченко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Жилого дома корпус №12
на земельном участке по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское,
д.Пыхтино, уч.6/1
общая площадь 53 806 кв.м.
кадастровый номер 50:21:0100309:601

город Москва

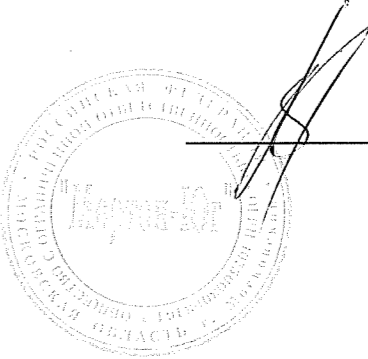
24 марта 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|-----------------------------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 31.12.2013 г.: «488 984 000 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2013 г.: «320 395 000 руб.» |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «17 272 737 000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «5 580 677 000 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Мортон-Юг по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»

 / В.И. Чередниченко /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Жилого дома корпус №12

на земельном участке по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское,

д.Пыхтино, уч.6/1

общая площадь 53 806 кв.м.

кадастровый номер 50:21:0100309:601

город Москва

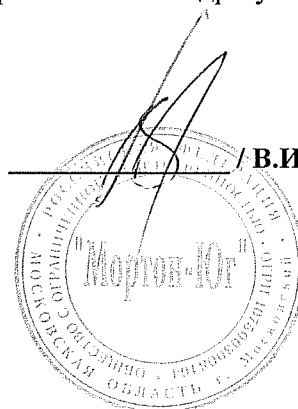
30 июня 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|-----------------------------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 31.03.2014г.: «159 543 000 руб.» Чистая прибыль на 31.03.2014г.: «1029000 руб.» |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: «18 637 956 000 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: «6 483 612 000 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



/ В.И. Чередниченко /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Жилого дома корпус №12

на земельном участке по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское,

д.Пыхтино, уч.6/1

общая площадь 53 806 кв.м.

кадастровый номер 50:21:0100309:601

город Москва

25 июля 2014 года

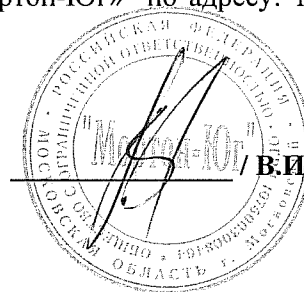
В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|-------|--|--|
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | Выручка по состоянию на 30.06.2014г.: «181 954 тыс. руб.» Чистая прибыль на 30.06.2014г.: «61 960 тыс. руб.» |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «13 343 170 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «6 037 750 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Мортон-Юг» по адресу: 142784, г. Москва, г. Московский 1-й Микрорайон, д. 52.

Генеральный директор
ООО «Мортон-Юг»



/ В.И. Чередниченко /