

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
«ЗемПроектСтрой»

Е.А. Джураев

«03» мая 2011 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство малоэтажных многоквартирных**  
**жилых домов по адресу: Московская область,**  
**Балашихинский район, 28-й км автомагистрали**  
**М7 «Волга», корпусов №27, №33 (по проекту пла-**  
**нировки).**

Москва, 2011 г.

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу:  
Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М17 «Волга»,  
корпусов №27, №33 (по проекту планировки)

г. Москва

«03» мая 2011 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Закрытое акционерное общество «ЗемПроектСтрой»
1.2.	Фирменное наименование	ЗАО «ЗемПроектСтрой»
1.3.	Место регистрации	111116, Россия, город Москва, улица Авиамоторная, дом 6, строение 8, офис 9-3
1.4.	Фактическое местонахождение	111116, Россия, город Москва, улица Авиамоторная, дом 6, строение 8, офис 9-3
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел.: (495) 788-15-50.
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 12 февраля 2008 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, Свидетельство серия 77 № 010739440, ОГРН 1087746209770
1.7.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Гражданин российской Федерации Джураев Евгений Анатольевич
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
1.9.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2011г.: «695 тыс. рублей»; Чистая прибыль на 31.03.2011г.: «-614 тыс. рублей (убыток)».
1.11.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2011г.: «16323 тыс. рублей». Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2011г.:

		«6543 тыс. рублей».
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого комплекса, состоящего из малоэтажных многоквартирных жилых домов с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга», корпусов №27, №33 (по проекту планировки).
2.2.	Информация об этапах строительства	Одна очередь строительства.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 02 декабря 2010 года. Окончание: 30 марта 2012 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Не требуется согласно пункту 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU50315000-168, выдано Администрацией городского округа Балашиха 02.12.2010г. на строительство объекта капитального строительства - жилых домов, корпусов №27, №33 в соответствии с проектом планировки территории. Общая площадь земельного участка – 234000 кв.м. Расположен по адресу: Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга». Срок действия разрешения – до 03 декабря 2012 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	1) Собственность - о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 18 ноября 2010 года сделана запись о регистрации № 50-50-15/085/2010-033, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (Бланк 50-АА № 471392), выданным 18 ноября 2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Площадь земельного участка – 234000 кв.м. по адресу: Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга». <u>Кадастровый номер:</u> 50:15:050401:0009. <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов. <u>Разрешенное использование:</u> жилищное строительство.

2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Застройщик – ЗАО «ЗемПроектСтрой»
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок имеет неправильную форму, вытянутую вдоль автомагистрали М7 «Волга». Участок граничит: с севера и востока – с лесным массивом; с юга с малоэтажной жилой застройкой и торговыми предприятиями д. Новая; с запада с территорией воинской части 3472.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	234000 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству. На площадке благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным покрытием, размещением спортивных, игровых и хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых. Озеленение на застраиваемом участке представлено: деревьями лиственных пород, кустарником, посевом газонов и устройством цветников.
2.11	Информация о месторасположении строящегося малоэтажного многоквартирного жилого комплекса	Жилые дома - корпуса №27, №33 расположены на земельном участке площадью 234000 кв.м. по адресу: Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга», кадастровый номер: 50:15:050401:0009
2.12.	Описание строящихся малоэтажных многоквартирных жилых домов	<u>Жилой дом – корпус № 27 (по проекту планировки).</u> Тип дома: 4-4Т. Этажность: 3 этажа + мансарда. Количество секций: 1. Общая площадь: 1164,77 кв.м. Площадь застройки: 305,08 кв.м. Количество квартир: 20 шт. Конструктив здания: сборный железобетон (панель)  <u>Жилой дом – корпус №33 (по проекту планировки).</u> Тип-дома: 4-4Т. Этажность: 3 этажа + мансарда. Количество секций: 1. Общая площадь: 1164,77 кв.м. Площадь застройки: 305,08 кв.м. Количество квартир: 20 шт. Конструктив здания: сборный железобетон (панель)

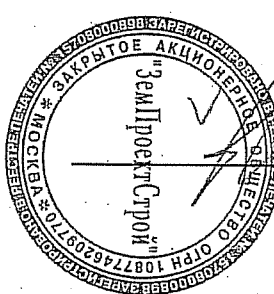
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p><u>Жилой дом – корпус №27 (по проекту планировки) предусматривает:</u>  1-но комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 461,62 кв.м.;  2-х комнатных квартир – 8 шт., общей площадью – 422,72 кв.м.  Всего квартир 20 шт., общей площадью 884,34 кв.м.  нежилые помещения (кладовые) – 20 шт. общей площадью 133,04 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус №33 (по проекту планировки) предусматривает:</u>  1-но комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 461,62 кв.м.;  2-х комнатных квартир – 8 шт., общей площадью – 422,72 кв.м.  Всего квартир 20 шт., общей площадью 884,34 кв.м.  нежилые помещения (кладовые) – 20 шт. общей площадью 133,04 кв.м.</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p><u>Жилой дом – корпус № 27 (по проекту планировки) предусматривает:</u>  1-но комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 461,62 кв.м.; (общей приведенной площадью до 39,1 кв.м.);  2-х комнатных квартир – 8 шт., общей площадью – 422,72 кв.м. (общей приведенной площадью до 53,07 кв.м.)  нежилые помещения (кладовые) – 20 шт. общей площадью 133,04 кв.м.  (общей приведенной площадью до 8,12 кв.м.)</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 33 (по проекту планировки) предусматривает:</u>  1-но комнатных квартир – 12 шт., общей площадью – 461,62 кв.м.; (общей приведенной площадью до 39,1 кв.м.);  2-х комнатных квартир – 8 шт., общей площадью – 422,72 кв.м. (общей приведенной площадью до 53,07 кв.м.)  нежилые помещения (кладовые) – 20 шт. общей площадью 133,04 кв.м.  (общей приведенной площадью до 8,12 кв.м.)</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в малоэтажных многоквартирных жилых домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	<p>В жилых домах предусмотрены нежилые помещения (кладовые):</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 27 (по проекту планировки):</u> нежилые помещения (кладовые) – 20 шт. общей площадью 133,04 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом – корпус № 33 (по проекту планировки):</u> нежилые помещения (кладовые) – 20 шт. общей площадью 133,04 кв.м.</p>

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения (за исключением кладовых), ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	30 марта 2012 года.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области)
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<u>Жилой дом – корпус № 27 (по проекту планировки): 49 378 978, 00 рублей;</u>  <u>Жилой дом – корпус № 33 (по проекту планировки): 49 378 978, 00 рублей.</u>
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройэнерго-М»  Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-PCO».

2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



Е.А. Джураев

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:  
Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,  
корпусов № 27, № 33 (по проекту планировки)**

г. Москва

«28» июля 2011 года

В соответствии с п.п. 4, 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2011г.: «1367 тыс.рублей»; Чистая прибыль на 30.06.2011г.: «159 тыс.рублей».
1.11	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2011г.: «155 231 тыс.рублей». Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2011г.: «145 130 тыс.рублей».
2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU50315000-168, выдано Администрацией городского округа Балашиха 02.12.2010г. на строительство объекта капитального строительства - жилых домов, корпуса №№ 3,4,6,7,10-19 ;20-77;92,93,95-102; 105-112 в соответствии с проектом планировки территории. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга». Срок действия разрешения – до 03 декабря 2012 года.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством; а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

**Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»**

А.Б.Шошустый



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:  
Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,  
корпусов № 27, № 33 (по проекту планировки)**

**г. Москва**

**«28» октября 2011 года**

В соответствии с п.4 и п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.3.	Место регистрации	111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8
1.4.	Фактическое местонахождение	111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2011г.: « <b>23 370 000 рублей</b> »; Чистая прибыль на 30.09.2011г.: « <b>3 108 000 рублей</b> ».
1.11	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2011г.: « <b>300 565 000 рублей</b> ». Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2011г.: « <b>1 143 809 000 рублей</b> ».
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 02 декабря 2010 года. Окончание: 01 сентября 2012 года.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	01 сентября 2012 года.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

**Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»**



**А.Б.Плодистый**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, № 33 (по проекту планировки)**

г. Москва

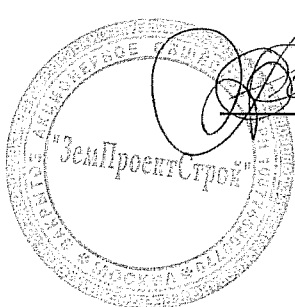
«15» декабря 2011 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 02 декабря 2010 года. Окончание: 31 декабря 2012 года.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	31 декабря 2012 года.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



А.Б.Плодистый

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, № 33 (по проекту планировки)**

г. Москва

«02» апреля 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2011г.: <b>«59 398 тыс. руб.»;</b> Чистая прибыль на 31.12.2011г.: <b>«5 208 тыс. руб.»</b>
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: <b>«1 743 027 тыс. руб.»</b> Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2011г.: <b>«2 616 147 тыс. руб.»</b> .

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»

  
А.Б.Плодистый



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:  
Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,  
корпусов № 27, № 33 (по проекту планировки)**

**г. Москва**

**«02» мая 2012 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2012г.: « <b>53178 тыс.руб.</b> »; Чистая прибыль на 31.03.2012г.: « <b>2171 тыс.руб.</b> ».
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: « <b>2498484 тыс.руб.</b> »; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: « <b>3209017 тыс.руб.</b> ».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

**Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»**

  
А.Б.Плодистый



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, № 33 (по проекту планировки)**

г. Москва

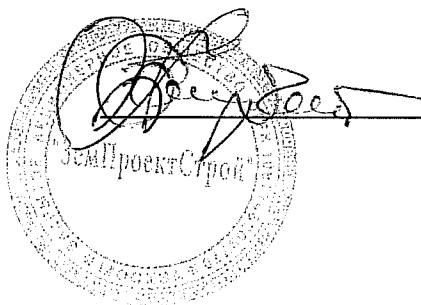
«25» мая 2012 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 02 декабря 2010 года. Окончание: III квартал 2013 года.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	III квартал 2013 года.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»

  
А.Б.Плодистый

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, № 33 (по проекту планировки)**

г. Москва

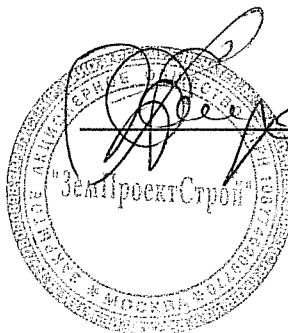
«28» июля 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2012г.: <b>«112 616 тыс. руб.»;</b> Чистая прибыль на 30.06.2012г.: <b>«2191 тыс. руб.».</b>
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: <b>«3 174 882 тыс. руб.»;</b> Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: <b>«3 654 999 тыс. руб.».</b>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



А.Б.Плодистый

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, № 33 (по проекту планировки)**

г. Москва

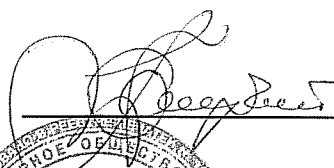
«30» октября 2012 года


В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «180497тыс. руб.» Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2012г.: «6047 тыс. руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «3805543 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «4018238 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»

  
А.Б.Плодистый



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:  
Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,  
корпусов № 27, № 33 (по проекту планировки)**

**г. Москва**

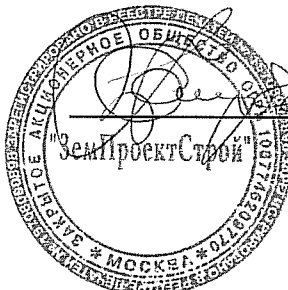
**«01» декабря 2012 года**

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 02 декабря 2010 года. Окончание: IV квартал 2013 года.
2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU50315000-168, выдано Администрацией городского округа Балашиха 02.12.2010г. на строительство объекта капитального строительства - жилых домов, корпуса №№ 3,4,6,7,10-19; 20-77; 92,93,95-102; 105-112 в соответствии с проектом планировки территории. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга». Срок действия разрешения – до 03 декабря 2014 года.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2013 года.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

**Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»**



**А.Б.Плодистый**



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, № 33 (по проекту планировки)**

г. Москва

«30» марта 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2012г.: «225 470 тыс.руб.» Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2012г.: «2 204 тыс.руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «4 705 652 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «1 859 979 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»

  
А.Б.Плодистый



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, № 33 (по проекту планировки)**

г. Москва

«02» мая 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2013г.: « 22 312 тыс. руб.» Чистая прибыль на 31.03.2012г.: «122 тыс. руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: « 5 343 496 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: «2 181 941 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



\_\_\_\_\_  
А.Б.Плодистый

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, № 33 (по проекту планировки)**

г. Москва

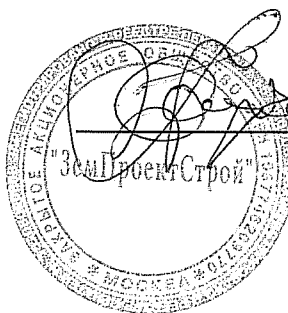
«30» июля 2013 года

В соответствии с п.4 и п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2013г.: « 76 418 206,03 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2013г.: « 354 281,33 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: « 10 069 469 686,01 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: « 3 583 461 993,93 руб.»
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 02 декабря 2010 года. Окончание: II квартал 2014 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	II квартал 2014 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



А.Б.Плодистый

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, № 33 (по проекту планировки)**

г. Москва

«28» октября 2013 года

В соответствии с п.4 и п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2013 г.: 107 472 676,46 «рублей»; Чистая прибыль на 30.09.2013г.: <b>2 485 776,85 «рублей».</b>
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.: <b>12 015 094 187,68 «рублей».</b> Дебиторская задолженность по состоянию 30.09.2013г.: <b>4 987 016 116,96«рублей».</b>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

**Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»**

  
\_\_\_\_\_  
**А.Б.Плодистый**



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов №27,33 (по проекту планировки)**

г. Москва

«31» января 2014 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 02 декабря 2010 года. Окончание: III квартал 2014 года.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	III квартал 2014 года.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе по адресу: город Москва, улица Авиамоторная, дом 19, телефон: (495) 231-21-41.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



А.Б.Плодистый

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, №33 (по проекту планировки).**

город Москва

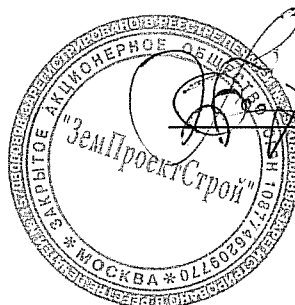
24 марта 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2013 г.: «141 719 430,70 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2013 г.: «5 440 475,38 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «11 113 710 931,46 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «3 472 422 274,23 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «ЗемПроектСтрой» по адресу: 111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8.

Генеральный директор  
ООО «ЗемПроектСтрой»



/ А.Б. Плодистый /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, №33 (по проекту планировки).**

город Москва

20 июня 2014 года

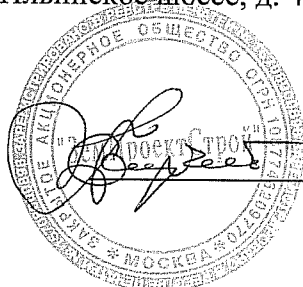
В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.3.	Место регистрации	143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4, пом. 1, ком. 9.
	Фактическое местонахождение	143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4, пом. 1, ком. 9.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «ЗемПроектСтрой» по адресу: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4, пом. 1, ком. 9.

Генеральный директор  
ООО «ЗемПроектСтрой»



/ А.Б. Плодистый /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, №33 (по проекту планировки).**

город Москва

30 июня 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2014г.: « 61 643 147,83 руб.» Чистая прибыль на 31.03.2014г.: «27 836 525,10 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: «13 275 078 386,63 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: «5 159 379 358,52 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «ЗемПроектСтрой» по адресу: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4, пом. 1, ком. 9.

Генеральный директор  
ООО «ЗемПроектСтрой»



/ А.Б. Плодистый /



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, №33 (по проекту планировки).**

город Москва

24 марта 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2013 г.: «141 719 430,70 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2013 г.: «5 440 475,38 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «11 113 710 931,46 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «3 472 422 274,23 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ЗАО «ЗемПроектСтрой» по адресу: 111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



/ А.Б. Плодистый /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, №33 (по проекту планировки).**

город Москва

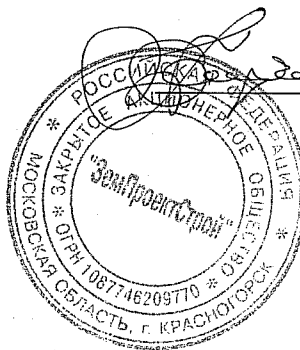
20 июня 2014 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.3.	Место регистрации	143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4, пом. 1, ком. 9.
	Фактическое местонахождение	143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4, пом. 1, ком. 9.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ЗАО «ЗемПроектСтрой» по адресу: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4, пом. 1, ком. 9.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



А.Б. Плодистый /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, №33 (по проекту планировки).**

город Москва

30 июня 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2014г.: « 61 643 147,83 руб.» Чистая прибыль на 31.03.2014г.: «27 836 525,10 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: «13 275 078 386,63 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: «5 159 379 358,52 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ЗАО «ЗемПроектСтрой» по адресу: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4, пом. 1, ком. 9.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



/ А.Б. Плодистый /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, №33 (по проекту планировки).**

город Москва

25 июля 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2014г.: «112 015 549,90 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2014г.: «77 793 517,16 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «4 703 658 059,49 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «15 342 588 549,28 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ЗАО «ЗемПроектСтрой» по адресу: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4, пом. 1, ком. 9.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



/ А.Б. Плодистый /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, №33 (по проекту планировки).**

город Москва

01 августа 2014 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 02 декабря 2010 года Окончание: I квартал 2015 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	I квартал 2015 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ЗАО «ЗемПроектСтрой» по адресу: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4, пом. 1, ком. 9.

Генеральный директор  
ЗАО «ЗемПроектСтрой»



А.Б. Плодистый /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, №33 (по проекту планировки).**

город Москва

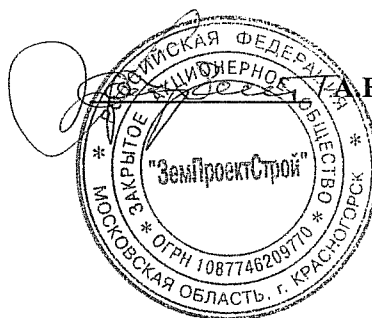
26 сентября 2014 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Акционерное общество «ЗемПроектСтрой»
1.2.	Фирменное наименование	Акционерное общество «ЗемПроектСтрой»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе АО «ЗемПроектСтрой» по адресу: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4, пом. 1, ком. 9.

Генеральный директор  
АО «ЗемПроектСтрой»



А.Б. Плодистый /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу:**  
**Московская область, Балашихинский район, 28-й км автомагистрали М7 «Волга»,**  
**корпусов № 27, №33 (по проекту планировки).**

город Москва

30 октября 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2014г.: «163 728 825.37 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2014г.: «110 614 750.48 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «18 207 282 902.20 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «4 496 639 053.43 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе АО «ЗемПроектСтрой» по адресу: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4, пом. 1, ком. 9..

Генеральный директор  
АО «ЗемПроектСтрой»



/ А.Б. Плодистый /