

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О проекте строительства жилого 16-ти этажного дома (№ 34 по ГП)

г. Калуга, 11.12.2013г.

Информация о застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Монолит».
Место нахождения:	248002, г. Калуга, ул. Никитина 50/108.
Режим работы:	8.30 – 17.30, перерыв на обед 13.00 – 14.00, суббота, воскресенье - выходной.
О государственной регистрации:	Зарегистрирован регистрационно-экспертным отделом городской управы 08.01.98г. №6234 №1-234 серия ОБ регистр.№1024001355830 от 23.12.02г. серия 40 №000695915.
О проектах строительства много-квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none"> - Пристройка к зданию Калужского областного суда по ул. Баумана, д.19; (24.12.09.) - 1 очередь жилого дома со встроенными помещениями магазина по ул. Новаторской, д.4/22; (03.06.10.) - жилой дом со встроенными помещениями двух магазинов и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Никитина, д. 42; (23.12.10.) - жилой дом с магазинами по ул. Никитина, д.40/49; (23.12.10.) - жилой дом по б. Солнечному, д.4; (27.12.10.) - жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Георгиевской, д. 4; (11.08.11.) - 1 этап строительства жилого дома по б. Солнечному, д.2; (27.12.11.) - жилой дом со встроенными магазинами по б. Солнечному, д.4, корп.1; (27.12.11.) - 2 очередь жилого дома со встроенными помещениями торгово-офисного назначения по ул. Новаторской, д. 4/22; (27.12.11.) - 2-я очередь строительства жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по пер. Терененскому, д.9; (27.12.11.) - 1, 2, 4, 7 этапы магистрального канализационного коллектора в микрорайоне Тайфун; (18.05.12.) - жилой дом с пристроенными офисными

	<p>помещениями и спортивным клубом по ул. Георгиевской, д.6, корп.1; (10.07.12.)</p> <p>- котельная мощностью 15,750 МВт по б. Солнечному, д.8 «а». (10.07.12.);</p> <p>- многоэтажный жилой дом со встроенными магазинами по б. Солнечному, д. 4, корп. 2; (26.12.2012)</p> <p>- 2 этап строительства жилого дома по б. Солнечному, д.2; (26.12.12.)</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности: - о номере лицензии: - о сроке её действия: - об органе, выдавшем лицензию: 	<p>ООО «СК «Монолит» имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0104.03-2010-4029017117-С-176 без ограничения срока и территории его действия, выданное саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Объединение строителей Калужской области» 25.01.12г.</p>
О финансовом результате текущего года:	Прибыль 16000 тыс. рублей
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	185000 тыс. рублей
Об учредителях ООО «СК «Монолит»:	Учредителем ООО «СК «Монолит» является юридическое лицо - Калужская областная организация общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (ВОИ)
О возможных финансовых рисках:	Страхование Застройщиком своих рисков не предусмотрено.
Информация о проекте строительства	
О цели проекта строительства:	Строительство 16 этажного 89 квартирного жилого дома.
Об этапах и сроках реализации строительного процесса:	Строительство осуществляется в I этап, начало строительства – декабрь 2013г., окончание строительства – 31 декабря 2014г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Автономного учреждения Калужской области «Управление Государственной экспертизы проектов Калужской области» № 40-1-1-0345-13 от 30 октября 2013 г.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU40301000-812 утверждено постановлением Городской Управы города Калуги № 14325-пи от 11.12.2013г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства жилого комплекса с объектами соцкультбыта №

	91/12 от 14.02.2012г., зарегистрирован в УФРС по Калужской области 12.09.2013г. за № 40-40-01/064/2013-879.
О границах и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией:	Площадь земельного участка 24521,0 кв.м., кадастровый № 40:26:00 00 00:940, находится по адресу: г. Калуга, микрорайон Тайфун (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Пригородная, д.56)
Информация об элементах благоустройства:	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя асфальтобетонное покрытие проездов, покрытие тротуаров песчаным асфальтом, установка малых архитектурных форм, озеленение дворовой территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) жилых домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленным в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Город Калуга, микрорайон «Тайфун» дом № 34 по ГП – 16 этажный 89 квартирный жилой дом, фундамент – монолитная железобетонная плита; стены подвала из бетонных блоков; перекрытия монолитные; стены несущие из монолитного железобетона; наружные стены многослойные с поэтажным опиранием, состоящие из пенобетонных блоков, утеплителя, воздушной прослойки и керамического лицевого кирпича; перегородки из гипсовых пазогребневых блоков; перегородки в санузлах из полнотелого керамического кирпича; лестничные марши из железобетонных ступеней по металлическим косоурам; лестничные площадки – монолитные железобетонные по металлическим балкам; кровля рулонная с внутренним водостоком; теплый чердак; дверные блоки деревянные; оконные блоки ПВХ; центральное отопление; горячая и холодная вода; в кухнях электроплиты; канализация; электроснабжение, телефон, телевидение, лифт.
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участниками долевого строительства после получения разрешения	Количество квартир – 89, общая площадь квартир 6165,9 кв.м., 1 –комнатные квартиры – 14 шт. 14 квартир общей площадью 49,8 кв.м. каждая;

на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	2 – комнатные квартиры – 60 шт. 15 квартира общей площадью 72,8 кв.м. каждая; 15 квартир общей площадью 66,7 кв.м. каждая; 15 квартир общей площадью 66,4 кв.м. каждая; 15 квартир общей площадью 68,8 кв.м. каждая; 3 – комнатные квартиры – 15 шт. 14 квартир общей площадью 90,0 кв.м. каждая; 1 квартира общей площадью 88,2 кв.м.
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	нет
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участниками долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> • лестничные клетки с лифтовыми холлами, коридорами, тамбурами входов в квартиры • лифтовые шахты, машинные помещения лифтов • помещение консьержа • колясочная • электрощитовая • техподполье, в том числе: <p>- водомерный узел - тепловой пункт</p>
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31 декабря 2014г.
О перечне органов государственной власти, и органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Застройщик, генеральный подрядчик, государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный архитектурно-строительный надзор, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений городской управы г. Калуги, генеральный проектировщик, эксплуатирующая организация - ООО «Домоуправление «Монолит».
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства 188,5 млн. руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Застройщик ООО «СК «Монолит».

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Неустойка.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет.

Президент
ООО СК «Монолит»

Г.Ш. Гаджиев