

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства двух 5-ти этажных жилых домов по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Высоковский, г.Высоковский, улица Ленина, дом 2, дом 4.

### ЧАСТЬ 1: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы застройщика		
1.1	Полное сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС»  ООО «ВЕЛЕС»
1.2	Местонахождение Юридический адрес:  Почтовый адрес:	141606, г. Клин, Московская область, ул.Захватаева стр.4, офис 324  141606, г. Клин, Московская область, ул.Захватаева стр.4, офис 324
1.3	Тел-факс: e-mail:	8(49624)9-96-74 ; 8-926-312-38-58  7(495)508-63-61 7-925-508-63-61@mail.ru
1.4	Режим работы	С 9-00 до 18-00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья
2. О государственной регистрации застройщика		
2.1	Свидетельство о государственной регистрации  Основной государственный регистрационный номер  Орган, осуществивший государственную регистрацию	Серия 50 №010031457 от 11 апреля 2006 г.  ОГРН 1065020030338  Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Клину Московской области
3. Об учредителях (участниках) застройщика		
3.1	Учредителями застройщика являются:	Маркевич Сергей Николаевич - 85% уставного капитала Общества составляет 8500 (восемь тысяч пятьсот рублей)

		Король Сергей Николаевич - 15% уставного капитала Общества составляет 1500 (одна тысяча пятьсот рублей)
4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет , предшествующих опубликованию проектной декларации.		
4.1		В иных проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в качестве застройщика участия не принимал.
5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства.		
6. Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации.		
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 2 квартал 2014 года	Инвестиции 34 915 280 рублей
6.2	Размер кредиторской задолженности на день опубликования кредиторской задолженности	нет
7. Учредительные, регистрационные документы, отчетность о финансово-хозяйственной деятельности.		
7.1	Учредительные документы	Устав ООО «ВЕЛЕС»
7.2	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица  ИНН/КПП	Серия 50 № 009943009, постановка на учет 11 апреля 2006г. в Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Клину Московской области  5020045538/502001001



## ЧАСТЬ 2: ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (соответствует проектной документации)

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004	
1. Сведения о цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством.		
1.1	Цель проекта строительства	Строительство двух пятиэтажных, жилых домов
1.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	В 1 этап. Планируемый срок- 1 квартал 2016г.
1.3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0059-13, утвержденное Генеральным директором ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» Даниловым С.Г. 26.08.13г.
1.4	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU 50506000-1395/1 в уточнении разрешения № RU50506000-1395 от 06.09.2013г., выдано Администрацией Клинского муниципального района.
2. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике, границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.		
2.1	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №3260 от 24.10.2012 Кадастровый паспорт № 50:03:0060306:632 от 02.10.2012 Гос.регистрация №50-50-03/084/2012-146 от 21.11.2012
2.2	Собственник земельного участка	Муниципальная собственность
2.3	Границы и площадь земельного участка по проекту	Участок площадью 7265 кв.м. г. Высоковск, Клинский муниципальный район Московской области на ул.Ленина и граничит: с севера- с территорией пожарной части г.Высоковск; с запада – ул. Ленина вплотную; с востока существующий 4-х эт.жилой дом по ул. Первомайская, магазины; с юга-



		ул.Советская вплотную.
2.4	Элементы благоустройства и озеленение в границах отведенной территории	<p>Озеленение и благоустройство участка предусмотрено с устройством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-площадки для игр детей и отдыха взрослых;</li> <li>-непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения;</li> <li>-доступа инвалидов на площадки отдыха для детей и взрослых, к контейнерным, хозяйственным и бельевым площадкам;</li> <li>- цветников, посадкой кустарников;</li> <li>-посевом газонов, установки вазонов;</li> <li>-проездов и тротуаров;</li> <li>-открытой стоянки для временного хранения личного автотранспорта;</li> </ul> <p>с учетом создания оптимальных условий для жителей и придания своеобразия облику проектируемой территории.</p>
3. Сведения о местоположении строящегося жилого квартала с описанием , подготовленным в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство.		
3.1	Местонахождение строящихся жилых домов	Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Высоковск, г.Высоковск, ул.Ленина, д.2 (позиция2), д.4 (позиция1)
3.2	Описание жилых домов	<p>Два пятиэтажных, жилых дома, в пониженной части рельефа шести этажные.</p> <p>Запроектированы по жесткой конструктивной схеме с продольными несущими кирпичными стенами.</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1 и монолитные железобетонные плиты, индивидуального изготовления толщиной 160 мм. Из бетона класса В20, W4, F150, рабочая арматура класса А-III по ГОСТ 5781- 82*</p> <p>Фундаменты зданий ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Под углы стен и пилоны предусмотрены монолитные фундаменты из бетона класса В20, W4, F75.</p> <p>Наружные стены приняты из силикатного кирпича М100 толщиной 380мм по ГОСТ 379-95 на растворе М-75 с утеплением минераловатными плитами толщиной 120мм и 150 мм. Внутренние стены приняты из силикатного кирпича М 100,</p>



		<p>толщиной 380 мм., 250 мм. на растворе М 75 ГОСТ 379-95.</p> <p>Крыша-плоская с внутренним водостоком, воронки с подогревом. Покрытие – из 2-х слоев филозола, утеплитель – теплоизоляционные плиты толщиной 40 мм и 160 мм.</p>
<p>4. Сведения о количестве в составе строящихся жилых домов (квартир, гаражей, и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>		
4.1	Количество квартир в жилых домах	<p>Жилой дом (поз.1): 4-х секционный 5-ти этажный (в пониженной части рельефа 6-ти этажный) – 64 квартир (в том числе: 1 комнатные -23 шт., 2 комнатные- 21 шт., 3 комнатные – 20 шт.)</p> <p>Жилой дом (поз.2): 3-х секционный 5-ти этажный (в пониженной части рельефа 6-ти этажный) – 49 квартир (в том числе: 1 комнатные -17 шт., 2 комнатные- 17 шт., 3 комнатные – 15 шт.)</p>
4.2	Техническая характеристика квартир	<p>Проектируемые жилые дома имеют нормальный уровень ответственности, II степень огнестойкости.</p> <p>Полы - растворная стяжка толщиной 40 мм со звукоизоляцией по плитам перекрытий. Стены-штукатурка. Оконные блоки пластиковые с 2-х камерными стеклопакетами. Во всех квартирах предусмотрены остекленные лоджии в переплетах из холодного алюминия.</p>
4.3	Инженерное обеспечение	<p>Электропроводка - кабельный ввод до квартирного электрощита, квартира имеет отопительные приборы, сантехнические стояки с выводами. Газ в жилой дом подается на пищеприготовление к газовым бытовым плитам. Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, телефонизация, радиофикация, телевидение - от городских сетей.</p>
<p>5. Сведения о количестве и функциональном назначении нежилых помещений в жилом квартале.</p>		
5.1	Количество нежилых помещений в составе жилого комплекса	нет

6. Сведения о составе общего имущества в жилом квартале, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства.

6.1	Площадь общего имущества дома	Площадь общего имущества домов – позиция (1)-6297,0 кв. м. позиция (2)-4898,0 кв. м.
6.2	Состав общего имущества дома	<p>Полезная площадь общественной части дома. В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования: Инженерные коммуникации, проходящие по техническим этажам;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лестницы с лестничными площадками;</li> <li>- помещение уборочного инвентаря;</li> <li>- коридоры;</li> <li>- электрощитовые;</li> <li>- кровля;</li> <li>- внутриплощадочные инженерные сети;</li> <li>- помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения домов;</li> </ul> <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта БТИ.</p>

7. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого квартала, а так же о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций, представители которых участвуют в приемке жилого квартала.

7.1	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 квартал 2016 г.
7.2	Перечень органов государственной, власти местного самоуправления	Муниципальное образование «Клинский муниципальный район»

8. Сведения о перечне организаций, осуществление основные строительно-монтажные и другие работы.

8.1	Технический заказчик	ООО «АЛЬБИОН» г. Клин.
-----	----------------------	------------------------

9. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона Федерального закона от 30



в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

10. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Нет

11. Оригинал Проектной декларации храниться в офисе ООО «ВЕЛЕС» по адресу: МО, г. Клин, ул. Захватаева, стр.4, офис 324, телефон-факс 8 (49624) 9-96-74.

По требованию любого из участников долевого строительства Застройщик обязан предъявить для ознакомления:

- разрешение на строительство;
- проектную документацию, включающую в себя все внесенные изменения;
- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

12. Место опубликования Проектной декларации Интернет [www. vyskovskdom.ru](http://www.vyskovskdom.ru)

Генеральный директор

ООО «ВЕЛЕС»



С. Н. Король