

Проектная декларация на строительство трехэтажного жилого дома № 10 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами, общей площадью 1200 кв. м. (дом 1 типа), по адресу Калужская область, Боровский район, в районе д. Кабицыно		
Информация о застройщике		
номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город"
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс: 249034
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4.	Вид населенного пункта: город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта: Обнинск
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белкинская
	1.2.8.	Тип здания (сооружения): дом 44
	1.2.9.	Тип помещений _____
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели: с понедельника – по пятницу
	1.3.2.	Рабочее время: с 09.00 до 19.00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1.	Номер телефона: +7 (484) 39-79-79-0
	1.4.2.	Адрес электронной почты: pro@novyigorod.ru
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.novyigorod.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2.	Имя: Павел
	1.5.3.	Отчество: Викторович
	1.5.4.	Наименование должности: директор
обозначении	1.6.1.	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4025084289
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер: 1064025003437
	2.1.3.	Год регистрации: 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Организационно-правовая форма
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4.	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.	Фирменное наименование организации
	3.2.2.	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3.	Дата регистрации

	3.2.4.	Регистрационный номер
	3.2.5.	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7.	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2.	Имя: Павел
	3.3.3.	Отчество: Викторович
	3.3.4.	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5.	Страна места жительства: Россия
	3.3.6.	% голосов в органе управления: 100 %
<p align="center">Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1. (1)	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12 квартирный дом (тип 1), жилой дом № 2
	4.1.2. (1)	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	4.1.3. (1)	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4. (1)	Вид населенного пункта: город
	4.1.5. (1)	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6. (1)	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7. (1)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Осенняя
	4.1.8. (1)	Тип здания (сооружения): дом 9

4.1.9. (1)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вернисаж 1 жилой комплекс "Новый город"
4.1.10. (1)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11. (1)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2015 г.
4.1.12. (1)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 40-302000-85/2015
4.1.13. (1)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска
4.1.1. (2)	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12 квартирный дом (тип 2), жилой дом № 1
4.1.2. (2)	Субъект Российской Федерации: Калужская область
4.1.3. (2)	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4. (2)	Вид населенного пункта: город
4.1.5. (2)	Наименование населенного пункта: Обнинск
4.1.6. (2)	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7. (2)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Осенняя
4.1.8. (2)	Тип здания (сооружения): дом 11

4.1.9. (2)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элегия 2 жилой комплекс "Новый город"
4.1.10. (2)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11. (2)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2015 г.
4.1.12. (2)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 40-302000-86/2015
4.1.13. (2)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска
4.1.1. (3)	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12 квартирный дом (тип 1), жилой дом № 3
4.1.2. (3)	Субъект Российской Федерации: Калужская область
4.1.3. (3)	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4. (3)	Вид населенного пункта: город
4.1.5. (3)	Наименование населенного пункта: Обнинск
4.1.6. (3)	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7. (3)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Осенняя
4.1.8. (3)	Тип здания (сооружения): дом 15

4.1.9. (3)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вернисаж 3 жилой комплекс "Новый город"
4.1.10. (3)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11. (3)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2015 г.
4.1.12. (3)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 40-302000-87/2015
4.1.13. (3)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска
4.1.1. (4)	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12 квартирный дом (тип 2), жилой дом № 4
4.1.2. (4)	Субъект Российской Федерации: Калужская область
4.1.3. (4)	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4. (4)	Вид населенного пункта: город
4.1.5. (4)	Наименование населенного пункта: Обнинск
4.1.6. (4)	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7. (4)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Осенняя
4.1.8. (4)	Тип здания (сооружения): дом 13

4.1.9. (4)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элегия 4 жилой комплекс "Новый город"
4.1.10. (4)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11. (4)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2015 г.
4.1.12. (4)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 40-302000-88/2015
4.1.13. (4)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска
4.1.1. (5)	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12 квартирный дом (тип 3), жилой дом № 5
4.1.2. (5)	Субъект Российской Федерации: Калужская область
4.1.3. (5)	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4. (5)	Вид населенного пункта: город
4.1.5. (5)	Наименование населенного пункта: Обнинск
4.1.6. (5)	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7. (5)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Осенняя
4.1.8. (5)	Тип здания (сооружения): дом 25

4.1.9. (5)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вернисаж 5 жилой комплекс "Новый город"
4.1.10. (5)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11. (5)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2016 г.
4.1.12. (5)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 40-302000-83-2016
4.1.13. (5)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска
4.1.1. (6)	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12 квартирный дом (тип 4), жилой дом № 6
4.1.2. (6)	Субъект Российской Федерации: Калужская область
4.1.3. (6)	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4. (6)	Вид населенного пункта: город
4.1.5. (6)	Наименование населенного пункта: Обнинск
4.1.6. (6)	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7. (6)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Осенняя
4.1.8. (6)	Тип здания (сооружения): дом 23

4.1.9. (6)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элегия 6 жилой комплекс "Новый город"
4.1.10. (6)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11. (6)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2016 г.
4.1.12. (6)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 40-302000-84-2016
4.1.13. (6)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска
4.1.1. (7)	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12 квартирный дом (тип 3), жилой дом № 7
4.1.2. (7)	Субъект Российской Федерации: Калужская область
4.1.3. (7)	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4. (7)	Вид населенного пункта: город
4.1.5. (7)	Наименование населенного пункта: Обнинск
4.1.6. (7)	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7. (7)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Осенняя
4.1.8. (7)	Тип здания (сооружения): дом 29

4.1.9. (7)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вернисаж 7 жилой комплекс "Новый город"
4.1.10. (7)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11. (7)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2016 г.
4.1.12. (7)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 40-302000-85-2016
4.1.13. (7)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска
4.1.1. (8)	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12 квартирный дом (тип 4), жилой дом № 8
4.1.2. (8)	Субъект Российской Федерации: Калужская область
4.1.3. (8)	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4. (8)	Вид населенного пункта: город
4.1.5. (8)	Наименование населенного пункта: Обнинск
4.1.6. (8)	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7. (8)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Осенняя
4.1.8. (8)	Тип здания (сооружения): дом 27

4.1.9. (8)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элегия 8 жилой комплекс "Новый город"
4.1.10. (8)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11. (8)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2016 г.
4.1.12. (8)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 40-302000-86-2016
4.1.13. (8)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска
4.1.1. (9)	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12 квартирный дом (тип 4), жилой дом № 9
4.1.2. (9)	Субъект Российской Федерации: Калужская область
4.1.3. (9)	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4. (9)	Вид населенного пункта: город
4.1.5. (9)	Наименование населенного пункта: Обнинск
4.1.6. (9)	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7. (9)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Осенняя
4.1.8. (9)	Тип здания (сооружения): дом 27

4.1.9. (9)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элегия 8 жилой комплекс "Новый город"
4.1.10. (9)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11. (9)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2016 г.
4.1.12. (9)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 40-302000-87-2016
4.1.13. (9)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Первое строительное объединение»
--------	--

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4025084289
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 2616.00-2014-4025084289-С-260
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.06.2015 г.
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
	5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
	6.1.1.	Последняя отчетная дата: 31.03.2017 г.
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль – 262 тыс. рублей

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 340 157 тыс. рублей
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 804 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Положения данного раздела проектной декларации не заполняется, государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 г.
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся

7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствуют
7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует

7.1.6.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют</p>
--------	---

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствуют
--------	--

7.1.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер: которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствуют
7.1.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: отсутствуют
7.1.10.	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствуют

7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствуют
7.1.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись

7.2.1.	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям Положения данного раздела проектной декларации не заполняется, государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 г.
7.2.2.	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя _____
7.2.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя _____

7.2.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица- поручителя _____
7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений _____

7.2.6.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ---</p>
--------	--

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) _____
--------	--

7.2.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя _____ _____
7.2.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -

7.2.10.	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации _____
7.2.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя _____

	7.2.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1.	Отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства трехэтажный жилой дом № 10 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами, общей площадью 1200 кв. м (дом 1 типа)
	9.2.2.	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации: Боровский район
	9.2.4.	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5.	Наименование населенного пункта: Кабицыно
	9.2.6.	Округ в населенном пункте
	9.2.7.	Район в населенном пункте: Боровский
	9.2.8.	Вид обозначения улицы
	9.2.9.	Наименование улицы
	9.2.10.	Дом
	9.2.11.	Литера
	9.2.12.	Корпус
	9.2.13.	Строение
	9.2.14.	Владение
	9.2.15.	Блок-секция
	9.2.16.	Уточнение адреса
	9.2.17.	Назначение объекта жилое

9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте три
9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте три
9.2.20.	Общая площадь объекта 1 335,0
9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта: наружные стены из рабочего кирпича, утеплителя и облицовочного кирпича
9.2.22.	Материал перекрытий: плиты перекрытий - сборные железобетонные пустотные толщиной 220 м
9.2.23.	Класс энергоэффективности: В-высокий
9.2.24.	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОРС-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1.	Вид договора отсутствует
	10.1.2.	Номер договора -
	10.1.3.	Дата заключения договора -
	10.1.4.	Даты внесения изменения в договор -

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания(инженерно-геологические и инженерно-экологические), без указания организационно-правовой формы: «ГеоСтройПроект»
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701769037
	10.2.1.(2)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2.(2)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительные изыскания

10.2.3.(2)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерно-геодезические изыскания Арешкин
10.2.4.(2)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерно-геодезические изыскания Михаил
10.2.5.(2)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерно-геодезические изыскания (при наличии) Лериевич
10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 402500500567
10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКФ «Гражданпроект»
10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025411828
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Вид заключения экспертизы Отсутствует в соответствии с п.3 статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Не заполняется

	10.4.5. Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Не заполняется
	10.4.6. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1. Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы _____
	10.5.2. Номер заключения государственной экологической экспертизы _____
	10.5.3. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы _____
	10.5.4. Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы _____

	10.5.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы _____
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Лотос 10 малоэтажного жилого комплекса «Кантри»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство: № RU-40515305-305
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016 г.
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2018 г.
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство _____
	11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
12.1.2.	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок К-757/759/1263
12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2016 г.
12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2016 г.
12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор -
12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности -

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1.	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5.	Имя собственника земельного участка
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8.	Форма собственности на земельный участок: частная
	12.2.9.	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка: 40:03:030302:757; 40:03:030302:1263
	12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 386 кв.м; 1 425 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1.1.	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1, 2 м. Расстояния от орпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ
13.1.2.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) На территории, прилегающей к объекту строительства в соответствии с Генеральным планом расчет количества парковочных мест для автомобилей произведен с 100 % обеспечением, из условия 300 маш./м на 1000 проживающих. Общее количество предполагаемых жителей МЖК "Кантри" 660 человек и 24 парковочных мест.

13.1. Об элементах благоустройства территории

13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детской площадки для занятий спортом и отдыха, с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм.
13.1.4.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): на востоке относительно объекта строительства предусмотрена площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, для вывоза мусоровозами в регламентное время.
13.1.5.	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение газонами и высадкой кустарников, деревьев - осуществляется по проектной документации

13.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории и строительного объекта, доступные для граждан маломобильных групп населения – запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.
13.1.7.	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям, предусматривающим применение экономичного и энергоэффективного оборудования, соответствующего требованиям государственных стандартов и других нормативных документов.
13.1.8.	Описание иных планируемых элементов благоустройства -

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и

планируемом подключении к сетям связи

<p>14.1. О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1. (1)</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное, горячее водоснабжение и хозяйственно-бытовая канализация</p>
	<p>14.1.2. (1)</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие</p>
	<p>14.1.3. (1)</p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал</p>
	<p>14.1.4. (1)</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084</p>
	<p>14.1.5. (1)</p>	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2016</p>

	14.1.6. (1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7. (1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 24.02.2021
	14.1.8. (1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 227 660 руб.
	14.1.1. (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневая канализация
	14.1.2. (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное учреждение
	14.1.3. (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский»

	14.1.4. (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: 4003016623
	14.1.5. (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2014
	14.1.6. (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 272
	14.1.7. (2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.8. (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения _____
	14.1.1. (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2. (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3. (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Обнинск
	14.1.4. (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5. (3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016
	14.1.6. (3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/158
	14.1.7. (3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 22.03.2019
	14.1.8. (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 133 957 руб.

	14.1.1.(4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2.(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3.(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья
	14.1.4.(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5.(4)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2012
	14.1.6.(4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/4005-КЭ

	14.1.7.(4)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8.(4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 184 233 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.	Вид сети связи: телефонизация, доступ в интернет и цифрового IP-телевидения
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет Системы"
	14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	Количество жилых помещений - 24
	15.1.2.	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	56,12	2	1	16,2	кухня	9,74
						2	13,06	сан.узел	1,9
								ван.комнат	2,6
								кладовая	1,67
								коридор	6,75
								лоджия	4,2
2	Жилое помещение	1	1	39,96	1	1	15,55	кухня	10,25
								сан.узел	4,22
								кладовая	1,53
								коридор	4,21
								лоджия	4,2
3	Жилое помещение	1	1	39,96	1	1	15,55	кухня	10,25
								сан.узел	4,22
								кладовая	1,53
								коридор	4,21
								лоджия	4,2
					1	16,2	кухня	10,22	

4	Жилое помещение	1	1	56,76	2	2	13,06	сан.узел	2,06
								ван.комнат	2,6
								кладовая	1,67
								коридор	6,75
								лоджия	4,2
5	Жилое помещение	2	1	56,12	2	1	16,2	кухня	9,74
						2	13,06	сан.узел	1,9
								ван.комнат	2,6
								кладовая	1,67
								коридор	6,75
6	Жилое помещение	2	1	39,96	1	1	15,55	кухня	10,25
								сан.узел	4,22
								кладовая	1,53
								коридор	4,21
								лоджия	4,2
7	Жилое помещение	2	1	39,96	1	1	15,55	кухня	10,25
								сан.узел	4,22
								кладовая	1,53
								коридор	4,21
								лоджия	4,2
8	Жилое помещение	2	1	56,76	2	1	16,2	кухня	10,22
						2	13,06	сан.узел	2,06
								ван.комнат	2,6
								кладовая	1,67
								коридор	6,75
9	Жилое помещение	3	1	56,12	2	1	16,2	кухня	9,74
						2	13,06	сан.узел	1,9
								ван.комнат	2,6
								кладовая	1,67
								коридор	6,75
		лоджия	4,2						

10	Жилое помещение	3	3	39,96	2	1	15,55	кухня	10,25
								сан.узел	4,22
								кладовая	1,53
								коридор	4,21
								лоджия	4,2
11	Жилое помещение	3	3	39,96	2	1	15,55	кухня	10,25
								сан.узел	4,22
								кладовая	1,53
								коридор	4,21
								лоджия	4,2
12	Жилое помещение	3	3	56,76	2	1	16,2	кухня	10,22
						2	13,06	сан.узел	2,06
								ван.комнат	2,6
								кладовая	1,67
								коридор	6,75
								лоджия	4,2
13	Жилое помещение	1	1	56,76	2	1	16,2	кухня	10,22
						2	13,06	сан.узел	2,06
								ван.комнат	2,6
								кладовая	1,67
								коридор	6,75
								лоджия	4,2
14	Жилое помещение	2	1	39,96	1	1	15,55	кухня	10,25
								сан.узел	4,22
								кладовая	1,53
								коридор	4,21
								лоджия	4,2
15	Жилое помещение	2	1	39,96	1	1	15,55	кухня	10,25
								сан.узел	4,22
								кладовая	1,53
								коридор	4,21
								лоджия	4,2
						1	16,2	кухня	9,74

16	Жилое помещение	1	2	56,12	2	2	13,06	сан.узел	1,9
								ван.комнат	2,6
								кладовая	1,67
								коридор	6,75
								лоджия	4,2
17	Жилое помещение	2	2	56,76	2	1	16,2	кухня	10,22
						2	13,06	сан.узел	2,06
								ван.комнат	2,6
								кладовая	1,67
								коридор	6,75
18	Жилое помещение	2	2	39,96	1			лоджия	4,2
						1	15,55	кухня	10,25
								сан.узел	4,22
								кладовая	1,53
								коридор	4,21
19	Жилое помещение	2	2	39,96	1			лоджия	4,2
						1	15,55	кухня	10,25
								сан.узел	4,22
								кладовая	1,53
								коридор	4,21
20	Жилое помещение	2	2	56,12	2			лоджия	4,2
						1	16,2	кухня	9,74
						2	13,06	сан.узел	1,9
								ван.комнат	2,6
								кладовая	1,67
21	Жилое помещение	3	2	56,76	2			коридор	6,75
								лоджия	4,2
						1	16,2	кухня	10,22
						2	13,06	сан.узел	2,06
								ван.комнат	2,6
		кладовая	1,67						

22	Жилое помещение	3	2	39,96	1	1	15,55	кухня	10,25
								сан.узел	4,22
								кладовая	1,53
								коридор	4,21
								лоджия	4,2
23	Жилое помещение	3	2	39,96	1	1	15,55	кухня	10,25
								сан.узел	4,22
								кладовая	1,53
								коридор	4,21
								лоджия	4,2
24	Жилое помещение	3	2	56,12	2	1	16,2	кухня	9,74
						2	13,06	сан.узел	1,9
								ван.комнат	2,6
								кладовая	1,67
								коридор	6,75
								лоджия	4,2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Лестничная площадка	Этаж 1	лестница	3,2
2	Сообщение между этажами	Этаж 1	Проходная площадь	10,5
3	Проходная площадка	Этаж 1	Проходная площадь	3,5
4	Проходная площадка	Этаж 1	Проходная площадь	3,5
5	Лестничная площадка	Между 1 и 2 этажами	Проходная площадь	3,2
6	Сообщение между этажами	Этаж 2	лестница	10,5
7	Проходная площадка	Этаж 2	Проходная площадь	3,5
8	Проходная площадка	Этаж 2	Проходная площадь	3,5
9	Лестничная площадка	Между 2 и 3 этажами	Проходная площадь	3,2
10	Сообщение между этажами	Этаж 3	лестница	10,5
11	Проходная площадка	Этаж 3	Проходная площадь	3,5
12	Проходная площадка	Этаж 3	Проходная площадь	3,5
13	Лестничная площадка	Тех.этаж	лестница	13,9
14	техпомещение	Техподполье 1 подъезд	Нежилое помещение	48,8
15	техпомещение	Техподполье 1 подъезд	Нежилое помещение	59,5
16	техпомещение	Техподполье 1 подъезд	Нежилое помещение	38,2
17	техпомещение	Техподполье 1 подъезд	Нежилое помещение	38,7
18	техпомещение	Техподполье 1 подъезд	Нежилое помещение	13,78
19	электрощитовая	Техподполье 1 подъезд	Нежилое помещение для размещения общедомового электрооборудования	9,9
20	техпомещение	Техподполье 1 подъезд	Нежилое помещение	3,2
21	техпомещение	Техподполье 1 подъезд	Нежилое помещение	3,2
22	техпомещение	Техподполье 1 подъезд	Нежилое помещение	3,2
23	техпомещение	Техподполье 1 подъезд	Нежилое помещение	3,2
24	техпомещение	Техподполье 2 подъезд	Нежилое помещение	48,8
25	техпомещение	Техподполье 2 подъезд	Нежилое помещение	59,5
26	техпомещение	Техподполье 2 подъезд	Нежилое помещение	38,2
27	техпомещение	Техподполье 2 подъезд	Нежилое помещение	38,7

28	техпомещение	Техподполье 2 подъезд	Нежилое помещение	13,78
29	техпомещение	Техподполье 2 подъезд	Размещение водомерного узла	9,9
30	техпомещение	Техподполье 2 подъезд	Нежилое помещение	3,2
31	техпомещение	Техподполье 2 подъезд	Нежилое помещение	3,2
32	техпомещение	Техподполье 2 подъезд	Нежилое помещение	3,2
33	техпомещение	Техподполье 2 подъезд	Нежилое помещение	3,2
34	техпомещение	Чердак 1 подъезд	Нежилое помещение	60,15
35	техпомещение	Чердак 1 подъезд	Нежилое помещение	60,15
36	техпомещение	Чердак 1 подъезд	Нежилое помещение	38,94
37	техпомещение	Чердак 1 подъезд	Нежилое помещение	38,94
38	техпомещение	Чердак 1 подъезд	Нежилое помещение	13,9
39	техпомещение	Чердак 2 подъезд	Нежилое помещение	60,15
40	техпомещение	Чердак 2 подъезд	Нежилое помещение	60,15
41	техпомещение	Чердак 2 подъезд	Нежилое помещение	38,94
42	техпомещение	Чердак 2 подъезд	Нежилое помещение	38,94
43	техпомещение	Чердак 2 подъезд	Нежилое помещение	13,9

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	электрощитовая в техподполье	Электрощитовое	$P_p=48,6$ кВт, $I_{расч.}=77$ А	ВРУ-0,4 кВ ж/дома. Для приема, распределения и учета электрической энергии в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц, а также для защиты отходящих линий при перегрузках и коротких замыканиях.

2	Лестничные клетки в местах общего пользования учета	Электрощитовое	Руст.=22кВт, Iрасч.=34,8А	Щиты этажные (ЩЭ 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2), трехфазовые счетчики "Меркурий". Для приема, распределения и учета электрической энергии в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц, а также для защиты отходящих линий при перезагрузках и коротких замыканиях.
3	Техподполье	Водомерное	Тип СКБ-20, 13,5м3/сут.	Водомерный узел с водомером. Для учета расхода воды.
4	Прилегающая территория к зданию (не менее 3 м от фундамента здания)	Система хоз. бытовой коммуникации	ПВХ трубы 110 и 50 мм по ТУ 6-19-307-86 и фасонные части к ним по ТУ 6-49-33-92	Для отвода хоз.-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов.
5	Техподполье	Сети связи	Телекоммуникационный шкаф 19 "Крос оптический 19"	Для предоставления интернет услуг, IP-телефонии, домофона и телевидения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация жилого дома	Земельный участок расположен по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Кабицыно, поселок Кантри, с кадастровым номером: 40:03:030302:757
2	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация жилого дома	Земельный участок расположен по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе деревни Кабицыно, поселок Кантри, с кадастровым номером: 40:03:030302:1263
3	Элементы озеленения и благоустройство	Площадки - спортивные, детские. Тротуары, газоны, деревья, кустарники	Домовая территория на земельном участке
4	Крыша	Защитно-теплоизоляционное	Кровля жилого дома
5	Ограждающие несущие конструкции дома	Обслуживание и эксплуатация жилого дома	Многоквартирный дом
6	Ограждающие ненесущие конструкции дома	Обслуживание и эксплуатация жилого дома	Многоквартирный дом

7	Ограждающие конструкции	Обслуживание и эксплуатация жилого дома	Многоквартирный дом и за пределами
8	Машиноместа	Изолированная автостоянка, карманы для парковки	На прилегающей территории согласно генеральному плану
<p align="center">Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства * (61)	17.01.1.	<p>Этап реализации проекта строительства</p> <p>1 этап - Перекрытие на отм.-1,4, -0,4</p> <p>этап - Устройство кладки первого эт. отм.-0,4 - +2,70</p> <p>этап - Устройство перекрытия на отм. +2,70</p> <p>этап - Устройство кладки второго этажа отм. +2,70</p> <p>этап - Устройство кладки третьего этажа отм. +8,7</p> <p>этап - Устройство кладки тех.этажа с устройством кровли</p> <p>7 этап - Отделочные работы</p> <p>этап - Двери</p> <p>этап - Отопление</p> <p>этап - ГСВ, ХВС, Канализация К1, К2, распределение сети ЭМ</p> <p>11 этап - Сдача объекта</p>	<p align="right">2</p> <p align="right">3</p> <p align="right">4</p> <p align="right">5</p> <p align="right">6</p> <p align="right">8</p> <p align="right">9</p> <p align="right">10</p>

	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап – 4 квартал 2016 года 2 этап – 1 квартал 2017 года 3 этап – 2 квартал 2017 года 4 этап - 2 квартал 2017 года 5 этап - 3 квартал 2017 года 6 этап – 3 квартал 2017 года 7 этап – 4 квартал 2017 года 8 этап – 4 квартал 2017 года 9 этап - 4 квартал 2017 года 10 этап - 4 квартал 2017 года 11 этап – 1 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 33 192 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование Страховое Акционерное общество "ВСК" дог. от 27.04.2016 №1625G9135, доп.соглашение от 31.12.2016 №16250G9135-D00002
	19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона _____

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу _____
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы _____
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу _____
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Отсутствуют
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства _____
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы _____
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства _____
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) _____

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств _____
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств _____
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика _____ не заполняется Данный раздел проектной декларации не заполняется, государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц _____ Данный раздел проектной декларации не заполняется, государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.2.1	Организационно-правовая форма _____
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы _____

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика _____
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс _____
	21.3.2	Субъект Российской Федерации _____
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации _____
	21.3.4	Вид населенного пункта _____
	21.3.5	Наименование населенного пункта _____
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети _____
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети _____
	21.3.8	Тип здания (сооружения) _____
	21.3.9	Тип помещений _____
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона _____
	21.4.2	Адрес электронной почты _____

	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" _____
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика Данный раздел проектной декларации не заполняется, государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц Данный раздел проектной декларации не заполняется, государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017</p>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, ^{м2}
Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Отсутствуют</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры _____</p>

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат,</p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	1	2	-	3 -
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание измерений	
1	2	3	4	
-	-	—	—	

Директор ООО "Новый город"



Кузнецов П.В.