**Проектная декларация**

От 11 ноября 2014 г.

**Информация о застройщике:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, а также режим работы** | Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (ООО ПКФ «Гюнай»)  **Юридический адрес:** 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 6а.  **Фактический адрес:** 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строен. 31Г.  **Телефоны:** (495) 980-81-21, (496) 793-09-40  **Режим работы застройщика:** По рабочим дням с 9:00 до 17:00 |
| **Государственная регистрация Застройщика** | **Данные о государственной регистрации**  Свидетельство о государственной регистрации серия 1438 № 3895/37 от 17 октября 1996 г. выдано Администрацией Домодедовского района  Московской области.  **Данные о постановке на учет в налоговом органе**  Поставлено на учет в ИМНС РФ по г. Домодедово Московской области, код 5009  Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 12.11.2003 г. на бланке серия 50 № 003000531  ИНН 5009002812, КПП 500901001  **Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года**  Свидетельство о внесении записи в государственный реестр юридических лиц выдано 08 февраля 2003 года на бланке серии 50 № 001983375, ОГРН 1035002004311 |
| **Учредители (акционеры) застройщика** | Гражданин РФ Рагимов Ализаман Сабир оглы – 100% |
| **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации**  **С указанием сроков ввода** | * 490 кв. 9-ти секционный многоэтажный жилой дом с пристроенным помещением Дома детского творчества по адресу Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Ломоносова, дом № 10. **Введен – 29.12.2011 г**. * 19-ти этажный монолитный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Гагарина, дом № 45. **Введен – 16.11.2012 г**. * Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков, дом №31 (796 кв.). **Введен – 31.12.2013 г**. * Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Гагарина, дом №58 (128 кв.). **Введен – 30.12.2013 г**. * Многоярусная автостоянка по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Северная. Планируемый срок ввода – 4 квартал 2014 г. * Многоэтажный жилой дом (поз. 1 по проекту планировки) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Набережная, уч.14. Планируемый срок ввода – 4 квартал 2014 г. * Многоэтажный жилой дом (поз. 42 по ПП) по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок № 41а. Планируемый срок ввода – 4 квартал 2014 г. * Многоэтажный жилой дом (поз. 43 по ПП) по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок № 41б. Планируемый срок ввода – 3 квартал 2015 г. * Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, участок № 15. Планируемый срок ввода – 2 квартал 2016 г. * Многоэтажный жилой дом (поз.19 по ГП), по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, участок № 49. Планируемый срок ввода – 3 квартал 2016 г. * Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, 3-ий Московский проезд, участок 1. Планируемый срок ввода – 3 квартал 2015 г. |
| **Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, орган, выдавшем эту лицензию** | 1. Член СРО – Протокол № 18 от 04.06.2009 г. Заседания Совета Некоммерческого партнерства «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».  2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0090.05-2009-5009002812-С-035 от 31.08.2011 г. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», протокол от 31.08.2011 г. |
| **Финансово-экономическое состоянии Застройщика на 30.09.2014 года** | **Величина собственных денежных средств**  20 030 000 рублей  **Финансовый результат**  8 153 тыс. рублей  **Размер кредиторской задолженности:**  2 179 183 тыс. рублей |

**Информация о проекте строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации | **10-этажные жилые дома со встроено-пристроенными общественными помещениями (поз. № 8, № 9/1, № 9/2 по генплану) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон «Авиационный» ул. Жуковского, участок № 14**.  Положительное заключение Государственной экспертизы ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» от 12.12.2011г. №50-1-4-1614-11.  Положительное заключение Государственной экспертизы ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» от 02.09.2014 г. №50-1-4-0920-14.  Этапы строительства:   * I очередь (дом №9 (корпуса №9/1 и №9/2)) – до 4 квартала 2014 г., включительно; * II очередь (дом №8) – до 2 квартал 2015 г., включительно.   Этапы передачи объектов долевого строительства участникам:   * I очередь (дом №9) – 1 квартал 2015 г.; * II очередь – (дом №8) – 3 квартал 2015 г. |
| Разрешение на строительство | №RU 50308000-РСЮ/12 выдано 25/01/2012 г. Администрацией городского округа Домодедово, срок действия до 01.12.2015 г.  ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.03.2013 г. № 1258 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.01.2012 № RU 50308000 – РСЮ/12.  ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.10.2014 г. № 4784 «О внесении дополнений в постановление администрации городского округа Домодедово от 29.03.2013 № 1258 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.01.2012 № RU 50308000 – РСЮ/12» |
| Права застройщика на земельный участок | Отведённый под строительство земельный участок кадастровый номер 50:28:0020905:6 общей площадью 4,5 га предоставлен ООО ПКФ «Гюнай» на основании договора аренды земельного участка от 10.08.2010 г. №65-КИЗ/10 и дополнительного соглашения от 13.07.2011 г. № 1, заключённых с Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово Московской области, срок аренды участка с 10.08.2010 г. по 09.08.2020 г.  Также предусмотрено благоустройство на участке площадью 0,84 га, выполняемое на основании согласования с Территориальным Управлением микрорайона Авиационный города Домодедово №32-19/289.  Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - под строительство многоэтажных жилых домов. |
| Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Московская область, г. Домодедово, микрорайон «Авиационный» ул. Жуковского, участок № 14.  Схема планировочной организации земельного участка (далее СПОЗУ) разработана на основании проекта планировки, утверждённого постановлением Администрации городского округа Домодедово от 30.03.2011 г. № 803, градостроительного плана земельного участка № 1Ш50300-ГП374 от 25.07.2011 г., утвержденного постановлением Администрации городского округа Домодедово от 19.08.2011 г. № 3015.  На СПОЗУ размещаются следующие здания и сооружения:  - жилой дом № 8 (поз. № 8 по СПОЗУ);  - жилой дом № 9 (корпуса 9/1 и 9/2 (поз. №№ 9/1 и 9/2 по СПОЗУ)) со встроено-пристроенными помещениями, в состав которого входят встроенно-пристроенное здание магазина и кафе (поз. № 9/1мк по СПОЗУ) и встроенное здание студии детского творчества (поз. № 9/1с по СПОЗУ);  - трансформаторная подстанция (поз. № 18 по СПОЗУ);  - распределительный пункт 10 кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией (поз. № 20 по СПОЗУ).  На прилегающей к жилым домам территории запроектировано размещение следующих площадок:   * для игр детей (1065 м2); * для отдыха взрослых (151 м2); * для занятий физкультурной (1300 м2); * для хозяйственных целей и выгула собак (95 м2); * для установки мусоросборных контейнеров; * стоянки для временного хранения автотранспорта жителей общей вместимостью 98 м/мест (в том числе 10 м/мест для маломобильных групп населения); * стоянки для временного хранения автотранспорта сотрудников встроено-пристроенных помещений - 12 м/мест; * пешеходных дорожек.   В соответствии с письмом Администрации городского округа Домодедово от 20.12.2011 г. № 2-21/2027 места постоянного хранения автомобилей будут предусмотрены на прилегающей с востока к участку площадке в количестве 428 м/мест до ввода в эксплуатацию подземных паркингов  По согласованию с Территориальным Управлением микрорайона Авиационный города Домодедово № 32-19/288Ю, нехватка спортивных площадей компенсируется за счет находящегося в пешеходной доступности существующего спортивного ядра (для активных спортивных игр) лицея № 1 по ул. Жуковского.  Тип покрытия площадок: для игр детей - спецсмесь; для отдыха взрослых - тротуарная плитка; для занятий физкультурной - из каучуковой крошки; стоянок автомобилей и площадки для мусоросборников - мелкозернистый асфальтобетон.  Озеленение участка - посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, разбивка цветников. Предусмотрена установка малых архитектурных форм и оборудования для детских площадок и отдыха взрослых.  **Жилой дом №8**  10-ти этажный с техническим «теплым» чердаком и подвалом, 10- ти секционный (секции 1-10), П-образной формы в плане, общим размером в осях «А-К/1- 10» 126,66x105,66 м. Между 4-ой и 5-ой секциями предусмотрен сквозной проезд (арка) во внутридворовую территорию, шириной 4 метра, высотой 6 метров.  За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа (абс. отм. 170,75 м - для секций №№ 1-КЗ; абс. отм. 171,75 м - для секций №№ 4-10).  Высота строительных конструкций (по парапету) - 36,90 м, от планировочной от­метки земли.  Высота этажей: подвала, 1-го и типового - 2,8 м; чердака (до низа несущих конст­рукций) - 2,56 м.  Набор помещений общественного назначения, состав помещений и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование. В задании на корректировку про­ектной документации не содержится требований по размещению в жилом доме квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками.  В подвальном этаже размещены помещения инженерно-технического назначения.  На 1-м этаже секций №№ 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 размещены: входная группа в жилую часть с лифтовым холлом и 2-мя тамбурами, межквартирный холл, мусорная камера и по­мещение вахтера с санузлом. На 1-м этаже секций №№ 2, 6 размещены: входная группа в жилую часть с лифтовым холлом и 2-мя тамбурами, входная группа в офисную часть с тамбуром, помещения общественного назначения (офисы), комната уборочного инвента­ря, электрощитовая и мусорная камера.  На техническом этаже размещены технические помещения, машинные отделения лифтов и выходы на кровлю.  Каждая квартира имеет остекленную лоджию (балкон). В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая и раздельный санузел. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями.  Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.  **Жилой дом № 9**  **Корпус 9/1** - 7-ми секционное, 10-ти этажное здание с подвалом, тёплым чердаком и со встроено-пристроенными помещениями. Размеры здания в осях в уровне 1-го этажа: секция № 1 - 14,3x22,64 м; секция №2 - 18,35x27,15 м; секции №№ 3-4 - 16,7x70,4 м; секция № 5 - 16,3x27,35 м; секции №№ 6-8 - 14,3x45,28 м. Высота здания от уровня проезда до низа окна 10-го этажа - 28,3 м; до верха парапета - 37,6 м. В секции № 3 предусмотрен сквозной проезд во внутридворовую территорию размерами 3,65x4,0 (h) м.  Высота этажей: подвала и 1-го этажа - 3,3 м; 10-го - 3,0 м; чердака - 1,95 м (от пола до потолка).  За отм. 0.000 приняты отметки пола 1-го этажа, соответствующие абсолютным отметкам: 172,20 м - в секциях №№ 1, 2 и 3; 173,00 - в секциях №№ 4-7.  Подвал посекционно разделён на противопожарные отсеки и предназначен для разводки инженерных сетей, размещения (без примыкания к жилым комнатам), водомерного узла, а также встроено-пристроенных помещений. Из подвала предусмотрены выходы наружу.  На 1-ом этаже, кроме квартир, размещены встроено-пристроенные помещения, помещения консьержей с санузлом, лифтовой и поквартирный холлы; помещения электрощитовых (без примыкания к жилым помещениям): два - для жилой части и три - для встроено-пристроенных помещений и мусоросборные камеры.  На чердаке размещены техпомещения, венткамеры, машинные отделения лифтов. Предусмотрены выходы на кровлю.  В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, раздельные или совмещенные санузлы (в соответствии с заданием на проектирование), остекленные лоджии.  Вертикальная связь в секциях №№ 1-3, 5-7 осуществляется по лестничным клеткам типа HI; в секции № 4 - по лестничной клетке типа HIи эвакуационной лестничной клетке типа J11; в каждой секции - по двум лифтам грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.  **Корпус 9/2** - 3-х секционное, 10-ти этажное здание со встроено-пристроенными помещениями, подвалом и тёплым чердаком, с размерами в осях в уровне 1-го этажа: секция № 8 - 14,3x22,64 м; секция № 9 - 16,3x27,35 м; секция № 10 - 16,5x43,35 м. Высота здания (от уровня проезда до низа окна 10-го этажа) - 28,6 м; до верха парапета - 37,6 м.  За отм. 0.000 приняты отметки пола 1-го этажа, соответствующие абсолютным отметкам: 171,00 м - в секциях №№ 8 и 9; 170,50 - в секции № 10.  Высота этажей: подвала и 1-го этажа - 3,3 м; 2-10-го - 3,0 м; чердака - 1,95 м (от пола до потолка).  Подвал посекционно разделён на противопожарные отсеки и предназначен для разводки инженерных сетей, размещения (без примыкания к жилым помещениям), индивидуального теплового пункта, помещения АТС, помещения головной станции телевидения, а также встроенных помещений.  На 1-ом этаже, кроме квартир, размещены помещение диспетчерской, встроенные помещения, помещения консьержей с санузлом, лифтовой и поквартирный холлы, помещения электрощитовых (без примыкания к жилым помещениям): одно - для жилой части и одно - для встроено-пристроенных помещений и мусоросборные камеры.  На чердаке размещены техпомещения, венткамеры, машинные отделения лифтов. Предусмотрены выходы на кровлю.  В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, раздельные или совмещенные санузлы (в соответствии с заданием на проектирование), остекленные лоджии.  Вертикальная связь в каждой секции осуществляется по лестничным клеткам типа HI, двум лифтам грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Кроме того в секциях коридорного типа предусмотрена эвакуационная лестница Л1, с выходом непосредственно на улицу. |
| Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Основные технические показатели по жилому дому № 8:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование показателя | Единица измерения | Численное значение | | Количество секций | шт. | 10 | | Количество квартир, в т.ч. | шт. | 425 | | - однокомнатных |  | 248 | | - двухкомнатных |  | 150 | | - трехкомнатных |  | 27 | | Общая площадь квартир | м2 | 22 990,46 | | Количество нежилых помещений | шт. | 4 | | Общая площадь нежилых помещений | м2 | 292,42 | | Строительный объем, | м3 | 105 668 | | в т.ч. подземной части | м3 | 9 745 |   Основные технические показатели по жилому дому № 9:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование показателя | Единица измерения | Численное значение | | корпус № 9/1 | | | | Количество секций | шт. | 7 | | Количество квартир, в т.ч. | шт. | 340 | | -однокомнатных |  | 190 | | -двухкомнатных |  | 112 | | -трехкомнатных |  | 38 | | Общая площадь квартир | м2 | 17 558,74 | | Площадь встроено-пристроенных помещений | м2 | 6 465,60 | | Строительный объем, в т.ч. подземной части | м3  м3 | 129 668,2 9 641,3 | | корпус № 9/2 | | | | Количество секций | шт. | 3 | | Количество квартир, в т.ч. | шт. | 189 | | -однокомнатных |  | 135 | | -двухкомнатных |  | 45 | | -трехкомнатных |  | 9 | | Общая площадь квартир | м2 | 8 153,46 | | Площадь встроенных помещений | м2 | 2526,6 | | Строительный объем, в т.ч. подземной части | м3  м3 | 60 834,92 4 812,72 | |
| Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | В жилом доме № 9 (корпуса 9/1 и 9/2) расположены следующие встроенные помещения:   * семейный клуб по интересам, помещения для бытового обслуживания населения - в подвале секций №№ 5-7; * выставочный зал, видеосалон, ремонт часов, парикмахерская, салон красоты, фотоателье, офисные помещения - на 1-х этажах секций №№ 5-10; * культурно-бытовые помещения для офисов - в подвале секций №№ 8 и 9; * магазин хозяйственных товаров - в подвале секции № 10.   Спуск в подвальные помещения осуществляется по лестницам, для маломобильных групп предусмотрены вертикальные подъемники с пожаробезопасной зоной (помещения с подпором воздуха и с противопожарной дверью).  В составе **семейного клуба по интересам** предусмотрены следующие помещения для досуга взрослого населения: зал для занятий настольными играми; зал для занятия настольным теннисом; сок-бар; театральная студия; санитарный узел; вестибюль с гардеробом; подсобные и технические помещения.  Максимальная вместимость - 32 человека. Режим работы - с 18 до 22 часов.  В составе **помещений для бытового обслуживания населения** предусмотрены: приемные пункты химчистки и прачечной, а также мастерские по ремонту мелкой бытовой техники и ремонту обуви и кожгалантереи.  Вход организован через общий вход в общественную зону. Численность обслуживающего персонала - 17 человек. Режим работы - с 9 до 20 часов.  В составе **выставочного зала** предусмотрены следующие помещения: два выставочных зала общей площадью 72,55 м2; вспомогательные помещения, санитарный узел для посетителей и персонала.  Режим работы устанавливается арендатором помещений.  В составе видеосалона предусмотрены следующие помещения: видеосалон, торговый зал, подсобные помещения и санитарный узел. Численность обслуживающего персонала - 3 человека. Режим работы - с 9 до 20 часов.  **Ремонт часов**  Численность обслуживающего персонала - 2 человека. Режим работы - с 9 до 20 часов.  **Парикмахерская** рассчитана на 4-х мастеров и одного мастера маникюра. Численность обслуживающего персонала - 6 человек. Режим работы - с 9 до 21 часов.  В составе **салона красоты** предусмотрены следующие помещения: парикмахерская на 3 рабочих места, солярий, массажный кабинет, косметический кабинет, кабинет маникюра и педикюра. Численность обслуживающего персонала - 12 человек.  Режим работы - с 9 до 21 часов.  В **фотоателье** осуществляется прием на распечатку пленки, в том числе и цифровой. В помещении печати фотографии установлена мини-фотолаборатория.  Численность обслуживающего персонала - 2 человека. Режим работы - с 9 до 20 часов.  В секциях №№ 8 и 9 находятся **офисные помещения** № 1-4, площадью соответственно 96,20 м2; 80,37 м2; 76,60 м2; 115,02 м2; в секции №10 - офисные помещения № 5-7, площадью соответственно 175,09 м2; 86,70 м2; 121,14 м2.  Все офисы оборудованы сантехническими узлами, помещениями уборочного инвентаря, вестибюлями, комнатами приема пищи.  Режим работы устанавливается арендатором помещений.  В составе **культурно-бытовых помещений для офисов** предусмотрены: зал для занятия настольными играми, вестибюль с гардеробом, банкетные залы, бильярдная, тренажерный зал, буфетная и необходимые подсобные помещения, включая санитарные узлы и бытовые помещения персонала, санитарно-бытовые узлы и подсобные помещения.  В тренажерном зале установлены индивидуальные тренажеры. Одновременно в зале может заниматься 6 человек. Посетители тренажерного зала пользуются раздевалкой с душевой и санузлами.  Банкетные залы с подсобными помещениями предназначены для проведения торжественных вечеров работников офисов на 12 и 20 мест. Для распаковки и раскладки готовой продукции предусмотрена буфетная, для подогрева используется электроплита и микроволновая печь. В банкетных залах используются полуфабрикаты высокой степени готовности и одноразовая посуда.  В составе помещений **магазина хозяйственных товаров** предусмотрены: два торговых зала, кладовые, помещения администрации, бытовые помещения обслуживающего персонала и санитарные узлы.  Ассортимент магазина: сантехника, электроприборы, светильники, скобяные изделия и т.д. В зале магазина установлены торговые стеллажи, прилавки-витрины и прилавки для упаковки товаров. Доставка товара осуществляется автомобильным транспортом. Вертикальная связь осуществляется по лестнице и грузовым подъемником грузоподъемностью 250 кг.  Численность обслуживающего персонала - 7 человек. Режим работы - с 10 до 20 часов.  **Встроенно-пристроенное здание магазина, кафе, офисов** — пристроено к секции № 1 жилого дома № 9 корпус 9/1, четырехэтажное, с подвалом, состоит из 2-х частей с размерами в осях 13,7x18,5 ми 5,0x18,32 м, соединенных угловой секцией 34°.  Высота здания - 16,64 м (от уровня планировочной отметки земли до верха строительных конструкций).  Высота этажей: подвала - 3,4 (4,2 м), первого - 4,0 (4,9) м, второго и третьего - 3,6 м, четвертого - 3,3 м (до низа плиты перекрытия).  За отм. 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 172,20 м.  В подвале располагаются: кафе в составе входной группы с гардеробной и санузлами для посетителей (в т. ч. МГН), обеденного зала на 50 мест, служебных помещений (раздаточной, моечных столовой и кухонной посуды, доготовочного, горячего и холодного цехов, цеха зелени, кладовой суточного запаса, кабинета администрации, помещения уборочного инвентаря, санузлов и гардеробных персонала с душевыми); помещения магазина в составе кладовых, помещений расфасовки, помещение для разводки кабелей.  На первом этаже располагаются: магазин в составе входной группы, торгового зала площадью 208,5 м2 с аптечным киоском, служебных помещений (кладовая и моечная тары, помещение хранения отходов, мусоросборная камера, загрузочная, кабинет бухгалтера с кассой, кабинет директора, гардеробные персонала с санузлами, комната для приема пищи, помещение уборочного инвентаря, бельевая, инвентарная); помещения кафе в составе загрузочной, кладовой сухих продуктов, кладовой и моечной тары; офисы в составе входной группы с помещением охраны, оборудованным санузлом, технического помещения.  На втором этаже располагаются: офисы, комната приема пищи, помещение уборочного инвентаря, санузлы, служебное помещение, электрощитовая.  На третьем и четвертом этажах располагаются: офисы, комнаты приема пищи, помещения уборочного инвентаря, санузлы.  Связь между этажами осуществляется:   * в кафе по одной лестничной клетке и с помощью грузового подъемника грузоподъемностью 250 кг и подъемной платформы для МГН грузоподъемностью 400 кг; * в магазине по одной лестничной клетке и с помощью грузового подъемника грузоподъемностью 250 кг; * в офисах по лестничной клетке и наружной лестнице и с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг.   Численность работающих в магазине сотрудников - 15 человек, в максимальную смену - 13 человек. Режим работы - с 9.00 до 21.00 ч.  Численность обслуживающего персонала кафе - 22 человека, в максимальную смену -16 человек. Режим работы — с 12.00 до 24.00 ч.  Численность работающих в офисах сотрудников - 100 человек. Режим работы - с 9.00 до 18.00 ч.  **Здание студии детского творчества** - расположено между секцией № 7 корпуса 9/1 и секцией № 8 корпуса 9/2 жилого дома № 9.  Здание 4-х этажное, имеет размеры в осях 18,1x20,3 м. Высота 1-З-го этажей - 4,2 м; 4-го - 3,9 м (от пола до потолка). Высота здания от уровня планировочной отметки до парапета - 21,650 (max).  За отм. 0.000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 171,90 м.  Между 2-4-ым этажами предусмотрен атриум размерами 2,8x2,8 м, в покрытии предусмотрен зенитный фонарь.  Под зданием располагается технический подвал (продолжение между секциями 7 и 8) и техническими помещениями, расположенными в надстройках на кровле.  На первом этаже организован сквозной проезд во внутридворовую территорию размерами 6,0x5,0 (h) м, а также размещаются помещения входной группы, пост охраны, технические помещения.  На втором этаже размещаются: актовый зал на 76 мест, зал для занятий хореографией с подсобными помещениями, медпункт; библиотека, санитарные узлы.  На третьем этаже размещаются: класс групповых музыкальных занятий, класс теоретических занятий по музыке, мастерские живописи с подсобными помещениями, санитарные узлы, в том числе для МГН.  На четвертом этаже размещаются: класс групповых музыкальных занятий, класс теоретических занятий, кружок кройки и шитья, административные помещения, помещения преподавателей, санитарные узлы для преподавателей.  Все этажи имеют холлы с освещением вторым светом зенитного фонаря.  Актовый зал 2 этажа используется как для отчетных концертов учащихся, так и для тематических вечеров приглашенных артистов и музыкантов.  Зал хореографии оборудован балетными станками, зеркалом, банкетками, в зале установлен рояль. В раздевалках установлены душевые и шкафчики.  Количество преподавателей студии - 18 человек.  На 2-м, 3-м и 4-м этажах студии детского творчества размещены помещения санузлов для мальчиков и девочек, оборудованные кабинами с дверями без запоров. Санузел для МГН предусмотрен на 3-м этаже, санузел для персонала - на 4-м этаже здания.  Междуэтажное сообщение по двум лестницам типа Л1, которые имеют выходы наружу через вестибюли, отделенные от примыкающих коридоров перегородками с дверями.  Учебные помещения, в которых предусматривается использование технических средств обучения, оборудуются устройствами для зашторивания (типа жалюзи, тканевые шторы светлых тонов).  **Трансформаторная подстанция** (далее - ТП), **распределительный пункт**, совмещенный с трансформаторной подстанцией (далее - РТП)  Здания одноэтажные, с размерами в осях: ТП - 10,50x5,60 м, РТП - 9,60x9,85 м. Максимальная высота по парапету: ТП - 4,620 м, РТП - 4,000 м.  ***Примечание:***  *Первоначально разработанный проект на строительство объекта «10-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями (поз. № 8, № 9/1, № 9/2 по генплану) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон «Авиационный», ул. Жуковского, участок №14» был рассмотрен с выдачей положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 12.12.2011 г. № 50-1-4-1614-11 и выдачей положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на измененную часть проектной документации (корректировки) от 26.02.2013 г. № 50-1-2-0252-13. Корректировкой проекта предусматривается:*   * *надстройка 3-х этажей встроенно-пристроенного здания магазина, кафе жилого дома № 9 корпуса 9/1 с размещением офисных помещений;* * *уточнение технико-экономических показателей;* * *выделение этапов строительства.* |
| Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | *В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые).*  *Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.* |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости,  перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | * I очередь (дом 9) - 4 кв. 2014 г.; * II очередь (дом 8) - 2 кв. 2015 г.   Администрация городского округа Домодедово и муниципальные службы,  Отдел строительного надзора №23 Главного управления государственного строительного надзора Московской области |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение; банковской процентной ставки);  производственные риски — срыв сроков строительства, выполнения работ и поставок материалов.  Страхование членов СРО от строительных рисков. |
| о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | * I очередь – 1,34 млрд. рублей, * II очередь – 1,05 млрд. рублей   Из них:  - кредитные средства: не более 1 002 407 000 руб.;  - собственные средства, в т.ч. от продажи квартир  по договорам долевого участия |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики) | Генподрядчик – ООО ПКФ «Гюнай»,  Подрядчики по монтажу, пуско-наладке (указываются по мере заключения конкретные организации):  - лифтов,  - связи,  - пожарной сигнализации. |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Использование для финансирования строительства средств: собственных, кредитных (заёмных), участников долевого строительства. Залог права аренды Застройщика на указанный земельный участок и строящегося на этом земельном участке жилого дома в соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 29.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесение в некоторые законодательные акты Российской Федерации».  Право аренды земельного участка находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки №00110014/02013200-И/2 от 16.05.2014 г., заключенного в обеспечение исполнения обязательств по Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии №00110014/02013200 от 14.05.2014 г. и зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрации *50-50-28/031/2014-346*, дата государственной регистрации *15.06.14*. |
| Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Не возобновляемая кредитная линия, открытая в ОАО «Сбербанк России» |

Оригинал хранится по адресу: 142001, Московская область, г. Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, строен. 31Г.

Подлежит публикации на сайте [*www.gunai.ru*](http://www.gunai.ru)

Генеральный директор

ООО ПКФ «Гюнай» Рагимов А.С.о.