

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвесттраст»**

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора
от 10 октября 2011 года № 9

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**жилой застройки с объектами культурно-социального и
рекреационного назначения, расположенной по адресу:
г. Москва, НАО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна
(ЖК «Новые Ватутинки»)**

(в редакции от 08.12.2014)

Москва

2014

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Инвесттраст»</p> <p>Место нахождения: 142793, г. Москва, ул. 2-я Нововатутинская, д.1 Почтовый адрес: 142793, г. Москва, ул. 2-я Нововатутинская, д.1 Время работы: пн.-пт. 9.00-18.00 Суббота, воскресенье – выходной.</p>
2. Государственная регистрация	<p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077759455894</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7730567081</p> <p>Код причины постановки на учет (КПП): 775101001</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009221603, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 27 августа 2007 года</p> <p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 № 014226686 от 01 июля 2012 года.</p>
3. Учредители (участники)	<p>Компания с ограниченной ответственностью «БЕДЖАКРА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» - владелец доли, составляющей 100% уставного капитала.</p>
4. Реализованные проекты строительства	<p>На момент утверждения Проектной декларации в первоначальной редакции Застройщик не принимал участие в реализации проектов строительства.</p> <p>На момент утверждения настоящей редакции Проектной декларации Застройщик осуществляет строительство жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения, расположенной по адресу: г. Москва, НАО, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна (ЖК «Новые Ватутинки»), в рамках которой построены и введены в эксплуатацию ряд объектов, перечень которых определен в п. 8 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей Проектной декларации.</p> <p>Предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию строящихся объектов и фактические сроки ввода в эксплуатацию построенных объектов указаны в пунктах 1 и 8 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей Проектной декларации.</p>
5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) домов и (или) иных объектов недвижимости.	<p>Работы по осуществлению строительного контроля застройки многоквартирными домами, детского сада, инженерной инфраструктуры и благоустройства осуществляются привлеченным застройщиком юридическим лицом: ООО «СтройДомСервис», малоэтажной застройки - ООО «РеКапСтрой».</p> <p>Свидетельство ООО «СтройДомСервис» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта строительства № 0255-2014-04-5003049275-С-104, выдано НП СРО «Московский строительный союз» 22 июля 2014 года.</p> <p>Свидетельство ООО «РеКапСтрой» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией НП МОС</p>

	«Отчий Дом «Сварог» № 0314-1210-7714802570 29 декабря 2010 года.
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Финансовый результат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за 9 месяцев 2014г. - 2 401 360 тыс. руб. - по состоянию на 30 сентября 2014г. (нарастающим итогом с начала деятельности организации) – 3 656 388 тыс. руб. <p>Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2014 г.: 1 283 506 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2014 г.: 930 173 тыс. руб.</p> <p>Валюта баланса на 30 сентября 2014г.: 13 919 338 тыс. руб.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса многоквартирных жилых домов, детского сада, инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также малоэтажной жилой застройки</p> <p>Этапы реализации проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Получение исходно-разрешительной документации; • Разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона; • Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации; • Подготовка строительной площадки; • Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, детского сада, объектов инженерной инфраструктуры; • Оформление имущественных прав сторон. <p>Сроки реализации проекта строительства: <u>начало строительства объектов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • жилые дома № 11, 12, 13 – IV квартал 2011 года; • жилой дом № 8, 9, 10 – II квартал 2012 года; • жилые дома № 1, 19, 38 – IV квартал 2012 года; • жилые дома № 6, 35 – III квартал 2013 года; • жилой дом № 2 – IV квартал 2013 года; • жилые дома № 33, 34, 36, 37 – III квартал 2014 года; • дома малоэтажной жилой застройки №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 – II квартал 2012 года; • дома малоэтажной жилой застройки №№ 29, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 – I квартал 2013 года; • дома малоэтажной жилой застройки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 – III квартал 2013 года; • детский сад – II квартал 2012 г.; • водозаборный узел - I квартал 2012 г.; • котельная – I квартал 2012 г.; • очистные сооружения хозяйственно - бытовых стоков – I квартал 2012 г.;
---	--

- очистные сооружения поверхностных стоков - I квартал 2012 г.;
- инженерные коммуникации, сооружения - II квартал 2012 г.;
- ЦТП 1 - II квартал 2012 г.;
- многоуровневая стоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест - IV квартал 2013 года.

окончание строительства объектов:

- жилые дома № 11, 12, 13 – IV квартал 2013 г.;
- жилые дома № 8, 9, 10 – III квартал 2014 г.;
- жилой дом № 19 – IV квартал 2013 г.;
- жилые дома № 1,38 - I квартал 2014 года;
- жилые дома № 2,6,35 – III квартал 2014 года;
- жилые дома № 33, 34, 36, 37 – II квартал 2016 года;
- дома малоэтажной застройки № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 - IV квартал 2013 года;
- дома малоэтажной застройки №№ 29, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 – III квартал 2014 года;
- дома малоэтажной застройки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 – I квартал 2015 года;
- детский сад – III квартал 2013 года;
- водозаборный узел - IV квартал 2012 г.;
- котельная - IV квартал 2012 г.;
- очистные сооружения хозяйственно - бытовых стоков - IV квартал 2012 г.;
- очистные сооружения поверхностных стоков - IV квартал 2012 г.;
- инженерные коммуникации, сооружения - IV квартал 2012 г.;
- ЦТП 1 - I квартал 2013 г.;
- многоуровневая стоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест – IV квартал 2014 года.

Результаты государственных экспертиз проектной документации и заключения надзорных организаций:

- Выписка из протокола Градостроительного Совета при Главном архитекторе Московской области от 06.04.2011 № 62/11;
- Постановление Правительства Московской области от 22.03.2011 № 222/8 «О согласовании проекта генерального плана сельского поселения Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 15.03.2011 № 717-р/о «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилых микрорайонов вблизи деревень Станиславль и Десна в с.п. Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации сельского поселения Десеновское Ленинского муниципального района Московской области от 30.05.2011 № 132-р/о «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов вблизи деревень Станиславль и Десна в с.п. Десеновское Ленинского муниципального района МО»;
- Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 07.07.2011 № 2427-р/о

	<p>«Об утверждении градостроительного плана земельного участка № 50 на строительство жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения (I очередь)»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Распоряжение Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 14.06.2011 № 2144-р/о «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № 53 строительства котельной и очистных сооружений в составе жилого микрорайона»; - Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 02.09.2011 № 988 «О разрешении разработки проектной документации на строительство жилого микрорайона по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна». - Положительное заключение № 50-1-1-1023-11 Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. 1-ая очередь строительства 1-ый пусковой комплекс – 17-ти этажный, 4-х секционный жилой дом на изделиях ПЗМ с объектами соцкультбыта на 1-м этаже и инженерными коммуникациями и сооружениями первой очереди по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50; - Положительное заключение № 50-1-4-0197-12 Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального назначения по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50; первая очередь строительства, пятый пусковой комплекс 12-этажный 3-секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 8; - Положительное заключение № 50-1-4-1662-11 Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50; первая очередь строительства, четвертый пусковой комплекс 12-этажный 3-секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 9; - Положительное заключение № 50-1-4-0267-12 Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50; первая очередь строительства, шестой пусковой комплекс 17-этажный 3-секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 10; - Положительное заключение № 50-1-1-1016-11 Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50; первая очередь строительства, второй пусковой комплекс 17-этажный 2-секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже корп. 12; - Положительное заключение № 50-1-1-1133-11 Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. № 50; первая очередь строительства, третий пусковой комплекс – 17-этажный 4-секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом
--	---

	<p>этаже, корп. 13;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положительное заключение № 50-1-4-0631-12 утверждено 21.05.2012г. Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. 2-ая очередь строительства 1-ый пусковой комплекс – 12-ти этажный, 3-х секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже, корпус 1; - Положительное заключение № 50-1-4-0797-12 утверждено 19.06.2012г. Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. 4-ая очередь строительства 1-ый пусковой комплекс – 12-ти этажный, 5-секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже, корпус 19; - Положительное заключение № 50-1-4-0729-12 утверждено 09.06.2012г. Московской областной государственной экспертизы: Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. 3-ая очередь строительства 1-ый пусковой комплекс – 17-ти этажный, 3-секционный жилой дом с объектами соцкультбыта на 1-м этаже, корпус 38; - Положительное заключение № 50-1-9-0770-13 утверждено 10.06.2013г. Московской областной государственной экспертизы: 12-ти этажный, 5-ти секционный жилой дом с первым нежилым этажом офисного назначения, корпус 6; - Положительное заключение № 77-1-4-0066-13 утверждено 07.02.2013г. Московской государственной экспертизы: 17-ти этажный, 6- секционный жилой дом с первым нежилым этажом, корпус 35; - Положительное заключение № 77-1-4-0104-13 утверждено 22.02.2013г. Московской государственной экспертизы: многоуровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест; - Положительное заключение № 50Н-1-9-0769-13 утверждено 10.06.2013г. Московской областной государственной экспертизы: 12-ти этажный, 4-секционный жилой дом с первым нежилым этажом, корпус 2; - Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0077-14 утверждено 25.07.2014 ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА»: 17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 33) и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом серии 111М (корпус 34); - Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0078-14 утверждено 25.07.2014 ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА»: 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 36) и 15-17-ти этажный 4-х секционный жилой дом серии 111М (корпус 37). <p>Проведение государственной экспертизы проектной документации в отношении домов малоэтажной жилой застройки не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>2. Разрешения на строительство</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Разрешение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзор) от 19 октября 2012 года № RU77232000-007379 на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома на изделиях ПЗМ с объектами соцкультбыта на 1-м этаже и инженерными коммуникациями и сооружениями первой очереди (1-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-

	<p>социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, НАО, район Десеновское, вблизи дер.Десна, уч. 50, корп. 11; срок действия разрешения – до 27 августа 2013 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Разрешение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзор) от 19 октября 2012 года № RU77232000-007380 на строительство 17-ти этажного 2-х секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на первом этаже (2-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, НАО, район Десеновское, вблизи дер.Десна, уч. 50, корп. 12; срок действия разрешения – до 19 марта 2013 года; – Разрешение Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзор) от 19 октября 2012 года № RU77232000-007381 на строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на первом этаже (3-й этап 1-й очереди строительства жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения) по адресу: г. Москва, НАО, район Десеновское, вблизи дер.Десна, уч. 50, корп. 13; срок действия разрешения - до 19 марта 2013 года – Разрешение на строительство № RU50503000-261/12-р/с, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, по объекту капитального строительства: 12-этажный трехсекционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 8 – первая очередь, пятый пусковой комплекс жилой застройки с объектами культурно-социального назначения; срок действия разрешения – до 15 февраля 2013 года; – Разрешение на строительство № RU50503000-141/12-р/с, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, по объекту капитального строительства: 12-этажный трехсекционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 9 – первая очередь строительства, четвертый пусковой комплекс жилой застройки с объектами культурно-социального и рекреационного назначения; срок действия разрешения – до 15 января 2013 года; – Разрешение на строительство № RU50503000-333/12-р/с, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, по объекту капитального строительства: 17-этажный трехсекционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом этаже, корп. 10 (Жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. Первая очередь строительства, шестой пусковой комплекс); срок действия разрешения – до 01 апреля 2013 года; – Разрешение Заместителя Главы администрации Ленинского района от 22 июня 2012 года № RU50503000-487/12-р/с на строительство 12-ти этажного 3-х секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на 1-м этаже корпус 1, по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. № 50; срок действия разрешения – до 01 апреля 2015 года; – Разрешение Заместителя Главы администрации Ленинского района от 26 июня 2012 года № RU50503000-527/12-р/с на строительство 12-ти этажного 5- секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на 1-м этаже корпус 19, по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. № 50; срок действия разрешения – до 01 ноября 2013 года;
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> – Разрешение Заместителя Главы администрации Ленинского района от 26 июня 2012 года № RU50503000-526/12-р/с на строительство 17-ти этажного 3- секционного жилого дома с объектами соцкультбыта на 1-м этаже, корпус 38, по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. № 50; срок действия разрешения – до 01 февраля 2014 года; – Разрешение на строительство № RU50503000-387/12р/с от 12 мая 2012 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №1); – Разрешение на строительство № RU50503000-386/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №2); – Разрешение на строительство № RU50503000-385/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №3); – Разрешение на строительство № RU50503000-384/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №4); – Разрешение на строительство № RU50503000-383/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №5); – Разрешение на строительство № RU50503000-382/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №6); – Разрешение на строительство № RU50503000-396/12р/с от 17 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №7); – Разрешение на строительство № RU50503000-381/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №8); – Разрешение на строительство № RU50503000 -380/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №9); – Разрешение на строительство № RU50503000-379/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №10); – Разрешение на строительство № RU50503000-378/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №11); – Разрешение на строительство № RU50503000-377/12р/с от 12 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №12); – Разрешение на строительство № RU50503000-197/12р/с от 11 марта 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 05 марта 2014 года (Дом №13); – Разрешение на строительство № RU50503000-183/12р/с от 11 марта 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муници-
--	---

- [illegible]

[illegible]

	<p>го района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №75);</p> <ul style="list-style-type: none"> – Разрешение на строительство № RU50503000-393/12p/c от 15 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №76); – Разрешение на строительство № RU50503000-392/12p/c от 15 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №77); – Разрешение на строительство № RU50503000-391/12p/c от 15 мая 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 апреля 2014 года (Дом №78); – Разрешение на строительство № RU50503000-297/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №79); – Разрешение на строительство № RU50503000-296/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №80); – Разрешение на строительство № RU50503000-295/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №81); – Разрешение на строительство № RU50503000-294/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №82); – Разрешение на строительство № RU50503000-293/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №83); – Разрешение на строительство № RU50503000-292/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №84); – Разрешение на строительство № RU50503000-291/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №85); – Разрешение на строительство № RU50503000-290/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №86); – Разрешение на строительство № RU50503000-289/12p/c от 19 апреля 2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 10 апреля 2014 года (Дом №87); – Разрешение на строительство № RU77232000-008376, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 15 августа 2013 года (12-ти этажный 5-ти секционный панельный жилой дом серии 111М с первым нежилым этажом офисного назначения, расположен по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/12, корп. 6); срок действия разрешения – до 15 августа 2014 года; – Разрешение на строительство № RU77232000-008374, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 15 августа 2013 года
--	---

	<p>(17-этажный, 6-секционный жилой дом на базе серий П44Т и П44К с первым нежилым этажом, расположен по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/8, корп. 35); срок действия разрешения – до 22 августа 2014 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Разрешение на строительство № RU77232000-008631, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 01 ноября 2013 года (4-х секционный, 12-ти этажный панельный жилой дом серии 111М, корпус №2 с первым нежилым этажом офисного назначения, расположен по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/12); срок действия разрешения – до 24 августа 2014 года; – Разрешение на строительство № RU77232000-008373, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 15 августа 2013 года (многоуровневая стоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест, расположенная по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, Десна дер., вблизи, уч. 50/14); срок действия разрешения – до 15 сентября 2015 года; – Разрешение на строительство № RU77232000-009869, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 01 сентября 2014 года (17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 33) и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом серии 111М (корпус 34), расположенные по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/8); срок действия разрешения – до 01 января 2016 года; – Разрешение на строительство № RU77232000-009870, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзором) 01 сентября 2014 года (17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 36) и 15-17-ти этажный 4-х секционный жилой дом серии 111М (корпус 37), расположенные по адресу (строительный адрес): Москва, НАО, поселение Десёновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/8); срок действия разрешения – до 01 ноября 2015 года.
<p>3. Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер и площадь участка, элементы благоустройства</p>	<p><u>Земельный участок на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома корпус 11:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 11 800 кв.м; - кадастровый номер: 77:17:0140116:11; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 9» (свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 838747, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013 г.).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 23.12.2011 №23/12/2011 между ООО «Солнечное 9» и ООО «Инвесттраст», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.01.2012, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 25.04.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.05.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 02.08.2012 к Договору №23/12/2011</p>

	<p>аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.09.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 03.10.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.11.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13.03.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.07.2013.</p> <p>Дополнительное соглашение от 16.07.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013.</p> <p>Дополнительное соглашение от 31.01.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 20.02.2014.</p> <p>Дополнительное соглашение от 04.06.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 08.08.2014.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома корпус 8:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 2 430 кв.м; - кадастровый номер: 77:17:0140116:12; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 9» (свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 838577, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013 г.).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 23.12.2011 №23/12/2011 между ООО «Солнечное 9» и ООО «Инвесттраст», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.01.2012, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 25.04.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.05.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 02.08.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.09.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 03.10.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.11.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13.03.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации,</p>
--	---

	<p>кадастра и картографии по Москве 03.07.2013. Дополнительное соглашение от 16.07.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013. Дополнительное соглашение от 31.01.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 20.02.2014. Дополнительное соглашение от 04.06.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 08.08.2014. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома корпус 10:</u> - общая площадь 7 710 кв.м; - кадастровый номер: 77:17:0140116:13; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 9» (свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 838576, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013 г.). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 23.12.2011 №23/12/2011 между ООО «Солнечное 9» и ООО «Инвесттраст», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.01.2012, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 25.04.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.05.2012. Дополнительное соглашение от 02.08.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.09.2012. Дополнительное соглашение от 03.10.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.11.2012. Дополнительное соглашение от 13.03.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.07.2013. Дополнительное соглашение от 16.07.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013. Дополнительное соглашение от 31.01.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 20.02.2014. Дополнительное соглашение от 04.06.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано</p>
--	---

	<p>Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 08.08.2014. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок на территории которого осуществляется строительство ЦТП:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 57 кв.м; - кадастровый номер: 77:17:0140116:14; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 9» (свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 838575, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013 г.).</p> <p>Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 23.12.2011 №23/12/2011 между ООО «Солнечное 9» и ООО «Инвесттраст», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.01.2012, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 25.04.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.05.2012. Дополнительное соглашение от 02.08.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.09.2012. Дополнительное соглашение от 03.10.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.11.2012. Дополнительное соглашение от 13.03.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.07.2013. Дополнительное соглашение от 16.07.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013. Дополнительное соглашение от 31.01.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 20.02.2014. Дополнительное соглашение от 04.06.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 08.08.2014. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома корпус 12:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 6 300 кв.м; - кадастровый номер: 77:17:0140116:15; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов
--	--

	<p>многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.</p> <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 9» (свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 838570, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013 г.).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 23.12.2011 №23/12/2011 между ООО «Солнечное 9» и ООО «Инвесттраст», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.01.2012, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 25.04.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.05.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 02.08.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.09.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 03.10.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.11.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13.03.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.07.2013.</p> <p>Дополнительное соглашение от 16.07.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013.</p> <p>Дополнительное соглашение от 31.01.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 20.02.2014.</p> <p>Дополнительное соглашение от 04.06.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 08.08.2014.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок на территории которого осуществляется строительство РТП-1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 92 кв.м; - кадастровый номер: 77:17:0140116:16; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 9» (свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 838574, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013 г.).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 23.12.2011 №23/12/2011 между ООО «Солнечное 9» и ООО «Инвесттраст», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации,</p>
--	---

	<p>кадастра и картографии по Московской области 27.01.2012, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 25.04.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.05.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 02.08.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.09.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 03.10.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.11.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13.03.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.07.2013.</p> <p>Дополнительное соглашение от 16.07.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013.</p> <p>Дополнительное соглашение от 31.01.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 20.02.2014.</p> <p>Дополнительное соглашение от 04.06.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 08.08.2014.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома корпус 13:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 9 900 кв.м; - кадастровый номер: 77:17:0140116:18; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 9» (свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 838578, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013 г.).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 23.12.2011 №23/12/2011 между ООО «Солнечное 9» и ООО «Инвесттраст», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.01.2012, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 25.04.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.05.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 02.08.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.09.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 03.10.2012 к Договору №23/12/2011</p>
--	--

аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.11.2012.

Дополнительное соглашение от 13.03.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.07.2013.

Дополнительное соглашение от 16.07.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013.

Дополнительное соглашение от 31.01.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 20.02.2014.

Дополнительное соглашение от 04.06.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 08.08.2014.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома корпус 9:

- общая площадь 9 704 кв.м;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:19;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 9» (свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 838748, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013 г.).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 23.12.2011 №23/12/2011 между ООО «Солнечное 9» и ООО «Инвесттраст», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.01.2012, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 25.04.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.05.2012.

Дополнительное соглашение от 02.08.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.09.2012.

Дополнительное соглашение от 03.10.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.11.2012.

Дополнительное соглашение от 13.03.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.07.2013.

Дополнительное соглашение от 16.07.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013.

Дополнительное соглашение от 31.01.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 20.02.2014.

Дополнительное соглашение от 04.06.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 08.08.2014.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок на территории которого осуществляется строительство ТП-1:

- общая площадь 82 кв.м;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:20;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 9» (свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 838580, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013 г.).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 23.12.2011 №23/12/2011 между ООО «Солнечное 9» и ООО «Инвесттраст», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.01.2012, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 25.04.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.05.2012.

Дополнительное соглашение от 02.08.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.09.2012.

Дополнительное соглашение от 03.10.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.11.2012.

Дополнительное соглашение от 13.03.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.07.2013.

Дополнительное соглашение от 16.07.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013.

Дополнительное соглашение от 31.01.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 20.02.2014.

Дополнительное соглашение от 04.06.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 08.08.2014.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок на территории которого осуществляется

строительство детского дошкольного учреждения:

- общая площадь 7 700 кв.м;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:21;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 9» (свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 838573, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013 г.).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 23.12.2011 №23/12/2011 между ООО «Солнечное 9» и ООО «Инвесттраст», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.01.2012, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 25.04.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.05.2012.

Дополнительное соглашение от 02.08.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.09.2012.

Дополнительное соглашение от 03.10.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.11.2012.

Дополнительное соглашение от 13.03.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.07.2013.

Дополнительное соглашение от 16.07.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013.

Дополнительное соглашение от 31.01.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 20.02.2014.

Дополнительное соглашение от 04.06.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 08.08.2014.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок на территории которого осуществляется строительство ТП-2:

- общая площадь 97 кв.м;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:22;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 9» (свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 838571, выдано Управлением Федеральной службы

	<p>государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013 г.).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 23.12.2011 №23/12/2011 между ООО «Солнечное 9» и ООО «Инвесттраст», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.01.2012, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 25.04.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.05.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 02.08.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.09.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 03.10.2012 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.11.2012.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13.03.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.07.2013.</p> <p>Дополнительное соглашение от 16.07.2013 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.08.2013.</p> <p>Дополнительное соглашение от 31.01.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 20.02.2014.</p> <p>Дополнительное соглашение от 04.06.2014 к Договору №23/12/2011 аренды земельного участка от 23.12.2011, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 08.08.2014.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 9769 кв.м; - кадастровый номер: 77:17:0140116:2; - адрес: Московская область, Ленинский район, Десеновский с/о, вблизи дер. Десна (адрес в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 352-ПП от 25.07.2012: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна); - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 12» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 631584, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03 июля 2017 года).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка между ООО «Инвесттраст» и ООО «Солнечное 12» № 50/12 от 03 октября 2012г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14 ноября 2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p>
--	--

	<p>Дополнительное соглашение от 04.12.2012 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13 декабря 2012 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13.03.2013 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 04 июля 2013 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 04.06.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 25 августа 2014 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 19:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 10342 кв.м; - кадастровый номер: 77:17:0140116:5; - адрес: Московская область, Ленинский район, Десеновский с/о, вблизи дер. Десна (адрес в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 352-ПП от 25.07.2012: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна); - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 2» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 631481, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 04 июля 2013 года).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка между ООО «Инвесттраст» и ООО «Солнечное 2» № 50/2 от 03 октября 2012г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14 ноября 2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 04.12.2012 года к договору аренды земельного участка № 50/2 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13 декабря 2012 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13.03.2013 года к договору аренды земельного участка № 50/2 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 04 июля 2013 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 04.06.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/2 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 24 июля 2014 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 38:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 9625 кв.м; - кадастровый номер: 77:17:0140116:3; - адрес: Московская область, Ленинский район, Десеновский с/о, вблизи дер. Десна (адрес в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 352-ПП от 25.07.2012: г. Москва,
--	--

	<p>поселение Десеновское, вблизи дер. Десна);</p> <ul style="list-style-type: none"> - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 1» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 631291, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 02 июля 2013 года).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка между ООО «Инвесттраст» и ООО «Солнечное 1» № 50/1 от 03 октября 2012г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14 ноября 2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 04.12.2012 года к договору аренды земельного участка № 50/1 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13 декабря 2012 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13.03.2013 года к договору аренды земельного участка № 50/1 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03 июля 2013 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 04.06.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/1 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 24 июля 2014 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок № 50/5, на территории которого осуществляется строительство ВЗУ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 20807 кв.м; - кадастровый номер: 50:21:0140116:486; - адрес: Московская область, Ленинский район, Десеновский с/о, вблизи дер. Десна, уч. № 50/5 (адрес в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 352-ПП от 25.07.2012: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. № 50/5); - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для жилищного строительства, строительства объектов культурно-социального и рекреационного назначения. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 5» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО №631670, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03 июля 2013 года).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка между ООО «Инвесттраст» и ООО «Солнечное 5» от 03 октября 2012г. № 50/5, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14 ноября 2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13.03.2013 года к договору аренды земельного участка № 50/5 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 04 июля 2013 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 26.05.2013 года к договору аренды земельного участка № 50/5 от 03.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 31 октября 2014 года.</p>
--	--

	<p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство котельной, РТХ, гаражей, ТП, АБК, очистных сооружений котельной и очистных сооружений микрорайона (в составе малоэтажной застройки):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 291 980 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:6; - адрес: г. Москва, поселение Десеновский, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов. <p>Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка между ООО «Инвесттраст» и ООО «Геомир» от 02 октября 2012 года, б/н, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13 ноября 2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19 апреля 2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 6:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 13 390 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140116:3312; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 12» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 631583, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03 июля 2013 года).</p> <p>Права застройщика на земельный участок: Договор № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-17/040/2012-367 от 14.11.2012, дополнительное соглашение от 04 декабря 2012 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/068/2012-362 от 13.12.2012), дополнительное соглашение № 2 от 13 марта 2013 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-111/020/2013-730 от 04.07.2013), дополнительное соглашение от 04.06.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/077/2014-98 от 25 августа 2014 года).</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 33, 34:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 15 948 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140116:3321; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. № 50/8; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-
--	--

	<p>социального назначения и рекреационных целей. Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 8» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АП № 147206, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 25 октября 2013 года).</p> <p>Права застройщика на земельный участок: Договор № А50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/021/2013-485 от 14.05.2013, дополнительное соглашение от 23 сентября 2013 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-14/076/2013-527 от 25.10.2013), дополнительное соглашение от 04 июня 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/060/2014-513 от 24.07.2014).</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 35:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 13 187 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140116:3317; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. № 50/8; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 8» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АП № 147206, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 25 октября 2013 года).</p> <p>Права застройщика на земельный участок: Договор № А50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/021/2013-485 от 14.05.2013, дополнительное соглашение от 23 сентября 2013 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-14/076/2013-527 от 25.10.2013), дополнительное соглашение от 04 июня 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/060/2014-513 от 24.07.2014).</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 36, 37:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 18 083 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140116:3316; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. № 50/8; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей. <p>Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 8» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АП № 147206, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 25</p>
--	---

октября 2013 года).

Права застройщика на земельный участок:

Договор № А50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/021/2013-485 от 14.05.2013, дополнительное соглашение от 23 сентября 2013 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-14/076/2013-527 от 25.10.2013), дополнительное соглашение от 04 июня 2014 года к договору № 50/8 аренды земельного участка от 15.04.2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/060/2014-513 от 24.07.2014).

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство корпуса 2:

- общая площадь 11 360 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140116:3314;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 12» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 631583, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03 июля 2013 года).

Права застройщика на земельный участок:

Договор № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-17/040/2012-367 от 14.11.2012, дополнительное соглашение от 04 декабря 2012 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/068/2012-362 от 13.12.2012), дополнительное соглашение № 2 от 13 марта 2013 года к договору № 50/12 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-111/020/2013-730 от 04.07.2013), дополнительное соглашение № 3 от 04.06.2014 года к договору аренды земельного участка № 50/12 от 03.10.2012 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/077/2014-98 от 25 августа 2014 года).

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоуровневой стоянки с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест:

- общая площадь 52 283 кв.м.;
- кадастровый номер: 50:21:0140116:495;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. № 50/14;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей.

Собственник земельного участка: ООО «Солнечное 14» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АП 147207, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 25 октября 2013 года).

Права застройщика на земельный участок:

	<p>Договор № 50/14 аренды земельного участка от 21.05.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-111/059/2013-876 от 21.06.2013, дополнительное соглашение от 25 сентября 2013 года к договору № 50/14 аренды земельного участка от 21 мая 2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-14/076/2013-512 от 25.10.2013), дополнительное соглашение от 26 мая 2014 года к договору № 50/14 аренды земельного участка от 21 мая 2013 года (запись государственной регистрации № 77-77-17/084/2014-270 от 31.10.2014).</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 14 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 954 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:17; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516021, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 13 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 891 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:16; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516020, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется</u></p>
--	--

	<p><u>строительство многоквартирного жилого дома № 16 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 939 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:19; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516022, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 15 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 891 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:7; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516014, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 18 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 954 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:11; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516016, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н,</p>
--	---

заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 17 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:20;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516027, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 20 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 939 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:12;

- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516015, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 19 (в составе

	<p>малоэтажной застройки)</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 891 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:13; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516019, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 22 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 954 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:8; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516017, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 21 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 891 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:15; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516025, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст»,</p>
--	---

	<p>зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 24 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 939 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:14; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516024, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 23 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 891 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:9; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516018, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 26 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 954 кв.м.;</p>
--	---

	<p>- кадастровый номер: 77:17:0140308:21; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516023, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 25 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 891 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:22; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516028, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 28 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 939 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:23; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516029, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве</p>
--	---

13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.
Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 27 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:18;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 29 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:101;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 30 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 954 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:100;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;

	<p>- категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 31 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 609 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:103; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 32 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 939 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:102; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору</p>
--	---

аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 45 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 673 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:69;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 46 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 657 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:68;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 47 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 609 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:71;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

	<p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 48 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 609 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:70; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 49 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 609 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:73; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации,</p>
--	---

кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 50 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 609 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:72;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 51 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 672 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:75;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 52 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 657 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:74;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано

	<p>Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 53 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 672 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:77; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 54 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 657 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:76; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p>
--	--

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 55 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 609 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:79;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 56 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 609 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:78;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 57 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 610 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:81;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

	<p>Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 58 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 609 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:80; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 59 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 672 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:83; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 60 (в составе</u></p>
--	---

	<p>малоэтажной застройки)</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 657 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:82; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 61 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 672 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:85; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 62 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 657 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:84; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст»,</p>
--	--

	<p>зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 63 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 610 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:87; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 64 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 609 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:86; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 79 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 606 кв.м.;</p>
--	--

	<p>- кадастровый номер: 77:17:0140308:47; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 80 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 607 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:48; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 81 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 607 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:49; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве</p>
--	---

	<p>13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 82 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 606 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:50; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 83 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 607 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:51; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 84 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 606 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:52; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;</p>
--	--

	<p>- категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 85 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 606 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:53; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 86 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 607 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:54; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору</p>
--	---

аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 87 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:55;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 516026, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 65 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:33;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838213, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 66 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 607 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:34;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

	<p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839230, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 67 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 606 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:35; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839231, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 68 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 606 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:36; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838185, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации,</p>
--	---

кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 69 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 607 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:37;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838186, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 70 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 607 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:38;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839232, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 71 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 607 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:39;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839233, выдано

	<p>Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 72 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 606 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:40; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839234 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 73 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 606 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:41; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839235, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p>
--	---

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 74 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:42;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839236, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 75 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:43;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839228, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 76 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 606 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:44;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839229, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

	<p>Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 77 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 606 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:45; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838188, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 78 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 606 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:46; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838188, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется</u></p>
--	--

	<p><u>строительство многоквартирного жилого дома № 34 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 609 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:56; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839225, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 33 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 610 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:57; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839224, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 36 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 657 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:58; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839223, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н,</p>
--	--

	<p>заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 35 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 673 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:59; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839222, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 38 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 657 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:60; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839221, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 37 (в составе малоэтажной застройки)</u></p>
--	---

	<p>- общая площадь 672 кв.м.;</p> <p>- кадастровый номер: 77:17:0140308:61;</p> <p>- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;</p> <p>- категория земель: земли населенных пунктов;</p> <p>- разрешенное использование: жилые здания.</p> <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839220, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 40 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <p>- общая площадь 609 кв.м.;</p> <p>- кадастровый номер: 77:17:0140308:62;</p> <p>- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;</p> <p>- категория земель: земли населенных пунктов;</p> <p>- разрешенное использование: жилые здания.</p> <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839218, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 39 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <p>- общая площадь 609 кв.м.;</p> <p>- кадастровый номер: 77:17:0140308:63;</p> <p>- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;</p> <p>- категория земель: земли населенных пунктов;</p> <p>- разрешенное использование: жилые здания.</p> <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839219, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве</p>
--	---

13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.
Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 42 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 610 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:64;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838203, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 41 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 610 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:65;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838205, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).

Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.

Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.

Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 44 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 657 кв.м.;

- кадастровый номер: 77:17:0140308:66;
 - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование: жилые здания.
 Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838204, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).
 Права застройщика на земельный участок:
 Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.
 Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
 Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 43 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 673 кв.м.;
 - кадастровый номер: 77:17:0140308:67;
 - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование: жилые здания.
 Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838206, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).
 Права застройщика на земельный участок:
 Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.
 Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
 Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 2 (в составе малоэтажной застройки)

- общая площадь 954 кв.м.;
 - кадастровый номер: 77:17:0140308:88;
 - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование: жилые здания.
 Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839216, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).
 Права застройщика на земельный участок:
 Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

	<p>13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 1 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 891 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:89; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839248, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 4 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 939 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:90; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839247, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 3 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 891 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:91; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;</p>
--	---

	<p>- категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839245, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 6 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 954 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:92; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 839246, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 5 (в составе малоэтажной застройки)</u> - общая площадь 891 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:93; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838179, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013). Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору</p>
--	---

аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 8 (в составе малоэтажной застройки)
- общая площадь 939 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:94;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.
Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838181, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).
Права застройщика на земельный участок:
Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.
Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 7 (в составе малоэтажной застройки)
- общая площадь 891 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:95;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.
Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838182, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).
Права застройщика на земельный участок:
Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.
Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.
Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 10 (в составе малоэтажной застройки)
- общая площадь 954 кв.м.;
- кадастровый номер: 77:17:0140308:96;
- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания.

	<p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838183, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 9 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 891 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:97; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838184, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года.</p> <p>Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 12 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь 939 кв.м.; - кадастровый номер: 77:17:0140308:98; - адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838180, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года.</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации,</p>
--	--

	<p>кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного жилого дома № 11 (в составе малоэтажной застройки)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- общая площадь 891 кв.м.;- кадастровый номер: 77:17:0140308:99;- адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе дер. Десна;- категория земель: земли населенных пунктов;- разрешенное использование: жилые здания. <p>Собственник земельного участка: ООО «Геомир» (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АО № 838196, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11.09.2013).</p> <p>Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 02.10.2012 №6/н, заключенный между ООО «Геомир» и ООО «Инвесттраст», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.11.2012 года, сроком по 01 февраля 2016 года. Дополнительное соглашение от 13 марта 2013 года к договору аренды земельного участка от 02.10.2012 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 19.04.2013 года. Элементы благоустройства на земельном участке отсутствуют.</p>																																				
4. Информация о местоположении строящихся (построенных) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание	<p>Застройка многоквартирными жилыми домами граничит: на северо-западе с индивидуальной жилой застройкой КП «Покровский», СНТ «Поляна», ДНТ «Четыре»; на северо-востоке с индивидуальной жилой застройкой деревень Тупиково, Станиславль и Десна, участком культурно-рыболовного хозяйства; на юго-востоке – с полосой отвода автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»; на юго-западе с территорией оздоровительного комплекса «Ватутинки», ФГУ «Оздоровительный комплекс «Бор». Незначительный отрезок северо-западной границы проходит вдоль русла реки Десны. Севернее проектируемой территории расположен объект культурного наследия – церковь Архангела Михаила в д. Станиславль.</p> <p>Застройка многоквартирными жилыми домами представлена следующими строящимися или построенными объектами:</p> <table><tr><td>17-ти этажный</td><td>4-секционный</td><td> жилой дом № 11</td><td>(введен в эксплуатацию);</td></tr><tr><td>17-ти этажный</td><td>2-секционный</td><td> жилой дом № 12</td><td>(введен в эксплуатацию);</td></tr><tr><td>17-ти этажный</td><td>4-секционный</td><td> жилой дом № 13</td><td>(введен в эксплуатацию);</td></tr><tr><td>12-ти этажный</td><td>3-секционный</td><td> жилой дом № 9</td><td>(введен в эксплуатацию);</td></tr><tr><td>12-ти этажный</td><td>3-секционный</td><td> жилой дом № 8</td><td>(введен в эксплуатацию);</td></tr><tr><td>17-ти этажный</td><td>3-секционный</td><td> жилой дом № 10</td><td>(введен в эксплуатацию);</td></tr><tr><td>12-ти этажный</td><td>3-секционный</td><td> жилой дом №1</td><td>(введен в эксплуатацию);</td></tr><tr><td>12-ти этажный</td><td>5-секционный</td><td> жилой дом №19</td><td>(введен в эксплуатацию);</td></tr><tr><td>17-ти этажный</td><td>3-секционный</td><td> жилой дом №38</td><td>(введен в эксплуатацию);</td></tr></table>	17-ти этажный	4-секционный	жилой дом № 11	(введен в эксплуатацию);	17-ти этажный	2-секционный	жилой дом № 12	(введен в эксплуатацию);	17-ти этажный	4-секционный	жилой дом № 13	(введен в эксплуатацию);	12-ти этажный	3-секционный	жилой дом № 9	(введен в эксплуатацию);	12-ти этажный	3-секционный	жилой дом № 8	(введен в эксплуатацию);	17-ти этажный	3-секционный	жилой дом № 10	(введен в эксплуатацию);	12-ти этажный	3-секционный	жилой дом №1	(введен в эксплуатацию);	12-ти этажный	5-секционный	жилой дом №19	(введен в эксплуатацию);	17-ти этажный	3-секционный	жилой дом №38	(введен в эксплуатацию);
17-ти этажный	4-секционный	жилой дом № 11	(введен в эксплуатацию);																																		
17-ти этажный	2-секционный	жилой дом № 12	(введен в эксплуатацию);																																		
17-ти этажный	4-секционный	жилой дом № 13	(введен в эксплуатацию);																																		
12-ти этажный	3-секционный	жилой дом № 9	(введен в эксплуатацию);																																		
12-ти этажный	3-секционный	жилой дом № 8	(введен в эксплуатацию);																																		
17-ти этажный	3-секционный	жилой дом № 10	(введен в эксплуатацию);																																		
12-ти этажный	3-секционный	жилой дом №1	(введен в эксплуатацию);																																		
12-ти этажный	5-секционный	жилой дом №19	(введен в эксплуатацию);																																		
17-ти этажный	3-секционный	жилой дом №38	(введен в эксплуатацию);																																		

	<p>17-ти этажный 6-секционный жилой дом № 35 (введен в эксплуатацию); 12-ти этажный 4-секционный жилой дом № 2 (введен в эксплуатацию); 12-ти этажный 5-секционный жилой дом № 6 (введен в эксплуатацию); 17-ти этажный 5-секционный жилой дом № 33 (не введен в эксплуатацию); 17-ти этажный 2-секционный жилой дом № 34 (не введен в эксплуатацию); 17-ти этажный 4-секционный жилой дом № 36 (не введен в эксплуатацию); 15-17-ти этажный 4-секционный жилой дом № 37 (не введен в эксплуатацию).</p> <p>Инженерные сооружения: водозаборный узел – находится в северо-западной части с.п. Десеновское; котельная и очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков – находятся южнее автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»; очистные сооружения поверхностных стоков – находятся в северной части вблизи д. Тупиково; Центральный тепловой пункт для первой очереди строительства расположен восточнее корп. № 13 и южнее корп. № 9.</p> <p>Иные объекты: детский сад на 220 мест (введен в эксплуатацию); многоуровневая стоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест (введена в эксплуатацию).</p> <p>Малоэтажная жилая застройка ограничена: на севере – автодорогой А101 (Калужское шоссе), на юге - территорией базы ЦСКА, на востоке - рекой Десна, на западе - малоэтажной индивидуальной застройкой. Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p> <p>Малоэтажная жилая застройка представляет собой: Жилые дома – 87 шт. Количество квартир – 1949 шт. Автостоянки для длительного хранения автомобилей – 1550 машиномест.</p> <p>Предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию строящихся объектов и фактические сроки ввода в эксплуатацию построенных объектов, перечисленных в настоящем пункте, указаны в пунктах 1 и 8 раздела «Информация о проекте строительства» настоящей Проектной декларации.</p>
5. Количество в составе строящихся (создаваемых) домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в доме и иных объектов недвижимости), а	<p>Жилой дом корп. №11 Количество секций – 4; этажей –17; Количество квартир – 384, в том числе: однокомнатных – 160 двухкомнатных – 128 трехкомнатных – 96 Площадь жилого здания – 29 606,49 кв.м</p>

также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

общая площадь квартир – 20 619,4 кв.м

Жилой дом корп. № 12

Количество секций – 2; этажей – 17;

Количество квартир – 192, в том числе:

однокомнатных – 128

двухкомнатных – 64

Площадь жилого здания – 12 187,12 кв.м

общая площадь квартир – 8 307,8 кв.м

Жилой дом корп. № 13

Количество секций – 4; этажей – 17;

Количество квартир – 384, в том числе:

однокомнатных – 160

двухкомнатных – 128

трехкомнатных – 96

Площадь жилого здания – 29 466,22 кв.м

общая площадь квартир – 20 618,05 кв.м

Жилой дом корп. № 9

Количество секций – 3, этажей – 12;

Количество квартир – 220, в том числе

однокомнатных – 88

двухкомнатных – 88

трехкомнатных – 44

Площадь жилого здания – 16087,54 кв.м

общая площадь квартир – 11 532,88 кв.м

Жилой дом корп. № 8

Количество секций – 3, этажей – 12;

Количество квартир – 176, в том числе

однокомнатных – 22

двухкомнатных – 88

трехкомнатных – 66

Площадь жилого здания – 15378.75 кв.м

общая площадь квартир – 10 932.2 кв.м

Жилой дом корп. № 10

Количество секций – 3, этажей – 17;

Количество квартир – 288, в том числе

однокомнатных – 192

двухкомнатных – 96

Площадь жилого здания – 18295.53 кв.м

общая площадь квартир – 12466.38 кв.м

Жилой дом корп. №1

Количество секций – 3; этажей – 12;

Количество квартир – 176, в том числе:

однокомнатных – 22

двухкомнатных – 88

трехкомнатных – 66

Площадь жилого здания – 15 378,75 кв.м

общая площадь квартир – 10 900,3 кв.м

Жилой дом корп. №19

Количество секций – 5; этажей – 12;

Количество квартир – 286, в том числе:

однокомнатных – 112

двухкомнатных – 86

трехкомнатных – 64

четырёхкомнатных – 24

Площадь жилого здания – 28 065,0 кв.м
общая площадь квартир – 16 467,3 кв.м

Жилой дом корп. №38

Количество секций – 3; этажей –17;

Количество квартир – 320, в том числе:

однокомнатных – 144

двухкомнатных – 112

трехкомнатных – 48

четырекомнатных - 16

Площадь жилого здания – 25 804,0 кв.м.

общая площадь квартир – 16 784,08 кв.м.

Жилой дом корп. №6

Количество секций – 5; этажей –12;

Количество квартир – 209, в том числе:

однокомнатных – 77

двухкомнатных – 99

трехкомнатных – 33

Площадь жилого здания – 21 248,86 кв.м.

общая площадь квартир – 11 393,1 кв.м.

Жилой дом корп. №35

Количество секций – 6; этажей –17;

Количество квартир – 384, в том числе:

однокомнатных – 144

двухкомнатных – 160

трехкомнатных – 80

Площадь жилого здания – 30 523,5 кв.м.

общая площадь квартир – 21 306,00 кв.м.

Жилой дом корп. №2

Количество секций – 4; этажей –12;

Количество квартир – 176, в том числе:

однокомнатных – 66

двухкомнатных – 44

трехкомнатных – 66

Площадь жилого здания – 17 553, 72 кв.м.

общая площадь квартир – 10 318,00 кв.м.

Жилой дом корп. №33

Количество секций – 5; этажей –17;

Количество квартир – 284, в том числе:

однокомнатных – 142

двухкомнатных – 142

Площадь жилого здания – 25 653, 18 кв.м.

общая площадь квартир – 13 999,9 кв.м.

Жилой дом корп. №34

Количество секций – 2; этажей –17;

Количество квартир – 128, в том числе:

однокомнатных – 64

двухкомнатных – 64

Площадь жилого здания – 11 295, 63 кв.м.

общая площадь квартир – 6 310,96 кв.м.

Жилой дом корп. №36

Количество секций – 4; этажей –17;

Количество квартир – 256, в том числе:

однокомнатных – 128

двухкомнатных – 128

Площадь жилого здания – 21 719, 17 кв.м.
общая площадь квартир – 11 882,4 кв.м.
Общая площадь офисных помещений – 951,05 кв.м., в том числе:

Помещение 1/Секция 4/140,32 кв.м.;
Помещение 2/Секция 4/101,58 кв.м.;
Помещение 3/Секция 3/130,6 кв.м.;
Помещение 4/Секция 3/102,23 кв.м.;
Помещение 5/Секция 2/136,7 кв.м.;
Помещение 6/Секция 1/339,62 кв.м.

Жилой дом корп. №37

Количество секций – 4; этажей –15-17;

Количество квартир – 240, в том числе:

однокомнатных – 120

двухкомнатных – 120

Площадь жилого здания – 20 606, 01 кв.м.

общая площадь квартир – 11 136,2 кв.м.

Общая площадь офисных помещений – 951,08 кв.м., в том числе:

Помещение 1/Секция 4/244,10 кв.м.;
Помещение 2/Секция 3/130,60 кв.м.;
Помещение 3/Секция 3/102,23 кв.м.;
Помещение 4/Секция 2/140,32 кв.м.;
Помещение 5/Секция 2/101,58 кв.м.;
Помещение 6/Секция 1/129,65 кв.м.;
Помещение 7/Секция 1/102,60 кв.м.

Многоуровневая автостоянка

Количество этажей – 5;

Количество м/мест (вместимость) - 569

Общая площадь – 19 046,5 кв.м.

I очередь строительства малоэтажной жилой застройки:

Дом №13

Количество квартир – 29, в том числе:

однокомнатных – 10

двухкомнатных – 18

трехкомнатных – 1

общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №14

Количество квартир – 33, в том числе:

однокомнатных – 23

двухкомнатных – 7

трехкомнатных – 3

общая площадь квартир – 1 561,95 кв.м

Дом №15

Количество квартир – 29, в том числе:

однокомнатных – 10

двухкомнатных – 18

трехкомнатных – 1

общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №16

Количество квартир – 33, в том числе:

однокомнатных – 23

двухкомнатных – 7

трехкомнатных – 3

общая площадь квартир – 1 558,9 кв.м

Дом №17

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 10
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №18

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1 561,95 кв.м

Дом №19

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 10
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №20

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1 558,9 кв.м

Дом №21

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 10
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №22

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1 561,95 кв.м

Дом №23

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 10
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №24

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1 558,9 кв.м

Дом №25

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 10
двухкомнатных – 18

трехкомнатных – 1
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №26

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1 561,9 кв.м

Дом №27

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 10
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
общая площадь квартир – 1 559, 5 кв.м

Дом №28

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1 558,9 кв.м.

II очередь строительства малоэтажной жилой застройки:

Дом №29

Количество квартир – 29, в том числе:
однокомнатных – 10
двухкомнатных – 18
трехкомнатных – 1
общая площадь квартир – 1 564,2 кв.м.

Дом №30

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1 567,8 кв.м.

Дом №31

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №32

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1 569,4 кв.м.

Дом №45

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1 040,9 кв.м.

Дом №46

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1 033,1 кв.м.

Дом №47

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №48

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №49

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №50

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №51

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1 033,1 кв.м.

Дом №52

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1 040,9 кв.м.

Дом №53

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1 040,9 кв.м.

Дом №54

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9

трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1 033,1 кв.м.

Дом №55

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №56

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №57

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м

Дом №58

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №59

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1 033,1 кв.м.

Дом №60

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1 040,9 кв.м.

Дом №61

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1 040,9 кв.м.

Дом №62

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1 033,1 кв.м.

Дом №63

Количество квартир – 16, в том числе:

однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №64

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1 039,4 кв.м.

Дом №79

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №80

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №81

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №82

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №83

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №84

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №85

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №86

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №87

Количество квартир – 18, в том числе:
однокомнатных – 9
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

III очередь строительства малоэтажной жилой застройки:**Дом №1**

Количество квартир – 36, в том числе:
однокомнатных – 30
двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1545,0 кв.м.

Дом №2

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1576,8 кв.м.

Дом №3

Количество квартир – 36, в том числе:
однокомнатных – 30
двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1545,0 кв.м.

Дом №4

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1570,9 кв.м.

Дом №5

Количество квартир – 36, в том числе:
однокомнатных – 30
двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1545,0 кв.м.

Дом №6

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1567,8 кв.м.

Дом №7

Количество квартир – 36, в том числе:
однокомнатных – 30

двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1545,0 кв.м.

Дом №8

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1570,9 кв.м.

Дом №9

Количество квартир – 36, в том числе:
однокомнатных – 30
двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1546,6 кв.м.

Дом №10

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1567,8 кв.м.

Дом №11

Количество квартир – 36, в том числе:
однокомнатных – 30
двухкомнатных – 6
трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 1562,1 кв.м.

Дом №12

Количество квартир – 33, в том числе:
однокомнатных – 23
двухкомнатных – 7
трехкомнатных – 3
общая площадь квартир – 1570,9 кв.м.

Дом №33

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №34

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №35

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №36

Количество квартир – 17, в том числе:

однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №37

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №38

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №39

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №40

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №41

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №42

Количество квартир – 16, в том числе:
однокомнатных – 0
двухкомнатных – 12
трехкомнатных – 4
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №43

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1039,0 кв.м.

Дом №44

Количество квартир – 17, в том числе:
однокомнатных – 3
двухкомнатных – 9
трехкомнатных – 5
общая площадь квартир – 1040,3 кв.м.

Дом №65

Количество квартир – 18, в том числе:
 однокомнатных – 9
 двухкомнатных – 9
 трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №66

Количество квартир – 18, в том числе:
 однокомнатных – 9
 двухкомнатных – 9
 трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №67

Количество квартир – 18, в том числе:
 однокомнатных – 9
 двухкомнатных – 9
 трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №68

Количество квартир – 18, в том числе:
 однокомнатных – 9
 двухкомнатных – 9
 трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №69

Количество квартир – 18, в том числе:
 однокомнатных – 9
 двухкомнатных – 9
 трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №70

Количество квартир – 18, в том числе:
 однокомнатных – 9
 двухкомнатных – 9
 трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №71

Количество квартир – 18, в том числе:
 однокомнатных – 9
 двухкомнатных – 9
 трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №72

Количество квартир – 18, в том числе:
 однокомнатных – 9
 двухкомнатных – 9
 трехкомнатных – 0
общая площадь квартир – 963,6 кв.м.

Дом №73

Количество квартир – 18, в том числе:
 однокомнатных – 9
 двухкомнатных – 9
 трехкомнатных – 0

	<p>общая площадь квартир – 963,6 кв.м.</p> <p>Дом №74 Количество квартир – 18, в том числе: однокомнатных – 9 двухкомнатных – 9 трехкомнатных – 0 общая площадь квартир – 963,6 кв.м.</p> <p>Дом №75 Количество квартир – 18, в том числе: однокомнатных – 9 двухкомнатных – 9 трехкомнатных – 0 общая площадь квартир – 963,6 кв.м.</p> <p>Дом №76 Количество квартир – 18, в том числе: однокомнатных – 9 двухкомнатных – 9 трехкомнатных – 0 общая площадь квартир – 963,6 кв.м.</p> <p>Дом №77 Количество квартир – 18, в том числе: однокомнатных – 9 двухкомнатных – 9 трехкомнатных – 0 общая площадь квартир – 963,6 кв.м.</p> <p>Дом №78 Количество квартир – 18, в том числе: однокомнатных – 9 двухкомнатных – 9 трехкомнатных – 0 общая площадь квартир – 963,6 кв.м.</p> <p>Инженерные сооружения: <i>водозаборный узел</i> – мощностью 3 тыс. м.куб./сут, резервуар чистой воды, насосная станция I-го подъема, насосная станция II подъема и станция водоподготовки; <i>котельная</i> для теплоснабжения 1-й очереди жилой застройки (11,71 МВт) и последующих очередей строительства; <i>очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков</i> – комплекс очистных сооружений 1-й очереди жилой застройки и последующих очередей строительства; <i>очистные сооружения поверхностных стоков</i> – комплекс сетей водоотведения для направления стоков на очистку отведения очищенных стоков, резервуары накопители, сбросной оголовок; <i>центральный тепловой пункт 1</i> для первой очереди строительства с присоединением систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для жилых домов корп. № 8, 9, 10, 11, 12, 13 и детского сада.</p>
6. Функциональное назначение нежилых помещений в домах, не входящих в состав общего имущества в доме	<p>жилой дом корп. № 11: нежилые помещения 1-го этажа – 1015,94 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 12: нежилые помещения 1-го этажа – 436,41 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 13 нежилые помещения 1-го этажа – 1048,99 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 9 нежилые помещения 1-го этажа – 881,8 кв./м.</p>

	<p>жилой дом корп. № 8 нежилые помещения 1-го этажа – 813,35 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 10 нежилые помещения 1-го этажа – 670,13 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 1: нежилые помещения 1-го этажа – 818,65 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 19: нежилые помещения 1-го этажа – 1263,1 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 38: нежилые помещения 1-го этажа – 871,0 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 6: нежилые помещения 1-го этажа – 892,23 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 35: нежилые помещения 1-го этажа – 883,5 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 2: нежилые помещения 1-го этажа – 836,41 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 33: нежилые помещения 1-го этажа – 1 186,5 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 34: нежилые помещения 1-го этажа – 474,7 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 36: нежилые помещения 1-го этажа – 951,05 кв./м.</p> <p>жилой дом корп. № 37: нежилые помещения 1-го этажа – 951,08 кв./м.</p> <p>В домах малоэтажной жилой застройки нежилые помещения отсутствуют.</p>
7. Состав общего имущества в домах	<p>Застройка многоквартирными жилыми домами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • помещения консьержек; мусоропровод; технические помещения; вестибюли и лифтовые холлы; лестницы и межквартирные лестничные площадки; лифты; лифтовые и иные шахты; коридоры; чердаки; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; технические этажи и техподполья; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; элементы придомовой территории. <p>Малоэтажная жилая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
8. Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) домов и иных объектов недвижимости; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной	<p><u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • жилой дом № 11, 12, 13 – I квартал 2013 г. – получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731 (корпус 11); № RU77232000-004732 (корпус 12), № RU77232000-004733 (корпус 13). • жилой дом № 8, 9, 10 – II квартал 2013 г. - получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.04.2013 года № RU77232000-004854 (корпус 8); от 17.04.2013 года № RU77232000-004855 (корпус 9); от 30.05.2013 года №

деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

- RU77232000-004925 (корпус 10).*
- жилой дом № 19 – IV квартал 2013 г. - *получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.11.2013 года № RU77232000-005277 (корпус 19).*
 - жилые дома № 1, 38 – I квартал 2014 г. - *получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.03.2014 года № RU77232000-005584 (корпус 1); от 28.03.2014 года № RU77232000-005571 (корпус 38).*
 - жилые дома № 2, 6, 35 – IV квартал 2014 года - *получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2014 года № RU77232000-005962 (корпус 35), от 31.10.2014 года № RU77232000-006036 (корпус 2), от 31.10.2014 года № RU77232000-006039 (корпус 6).*
 - жилые дома № 33, 34, 36, 37 – II квартал 2016 года.
 - дома малоэтажной застройки № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 - IV квартал 2013 года – *получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.07.2013 года № RU77232000-005037 (корпус 13); 31.07.2013 года № RU77232000-005041 (корпус 14); 31.07.2013 года № RU77232000-005042 (корпус 15); 31.07.2013 года № RU77232000-005043 (корпус 16); 11.09.2013 года № RU77232000-005102 (корпус 17); 11.09.2013 года № RU77232000-005101 (корпус 18); 11.09.2013 года № RU77232000-005103 (корпус 19); 11.09.2013 года № RU77232000-005104 (корпус 20); 30.09.2013 года № RU77232000-005163 (корпус 21); 30.09.2013 года № RU77232000-005162 (корпус 22); 30.09.2013 года № RU77232000-005165 (корпус 23); 30.09.2013 года № RU77232000-005156 (корпус 24); 30.09.2013 года № RU77232000-005160 (корпус 25); 30.09.2013 года № RU77232000-005158 (корпус 26); 30.09.2013 года № RU77232000-005155 (корпус 27); 30.09.2013 года № RU77232000-005161 (корпус 28).*
 - дома малоэтажной застройки №№ 29, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 – II-III квартал 2014 года - *получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2014 года № RU77232000-005604 (корпус 30); от 10.04.2014 года № RU77232000-005609 (корпус 52); от 10.04.2014 года № RU77232000-005610 (корпус 53); от 09.04.2014 года № RU77232000-005607 (корпус 54); от 04.04.2014 года № RU77232000-005597 (корпус 55); от 10.04.2014 года № RU77232000-005608 (корпус 56); от 08.04.2014 года № RU77232000-005601 (корпус 57); от 08.04.2014 года № RU77232000-005603 (корпус 58); от 08.04.2014 года № RU77232000-005600 (корпус 59); от 08.04.2014 года № RU77232000-005602 (корпус 60); от 25.07.2014 года № RU77232000-005833 (корпус 45); от 25.07.2014 года № RU77232000-005845 (корпус 46); от 25.07.2014 года № RU77232000-005837 (корпус 47); от 25.07.2014 года № RU77232000-005844 (корпус 48); от 25.07.2014 года № RU77232000-005846 (корпус 49); от 25.07.2014 года № RU77232000-005848 (корпус 50); от 25.07.2014 года № RU77232000-005849 (корпус 51); от 30.06.2014 года № RU77232000-005780 (корпус 79); от 30.06.2014 года № RU77232000-005782 (корпус 80); от 30.06.2014 года № RU77232000-005783 (корпус 81); от 30.06.2014 года № RU77232000-005776 (корпус 82); от 30.06.2014 года № RU77232000-005778 (корпус 83); от 30.06.2014 года № RU77232000-005781 (корпус 84); от 30.06.2014 года № RU77232000-005779 (корпус 85); от*

- 30.06.2014 года № RU77232000-005775 (корпус 86); от
30.06.2014 года № RU77232000-005777 (корпус 87); от
05.09.2014 года № RU77232000-005899 (корпус 61); от
05.09.2014 года № RU77232000-005900 (корпус 62); от
05.09.2014 года № RU77232000-005902 (корпус 64); от
05.09.2014 года № RU77232000-005904 (корпус 29); от
05.09.2014 года № RU77232000-005905 (корпус 31); от
05.09.2014 года № RU77232000-005906 (корпус 32); от
23.10.2014 года № RU77232000-006010 (корпус 63).
- дома малоэтажной застройки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 – I квартал 2015 года - получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.07.2014 года № RU77232000-005832 (корпус 72); от 25.07.2014 года № RU77232000-005840 (корпус 73); от 25.07.2014 года № RU77232000-005847 (корпус 75); от 25.07.2014 года № RU77232000-005836 (корпус 76); от 25.07.2014 года № RU77232000-005834 (корпус 78); от 05.09.2014 года № RU77232000-005910 (корпус 2); от 05.09.2014 года № RU77232000-005907 (корпус 4); от 05.09.2014 года № RU77232000-005909 (корпус 42); от 05.09.2014 года № RU77232000-005908 (корпус 10); от 05.09.2014 года № RU77232000-005903 (корпус 41); от 23.10.2014 года № RU77232000-005998 (корпус 66); от 23.10.2014 года № RU77232000-006017 (корпус 3); от 23.10.2014 года № RU77232000-006018 (корпус 69); от 23.10.2014 года № RU77232000-006004 (корпус 43); от 23.10.2014 года № RU77232000-006008 (корпус 65); от 23.10.2014 года № RU77232000-006000 (корпус 70); от 23.10.2014 года № RU77232000-006007 (корпус 44); от 23.10.2014 года № RU77232000-006012 (корпус 67); от 23.10.2014 года № RU77232000-006003 (корпус 71); от 23.10.2014 года № RU77232000-006015 (корпус 6); от 23.10.2014 года № RU77232000-006006 (корпус 38); от 23.10.2014 года № RU77232000-006001 (корпус 40); от 23.10.2014 года № RU77232000-006011 (корпус 8); от 23.10.2014 года № RU77232000-006005 (корпус 37); от 23.10.2014 года № RU77232000-006009 (корпус 5); от 23.10.2014 года № RU77232000-006013 (корпус 68); от 23.10.2014 года № RU77232000-005995 (корпус 12); от 23.10.2014 года № RU77232000-005996 (корпус 33); от 23.10.2014 года № RU77232000-006014 (корпус 39); от 23.10.2014 года № RU77232000-006016 (корпус 1); от 23.10.2014 года № RU77232000-005997 (корпус 36); от 23.10.2014 года № RU77232000-005993 (корпус 9); от 23.10.2014 года № RU77232000-005994 (корпус 34); от 23.10.2014 года № RU77232000-006002 (корпус 7); от 23.10.2014 года № RU77232000-005999 (корпус 11); от 23.10.2014 года № RU77232000-005992 (корпус 35).
 - детский сад – IV квартал 2013 г. - получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.06.2013 года № RU77232000-004973.
 - водозаборный узел - I квартал 2013 г. – получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731.
 - котельный комплекс – наличие подтверждено письмом МОСГОССТРОЙНАДЗОРА № 09-1289/13-(1)-1 от 19.02.2013 г.
 - очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков - I квартал 2013 г. - получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731.
 - очистные сооружения поверхностных стоков - I квартал 2013 г.

	<ul style="list-style-type: none"> - получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731. • инженерные коммуникации, сооружения - I квартал 2013 г. - получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731. • ЦТП 1 - I квартал 2013 г. - получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.01.2013 года № RU77232000-004731. • многоуровневая стоянка с эксплуатируемой кровлей на 569 м/мест – IV квартал 2014 года, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2014 года № RU77232000-006034. <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Комитет государственного строительного надзора города Москвы.
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	<ul style="list-style-type: none"> • Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства); • Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); • Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков ООО «Инвесттраст» не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые права на квартиры, нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); • Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.). <p>Добровольное страхование вышеуказанных финансовых рисков не осуществляется.</p>
9.1. Планируемая стоимость строительства	<p>Планируемая стоимость строительства многоэтажных жилых домов №№ 1,2,6,19,35,38, малоэтажных жилых домов 49-ти малоэтажных домов (№№ 13-28, 29-32, 45-64, 79-87), инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства:</p> <p>12 070 551 591 (Двенадцать миллиардов семьдесят миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот девяносто один рубль) ноль копеек.</p> <p>Структура финансирования:</p> <p><u>Собственные средства:</u></p> <p>- 39, 36 % (4 750 727 492 рубля) от стоимости строительства.</p> <p><u>Форма инвестирования собственных средств:</u></p> <p>- не менее 15,23% (1 838 232 452 рубля): собственный капитал ООО «Инвесттраст»;</p> <p>- не более 24,13% (2 912 495 040 рублей): средства от продаж площадей или имущественных прав на них.</p> <p><u>Средства участников долевого строительства, поступившие по зарегистрированным договорам долевого участия в</u></p>

строительстве:

- не менее 9,1 % (1 098 820 562 рубля) от стоимости строительства.

Заемные средства ОАО «Сбербанк России»:

- не более 51,54% от стоимости строительства, в том числе кредит ОАО «Сбербанк России» (6 221 003 537 рублей от стоимости строительства).

Планируемая стоимость строительства многоэтажных жилых домов №№ 33, 34, 36, 37, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства:

2 617 150 760 (Два миллиарда шестьсот семнадцать миллионов сто пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят рублей) ноль копеек, из них:

- Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 33, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 770 808 690 (Семьсот семьдесят миллионов восемьсот восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей ноль копеек;
- Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 34, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 489 067 690 (Четыреста восемьдесят девять миллионов шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) рублей ноль копеек;
- Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 36, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 689 451 690 (Шестьсот восемьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто) рублей ноль копеек;
- Стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 37, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства составляет 667 822 690 (Шестьсот шестьдесят семь миллионов восемьсот двадцать две тысячи шестьсот девяносто) рублей ноль копеек.

Структура финансирования:**Собственные средства:**

- 50 % от стоимости строительства, что составляет 1 308 575 380 рублей.

Средства участников долевого строительства

- 50 % от стоимости строительства, что составляет 1 308 575 380 рублей.

Стоимость строительства 38-ми малоэтажных жилых домов №№1-12, 33-44, 65-78 квартала "Южный" и многоуровневой автостоянки на 569 (пятьсот шестьдесят девять) мест:

3 158 079 703 (Три миллиарда сто пятьдесят восемь миллионов семьдесят девять тысяч семьсот три) рубля ноль копеек.

Структура финансирования:**Собственные средства:**

не менее 51,83 % от стоимости строительства - 1 636 679 900 (Один миллиард шестьсот тридцать шесть миллионов шестьсот семьдесят

	<p>девять тысяч девятьсот рублей) ноль копеек.</p> <p><u>Форма инвестирования собственных средств:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 15,08 %: собственный капитал ООО «Инвесттраст» 476 238 419 (Четыреста семьдесят шесть миллионов двести тридцать восемь тысяч четыреста девятнадцать) рублей ноль копеек; - не менее 11,76 %: средства участников долевого строительства по заключенным на 01.04.2014 договорам долевого участия в строительстве 371 350 704,00 (Триста семьдесят один миллион триста пятьдесят тысяч семьсот четыре) рубля ноль копеек; - не более 24,99%: средства от продаж площадей или имущественных прав на них 789 204 118 (Семьсот восемьдесят девять миллионов двести четыре тысячи сто восемнадцать рублей) ноль копеек. <p><u>Заемные средства ОАО «Сбербанк России»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - не более 48,17 % от стоимости строительства, в т.ч. кредит ОАО «Сбербанк России» не более 1 521 399 803 (Один миллиард пятьсот двадцать один миллион триста девяносто девять тысяч восемьсот три) рубля от стоимости строительства».
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	<p>ООО «МФС ПИК» (подрядчик), ООО «Акватрол Инжиниринг» (подрядчик), ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ» (подрядчик), ООО «Радуга-Хит» (подрядчик), ООО «ДиРеСтрой» (подрядчик), ООО «Спецмострой-28», ЗАО «Монолит – ФундаментСтрой», ООО «Балтстройресурс», ООО «ИНЭККО», ООО «Трансэнерком», ООО «Эко Холдинг», ЗАО «СУ- 155».</p>
11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «Инвесттраст» по всем договорам, заключенным для строительства (создания) каждого из многоквартирных домов и зданий в составе строящегося микрорайона, обеспечивается залогом. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ООО «Инвесттраст» по договорам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора; 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>В соответствии со ст.ст. 15.1, 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «Инвесттраст» по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче квартиры на основании договора страхования (и/или страхового полиса) и/или поручительством банка. Страхование гражданской ответственности застройщика и/или поручительство банка в качестве способа обеспечения исполнения обязательств применяются к отношениям, связанным с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная</p>

	<p>регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществляется после 01.01.2014.</p> <p>В отношении многоквартирных жилых домов № 33 и № 34 ООО «Инвесттраст» выбраны следующие способы обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) поручительство банка на основании Соглашения о предоставлении поручительств № 1 от 03.09.2014, Соглашения о предоставлении поручительств № 2 от 03.09.2014, заключенных с Коммерческим банком «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью, ИНН 5433107271); 2) страхование гражданской ответственности Застройщика на основании Договора № 6901-000008-02/2014 от 22.09.2014, заключенного с ОАО Страхование Общество «ЯКОРЬ» (ИНН 7731041830), осуществляющим страхование на основании Лицензии С № 1621 77-21 от 20 января 2014, выданной Центральным Банком Российской Федерации, позволяет осуществлять страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору. Без ограничения срока действия. <p>В отношении многоквартирных жилых домов № 36 и № 37 ООО «Инвесттраст» выбран способ обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору - страхование гражданской ответственности Застройщика на основании Договора № 6901-000047-02/2014 от 22.09.2014, заключенного с ОАО Страхование Общество «ЯКОРЬ» (ИНН 7731041830), осуществляющим страхование на основании Лицензии С № 1621 77-21 от 20 января 2014, выданной Центральным Банком Российской Федерации, позволяет осуществлять страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору. Без ограничения срока действия.</p>
<p>12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	<p>I. Договор об открытии кредитной линии (с лимитом задолженности) № 0401938 от 04 апреля 2013 года, заключенному между ООО «Инвесттраст» и КБ «Русский ипотечный банк» (ООО).</p> <p>II. Договор № 131297 от 11.07.2013 года, заключенный между ООО «Инвесттраст» и ОАО «Сбербанк России», об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования/рефинансирования затрат по проекту строительства (строительство 7-и многоквартирных домов (Корпуса №№1, 19, 38, 2, 6, 14, 35), 49-ти малоэтажных домов (№№ 13-28, 29-32, 45-64, 79-87), инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства ЖК «Новые Ватулины» по адресу: г. Москва, п. Десеновское, в районе дер. Десна, в том числе погашения текущей задолженности по Договору об открытии кредитной линии (с лимитом задолженности) № 0401938 от «04» апреля 2013г., заключенному между ООО «Инвесттраст» и КБ «Русский ипотечный банк» (ООО).</p> <p>Обеспечением исполнения обязательств по Договору № 131297 от 11.07.2013 года, являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор ипотеки № 133196/131297 от 18 июля 2013 года (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 04.12.2013, Дополнительного соглашения № 2 от 01.08.2014), заключенный между ООО «Инвесттраст» и ОАО «Сбербанк России», в соответствии с которым предметом залога являются права аренды следующих земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 46 631 (Сорок шесть тысяч шестьсот тридцать один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, раз-

	<p>решенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 77:17:0140116:4, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна;</p> <ul style="list-style-type: none"> - право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 43 435 (Сорок три тысячи четыреста тридцать пять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 77:17:0140116:6, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 20 807 (Двадцать тысяч восемьсот семь) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 50:21:0140116:486, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 63 762 (Шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят два) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 50:21:0140116:489, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч.№ 50/8; - право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 61 401 (Шестьдесят одна тысяча четыреста один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 77:17:0140116:1, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна; - право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 693 575 (Шестьсот девяносто три тысячи пятьсот семьдесят пять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 50:21:0000000:798, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч.№50/15; - право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 220 536 (Двести двадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 50:21:0140116:496, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч.№50/16; - право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 291 980 (Двести девяносто одна тысяча девятьсот восемьдесят) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, кадастровый номер 77:17:0140308:6, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна; <p>2. Договор ипотеки № 133197/131297 от 18 июля 2013 года, заклю-</p>
--	---

ченный между ООО «Инвесттраст» и ОАО «Сбербанк России», в соответствии с которым предметом залога является право аренды земельного участка 241 463 (Двести сорок одна тысяча четыреста шестьдесят три) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:10, адрес: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна.

3. Договор залога имущественных прав № 133206/131297 от 02.08.2013 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 17.08.2013) на получение в собственность в строящихся многоквартирных домах №№ 1, 19, 38:

- квартир площадью 7 512,76 кв.м.;

- нежилых помещений свободного назначения площадью 2 442,17 кв.м.

4. Договор залога имущественных прав № 133207/131297 от 02.08.2013 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 17.08.2013) на получение в собственность квартир площадью 43 038,75 кв.м. в строящихся малоэтажных домах №№ 13-28, 29-32, 45-64, 79-87.

5. Договор залога имущественных прав № 133336/131297 от 29.10.2013 на получение в собственность в строящихся многоквартирных домах №№ 6, 35:

- квартир площадью 33 035,14 кв.м.;

- нежилых помещений свободного назначения площадью 1 663,14 кв.м.

III. Договор № 141065 от 07.03.2014 года (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 04.04.2014), заключенный между ООО «Инвесттраст» и ОАО «Сбербанк России», об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по проекту комплексной застройки (строительство 38-ми малоэтажных жилых домов №№1-12, 33-44, 65-78 квартала «Южный», учреждения начального и среднего образования на 1100 (одна тысяча сто) мест и многоуровневой автостоянки на 569 (пятьсот шестьдесят девять) мест микрорайона «Центральный» ЖК «Новые Ватутинки», осуществляемой по адресу: г. Москва, п. Десеновское, в районе дер. Десна.

Обеспечением исполнения обязательств по Договору № 141065 от 07.03.2014 года, являются:

1. Договор последующей ипотеки № 143049/141065 от 14.03.2014 года (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 18.06.2014), заключенный между ООО «Инвесттраст» и ОАО «Сбербанк России», в соответствии с которым предметом залога являются права аренды следующих земельных участков:

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 606 (Шестьсот шесть) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:33, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 06 ноября 2013 года № 77/501/13-547569, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 607 (Шестьсот семь) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:34, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соот-

[illegible]

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 673 (Шестьсот семьдесят три) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:59, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-549578, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 657 (Шестьсот пятьдесят семь) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:60, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-549613, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 672 (Шестьсот семьдесят два) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:61, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-549647, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 609 (Шестьсот девять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:62, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-549672, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 609 (Шестьсот девять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:63, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-549689, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 610 (Шестьсот десять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:64, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-548965, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 610 (Шестьсот десять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:65, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-548984, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 657 (Шестьсот пятьдесят семь) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:66, находя-

щийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-548996, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 673 (Шестьсот семьдесят три) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:67, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-549328, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 954 (Девятьсот пятьдесят четыре) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:88, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-548241, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:89, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-548108, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 939 (Девятьсот тридцать девять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:90, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-547684, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:91, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-547804, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 954 (Девятьсот пятьдесят четыре) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:92, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-547768, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:93, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-547781, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля

2016 года с площадью 939 (Девятьсот тридцать девять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:94, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-547742, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:95, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-547758, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 954 (Девятьсот пятьдесят четыре) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:96, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-547709, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:97, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 11 ноября 2013 года № 77/501/13-555845, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 939 (Девятьсот тридцать девять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:98, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-549745, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые здания, кадастровый номер 77:17:0140308:99, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 07 ноября 2013 года № 77/501/13-549728, выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

2. Договор ипотеки № 143048/141065 от 14.03.2014 года (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 18.06.2014), заключенный между ООО «Инвесттраст» и ОАО «Сбербанк России», в соответствии с которым предметом залога являются права аренды следующих земельных участков:

- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 52 283 (Пятьдесят две тысячи двести восемьдесят три) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 50:21:0140116:495, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, участок №50/14, в соответствии с Кадастровой выпиской о земельном участке от 12 февраля 2013 го-

	<p>да № 77/501/13-36212, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;</p> <p>- право аренды земельного участка сроком по 01 февраля 2016 года с площадью 27 896 (Двадцать семь тысяч восемьсот девяносто шесть) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, кадастровый номер 50:21:0140116:488, находящийся по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, участок №50/7 в соответствии с Кадастровой выпиской о земельном участке от 25 ноября 2013 года № 77/501/13-590010, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.</p> <p>3. Договор залога имущественных прав № 143059/141065 от 04.04.2014, заключенный между ООО «Инвесттраст» и ОАО «Сбербанк России», на получение в собственность в жилых домах №№ 1-12, 33-44, 65-78, строящихся по адресу: г. Москва, п. Десеновское, в районе дер. Десна:</p> <p>- квартир общей площадью не более 38 721,60 кв.м.</p> <p>4. Договор залога имущественных прав № 143060/141065 от 04.04.2014, заключенный между ООО «Инвесттраст» и ОАО «Сбербанк России», в соответствии с которым предметом залога являются принадлежащие ООО «Инвесттраст» на основании Контракта от 27.06.2011 года за индексом 138 на реализацию инвестиционного проекта на строительство объектов недвижимости жилищного назначения на участке 50, дер. Десна, Десеновского с.о., Ленинский район, Московская область (далее - Контракт), заключенному между ООО «Инвесттраст» и Муниципальным образованием Ленинский муниципальный район Московской области, местонахождение: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная, д. 26-А; ИНН 5003015685, ОГРН 1025000861421 (именуемый далее Контрагент) с учетом всех приложений и дополнений к нему по состоянию «04» апреля 2014г. следующие имущественные права (требования):</p> <p>- права (требования) на получение в собственность машиномест в многоуровневой стоянке с эксплуатируемой кровлей на 569 (пятьсот шестьдесят девять) машиномест, строящейся по адресу: г. Москва, п. Десеновское, вблизи дер. Десна, участок №50/14 с кадастровым номером 50:21:0140116:495 в количестве не более 569 (пятьсот шестьдесят девять) машиномест, в том числе в случае регистрации права собственности Контрагента на указанные объекты недвижимости;</p> <p>- право (требование) на получение от Контрагента уплаченной ему ООО «Инвесттраст» денежной суммы и процентов на нее, а также возмещения причиненных ООО «Инвесттраст» убытков, в том числе, но не ограничиваясь, в случае отсутствия у Контрагента объекта(ов) недвижимости, который(ые) он должен был передать в собственность ООО «Инвесттраст», в случае расторжения, прекращения Контракта или возникновения у ООО «Инвесттраст» права (требования) на получение от Контрагента указанных денежных средств по иному основанию.</p>
--	--

Всего прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью

92
(деловое дод
лист 1а

