

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»**



/ Князев В.А./

«18» октября 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 25-ти этажного 2-х секционного
многоквартирного жилого дома с подвалом и первым
нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплек-
са с объектами социальной и инженерной инфраструк-
туры, расположенного по адресу:
МО, Красногорский район, вблизи дер. Путилково**

Москва, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу:
МО, Красногорский район, вблизи дер. Путилково.

город Москва

восемнадцатое октября две тысячи двенадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО»
1.3.	Место регистрации	115114, Москва г, Дербеневский 1-й пер, 5, помещение 206
	Фактическое местонахождение	115114, Москва г, Дербеневский 1-й пер, 5, помещение 206
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано ИФНС России по г.Красногорску Московской области
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Частная компания с ограниченной ответственностью БИОСЕРАЕ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД, (регистрационный номер: HE 198588 от 07 мая 2007 г., место нахождения: Иракли, 2 Егкоми, п.я. 2413, Никосия, Кипр)
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2012г.: «0.00 тыс. руб.»; Убыток по состоянию на 30.06.2012г.: «643.96 тыс. руб.».
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: «2 683.00 тыс. руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.:

		«190 603.00 тыс.руб.».
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2012 год Окончание: II квартал 2014 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1520-12 от 12.10.2012г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50505302-076/12-12 от 17.10.2012 г. выдано Администрацией сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения – до 16.09.2013г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 12108-Z от 28.06.2006 г., заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «РИВАС МО», зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области за номером 50-50-98/015/2006-210 от 19.07.2006 г.; Кадастровый номер - 50:11:002 04 08:0023 Расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, севернее д. Путилково. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: комплексное освоение в целях жилищного строительства и рекреации.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Российская Федерация
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок строительства расположен в северо-восточной части микрорайона «Путилково» Красногорского муниципального района и граничит: с севера-

		автодорога местного значения и далее с «Заказником Долины реки Сходня в Куркино», с юга- территория проектируемой школы, с востока – территория проектируемого жилого дома поз.16, с запада – территория проектируемого жилого дома поз.14.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	220 000 кв.м
2.10.	Информация об элементах благоустройства	В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, автостоянок.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	МО, Красногорский район, вблизи дер. Путилково
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Количество секций- 2 Этажность – 25 этажей (включая технический этаж) + подвал Площадь застройки -878,0 кв.м Общая площадь -16137,8 кв. Общая площадь квартир – 11163,40 кв.м Площадь нежилых (офисных) помещений первого этажа – 83,0 кв.м Общее количество квартир – 184 Конструктивная схема – бескаркасная Фундамент – монолитный железобетонный плитный ростверк Конструктивные элементы секций приняты из сборных железобетонных изделий по серии П44Т. Наружная отделка фасада- плиты заводского изготовления в соответствии с цветовым решением
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-но комнатных квартир – 46 шт. 2-х комнатных квартир – 92 шт. 3-х комнатных квартир – 46 шт. Общая площадь квартир – 11163,40 кв.м Нежилые (офисные) помещения 1-го этажа –1 шт. общей площадью 83,0 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир – 46 шт., (общей приведенной площадью до 39,8 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 92 шт., (общей приведенной площадью до 64,3 кв.м.);

		<p>3-х комнатных квартир – 46 шт., (общей приведенной площадью до 79,8 кв.м.);</p> <p>Общая площадь квартир – 11163,40 кв.м</p> <p>Нежилые (офисные) помещения 1-го этажа – 1 шт.:</p> <p>Секция №2 помещение №1 общей площадью 83,0 кв.м;</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В Жилом доме предусмотрены 1 нежилое (офисное) помещение 1-го этажа общественного назначения.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	II квартал 2014 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>-Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области;</p> <p>-Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).</p>
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>

2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	641 044 800 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральная проектная организация: ООО «Мортон»</p> <p>Свидетельство №107/2-2012-7706737864-П140, выдано НП-СРО «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»</p> <p>Технический заказчик: ЗАО «ЗемПроектСтрой»;</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Мортон».</p> <p>Свидетельство №0098.06-2010-7706737864-С-181, выдано НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «Русстрой»</p>
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 115114, г.Москва, Дербеневский 1-й пер., д.5, оф. 206

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»

 / Князев В.А./

Прошнуровано и скреплено печатью
— () листов

Генеральный директор ООО «РИВАС МО»

В.А. Князев



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: МО, Красногорский район, вблизи дер. Путилково.

город Москва

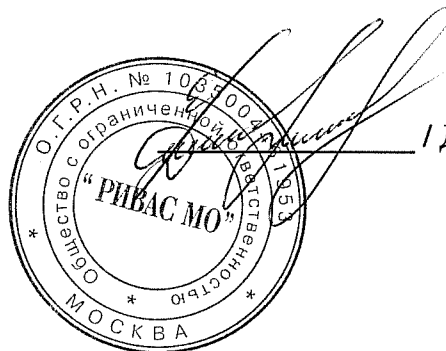
«30» октября 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «4 948 382,6 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2012г.: «0,00 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «78 769,59 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «561 451 420,17 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 115114, г.Москва, Дербеневский 1-й пер., д.5, оф. 206

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: МО, Красногорский район, вблизи дер. Путилково.

город Москва

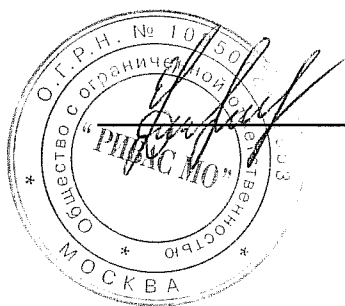
«30» марта 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2012г.: «12 865 128 руб.» Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2012г.: «156 528 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: « 2 175 203 060 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «696 998 383 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 115114, г.Москва, Дербеневский 1-й пер., д.5, оф. 206

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: МО, Красногорский район, вблизи дер. Путилково.

город Москва

«02» мая 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2013г.: «29 572 088,00 руб.» Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2013г.: «200 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: « 1 439 165 776 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: «3 183 044 407 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 115114, г.Москва, Дербеневский 1-й пер., д.5, оф. 206

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: МО, Красногорский район, вблизи дер. Путилково.

город Москва

«10» июня 2013 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.3.	Место регистрации	125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1.
	Фактическое местонахождение	125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



 / Дмитриевская Е.В./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: МО, Красногорский район, вблизи дер. Путилково.

город Москва

«30» июля 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2013г.: «81 023 053,22 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2013г.: «400 000,00руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: «5 748 717 990,18 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: «2 712 039 118,91 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: МО, Красногорский район, вблизи дер. Путилково.

город Москва

«28» октября 2013 года

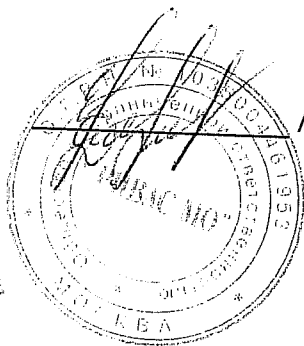
В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Компания КИННЕРСТОН ЛИМИТЕД (регистрационный номер: НЕ 309039 от 10 июля 2012 г., место нахождения: Менандру 12, Элиона Тауэр, 3 этаж, кв./офис 303, 1066, Никосия, Кипр)
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2013 г.: 153 073 321,53 рублей Чистая прибыль на 30.09.2013г.: 600 000,00 рублей
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.: 8 979 754 235,12 рублей Дебиторская задолженность по состоянию 30.09.2013г.: 1 364 923 580,72 рублей
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50505302-076/12-12 от 17.10.2012 г. выдано Администрацией сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения – продлен до 16.09.2014г.
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ). Право аренды Земельного участка,

		принадлежащее Застройщику, передано в залог ОАО «Сбербанк России», далее – «Банк» или «Залогодержатель», на основании договора ипотеки № 00070013/60013201 от 04 сентября 2013 года, заключенного между Застройщиком и Банком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29 октября 2013 г. за № 50-50-11/107/2013-051.
--	--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1.

**Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»**



/ Дмитриевская Е.В./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 25-ти этажного 2-х секционного
многоквартирного жилого дома с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в
составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры,
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер.
Путилково

город Москва

«25» ноября 2013 года

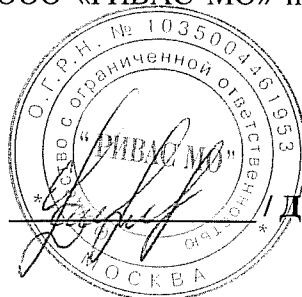
В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.3.	Место регистрации	125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1.
	Фактическое местонахождение	125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1.
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Компания КИННЕРСТОН ЛИМИТЕД (регистрационный номер: HE 309039 от 10 июля 2012 г., место нахождения: Менандру 12, Элиона Тауэр, 3 этаж, кв./офис 303, 1066, Никосия, Кипр)
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-2-0597-13 от 07.05.2013 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50505302-111/13-12 от 25.11.2013 г. выдано Администрацией сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения – до 16.09.2014 г.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой дом – 25-ти этажное, двухсекционное здание с подвалом и «теплым» чердаком, прямоугольной в плане формы. Площадь застройки -878,00 кв.м Общая площадь квартир –11 600,80 кв.м Площадь нежилых помещений первого этажа общественного назначения – 317,60 кв.м Общее количество квартир – 192 Конструктивная схема – бескаркасная Фундамент – монолитная железобетонная плита. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих продольных и поперечных внутренних стен, жестких дисков перекрытий и покрытия.

		Наружная отделка фасада – плиты заводского изготовления в соответствии с цветовым решением.
3.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>1-но комнатных квартир – 48 шт., общей площадью 1 898,2 кв.м</p> <p>2-х комнатных квартир – 96 шт., общей площадью 5 928,2 кв.м</p> <p>3-х комнатных квартир – 48 шт., общей площадью 3 774,4 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир – 11 600,80 кв.м</p> <p>Нежилые помещения 1-го этажа общественного назначения 4 шт., общей площадью – 317,60 кв.м.</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1-но комнатных квартир – 48 шт., (общей приведенной площадью до 39,8 кв.м);</p> <p>2-х комнатных квартир – 96 шт., (общей приведенной площадью до 64,3 кв.м);</p> <p>3-х комнатных квартир – 48 шт., (общей приведенной площадью до 79,8 кв.м);</p> <p>Общая площадь квартир – 11 600,80 кв.м</p> <p>Нежилые помещения 1-го этажа общественного назначения – 4 шт.:</p> <p>Секция №1 помещение №1 общей площадью 65,0 кв.м;</p> <p>Секция №1 помещение №2 общей площадью 81,5 кв.м;</p> <p>Секция №2 помещение №3 общей площадью 66,8 кв.м;</p> <p>Секция №2 помещение №4 общей площадью 104,3 кв.м/</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В Жилом доме предусмотрено 4 нежилых помещения 1-го этажа общественного назначения.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В. /

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатями 2 (два) листа

Генеральный директор
ООО «РИБАС МО»


/Е.В. Дмитриевская/



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
**на строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома
с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплекса с
объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер.Путилково**

город Москва

26 марта 2014 года

В соответствии с пп. 4 и 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.3.	Место регистрации	143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.4..
	Фактическое местонахождение	143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.4..
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2013 г.: «245 656 637,51 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2013 г.: «800 000 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «5 370 164 211,02 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «12 578 608 572,95 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.4.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
**на строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома
с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплекса с
объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер.Путилково**

город Москва

30 апреля 2014 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2012 года Окончание: IV квартал 2014 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2014 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.4.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома
с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплекса с
объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер.Путилково**

город Москва

30 июня 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2014г.: «104 007 тыс .руб.» Чистая прибыль на 31.03.2014г.: «200 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: «15 472 508 тыс .руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: «7 621 411 тыс .руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.4.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
**на строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома
с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплекса с
объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер.Путилково**

город Москва

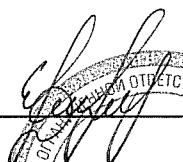
25 июля 2014 года

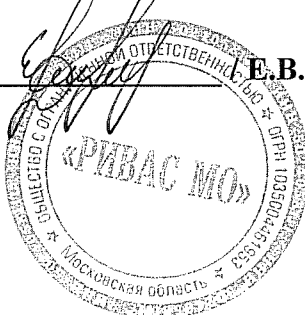
В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2014г.: «104 007 тыс. руб.» Чистая прибыль на 30.06.2014г.: «160 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «15 472 508 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «7 621 411 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.4.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»


Е.В. Дмитриевская /



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
**на строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома
с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплекса с
объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер.Пutilково**

город Москва

«30» июля 2014 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p> <p>Право аренды Земельного участка, принадлежащее Застройщику, передано в залог ОАО «Сбербанк России», далее – «Банк», на основании договора ипотеки № 00070013/60013201 от 04 сентября 2013 года, заключенного между Застройщиком и Банком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29 октября 2013 г. за № 50-50-11/107/2013-051, затем передано в последующий залог Акционерному коммерческому Сберегательному банку Российской Федерации (ОАО), далее – «Залогодержатель», зарегистрированный 28 июля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 июля 2014 г. за № 50-50-11/073/2014-184, на основании договора ипотеки № 00080014/60013201 от 17 июля 2014 года, заключенного между Застройщиком и Залогодержателем.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.4.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
**на строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома
с подвалом и первым нежилым этажом (корпус 15) в составе жилого комплекса с
объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер.Путилково**

город Москва

30 октября 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2014г.: «391 134 тыс. руб.» Чистая прибыль на 30.09.2014г.: «400 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «21 609 838 тыс.руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «12 509 701 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамотормая, д. 19.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Е.В. Дмитриевская /