

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОЭТАЖНОГО 9-ТИ СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО КОРПУСА,**

расположенного на земельных участках по адресам:

Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 11,

Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 12,

Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, мкр-н 10 (2 очередь), владение 27

(Жилой дом - корпус 13)

по состоянию на 01.07.2014 г.

I. Информация о застройщике														
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» Сокращенное наименование: ООО «Эксперт» Юридический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, ул. Академика В.Н.Челомея, д. 7, пом. 006 Фактический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, ул. Академика В.Н.Челомея, д. 7, пом. 006 Режим работы застройщика: ПН-ПТ с 9:00ч. по 18.00ч.													
2) Государственная регистрации застройщика	Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674. Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 504101001.													
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Учредителями (участниками) Застройщика является: <table><tr><th>№ п/п</th><th>Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th><th>Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th></tr><tr><td>1</td><td>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»</td><td>15 %</td></tr><tr><td>2</td><td>Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td><td>80 %</td></tr><tr><td>3</td><td>Компания с ограниченной ответственностью ПРИНСДОМ ИНВЕСТМЕНТ</td><td>5 %</td></tr></table>		№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %	2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	80 %	3	Компания с ограниченной ответственностью ПРИНСДОМ ИНВЕСТМЕНТ	5 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика												
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %												
2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	80 %												
3	Компания с ограниченной ответственностью ПРИНСДОМ ИНВЕСТМЕНТ	5 %												
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома: - 17-23-25 этажный 6-секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60 - 12-15-17 этажный 6-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 9 - 25 этажный 1-о секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 7 -17-23-25 этажный 5 –ти секционный дом по адресу : Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д 66 -17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу : Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 72 -Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская обл. г. Реутов, Юбилейный проспект д.62													
5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.													

денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	
б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат в 2013 г. – 259 178 817 руб. Кредиторская задолженность на 01.07.14 г. – 1 356 480 110 руб. Дебиторская задолженность на 01.07.14 г. – 2 772 688 989 руб</p>
II. Информация о проекте строительства	
1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: Строительство 9-ти секционного жилого корпуса переменной этажности, Г-образной формы в плане, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 13), расположенного на земельных участках по адресам: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 11, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 12, Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, мкр-н 10 (2 очередь), владение 27.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – Март 2013 г. Окончание – Май 2013 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – Май 2013 г. Окончание – Декабрь 2014 г.</p> <p>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию: II квартал 2015 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0286-13 от «04» марта 2013 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь. Жилой дом № 13 по адресу: Московская область, г. Реутов» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2) Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50314000-22 выдано Администрацией города Реутова «11» апреля 2013 г.
3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного	<p>1) Договор аренды земельного участка №64/12 от 19.11.2012, площадью 3696 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:65, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр 10 (2 очередь), владение 11, сроком по 31.12.2015.</p> <p>2) Договор аренды земельного участка №67/12 от 19.11.2012, площадью 1652 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:64, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр 10 (2 очередь), владение 11, сроком по 31.12.2015.</p>

<p>участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>3) Договор аренды земельного участка №29/12 от 12.09.2012, площадью 2116 кв.м., кадастровый номер 50:48:003 03 04:35, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр 10 (2 очередь), владение 12, сроком по 30.09.2016.</p> <p>4) Договор аренды земельного участка №32/12 от 12.09.2012, площадью 492 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:38, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр 10 (2 очередь), владение 12, сроком по 30.09.2016.</p> <p>5) Договор аренды земельного участка №33/12 от 12.09.2012, площадью 1688 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:39, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр 10 (2 очередь), владение 12, сроком по 30.09.2016.</p> <p>6) Договор аренды земельного участка №51/12 от 09.11.2012, площадью 3016 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:57, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, шоссе Носовихинское, мкр. 10-А (2 очередь) владение 27, сроком по 30.09.2016.</p> <p>6) Договор аренды земельного участка №48/12 от 09.11.2012, площадью 5861 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:59, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, шоссе Носовихинское, мкр. 10-А (2 очередь) владение 27, сроком по 30.09.2016.</p> <p>Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена.</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
<p>4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство 9-ти секционного жилого корпуса переменной этажности, Г-образной формы в плане, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 13), расположенного на земельных участках по адресам: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 11, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр-н 10 (2 очередь), владение 12, Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, мкр-н 10 (2 очередь), владение 27.</p> <p>В настоящее время к участку строительства имеются подъезды со стороны ул. Челомея и Юбилейного проспекта.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 9-ти секционного жилого корпуса на 809 квартир. Общая площадь квартир – 32 632,37* кв.м. (* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта помещения квартиры).</p> <p>Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами с уклоном 1:12.</p> <p>Технические характеристики здания: 9-ти секционное здание индивидуальной планировки.</p> <p>Секция 1 – А1 – Б1 / 11-12 - рядовая торцевая 9-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрошитовой, с набором квартир типового этажа С-С-1-1-1-С-С, с одним лифтом;</p> <p>Секция 2 – А1 – Б1 / 9.10 – 10 - рядовая 12-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрошитовой, с набором квартир типового этажа 2-1-1-2, с двумя лифтами;</p> <p>Секция 3 – А1 – Б1 / 9 – 9.10 - рядовая 12-этажные блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1-1-2, с двумя лифтами;</p> <p>Секция 4 - А1 – Б1 / 7 - 8 - рядовая 12-этажная блок-секция с нежилым</p>

1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1-1-1-2, с двумя лифтами;

Секция 5 – А - Б / 5 - 6 - угловая 12-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1-С-С-1-2, с двумя лифтами.

Секция 6 – А – Б / 3.12 – 4 - рядовая 18-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1-С-С-С-1-2, с двумя лифтами.

Секция 7 – А – Б / 3 - 3.12 - рядовая 18-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-С-С-С-С-2, с двумя лифтами.

Секция 8 – А – Б / 1.16 – 12 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-С-С-С-С-2, с тремя лифтами.

Секция 9 - А – Б / 1 - 1.16 рядовая торцевая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1-С-С-1-1-2, с тремя лифтами.

Здание запроектировано как единый геометрический объем Г-образной формы в плане, с внутренней угловой секцией, с подвалом, верхним «теплым» техническим чердаком, с общими габаритами в 128,09х116,50 м.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством лифтов: для 25-ти этажных секций – 3 лифта (одного пассажирского, грузоподъемностью 400 кг и двух грузопассажирских, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающих транспортирование пожарных подразделений) и одной лестничной клетки типа Н1, запроектированной с уровня первого этажа, имеющей выход на тех.этаж и кровлю; для 12-ти и 18-ти этажных секций – 2 лифта (пассажирский, грузоподъемностью 400кг и грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающий транспортирование пожарных подразделений) и одной лестничной клетки типа Н1; для 9-этажной секции - 1 лифт грузоподъемностью 1000кг и одной лестничной клетки типа Л1.

Подвал предназначен для разводки внутренних инженерных коммуникаций, размещения узлов управления, ввода водопровода с водомерными узлами, а также в секции № 9 - насосной, ИТП в количестве 2-х штук.

На чердаке размещены инженерные коммуникации, машинные отделения лифтов. На первых этажах секций располагаются офисы.

Со 2-го этажа в секциях жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-но и 2-х комнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию.

Вход в жилую часть здания осуществляется со стороны дворового фасада. Входы в нежилые помещения - обособленные, предусмотрены с наружного фасада.

Мусорокамеры и электрощитовые (расположены не смежно с жилыми помещениями) имеют отдельные входы снаружи.

Конструктивная схема - комбинированная: безригельный железобетонный монолитный каркас с колоннами (пилонами) и несущими внутренними продольными и поперечными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, диафрагмами жесткости, а также лестнично-лифтовыми узлами. В жилом доме запроектировано устройство деформационных швов между секциями: №№ 8 и 7; 6 и 5; 5 и 4; 4 и 3; 2 и 1, с установкой шпонок типа ХВ, ДВ.

Все монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетона класса В25, марок W6 и F75 арматуры А500С.

Фундаменты - монолитные железобетонные плиты толщиной от 1500 мм до 800 мм, по бетонной подготовке толщиной 150 мм из бетона класса В10 и утрамбованному щебню грунту.

Относительная отметка низа подошвы фундаментных плит - переменная:

- ПФм6 - толщиной 1500 мм под 25 - ти этажные секции, глубина заложения от планировочной отметки земли «-3,630 м» (абс. отм. 152,20 м);
- ПФм5 - толщиной 1200 мм под 18 - ти этажные секции, глубина заложения от планировочной отметки земли «-3,330 м» (абс. отм. 152,50 м);
- ПФм4, ПФм3, ПФм2 - толщиной 1000 мм под 12 - ти этажные секции,

<p>глубина заложения от планировочной отметки земли «-3,130 м» (абс. отм. 152,70 м); h</p> <p>– ПФМ1 - толщиной 800 мм под 9 - ти этажную секцию, глубина заложения от планировочной отметки земли «-2,930 м» (абс. отм. 152,90 м).</p> <p>Относительная отм. «±0,000 м» соответствует абс. отм. 156,40 м.</p> <p>Относительная разность осадок 25-ных секций жилого дома - 0,00069. Крен фундаментных плит здания не превышает допустимых значений.</p> <p>Гидроизоляция - наплавляемая - два слоя «Унифлекс».</p> <p>Перекрытие над подвалом утеплено плитами «IZOVER» толщиной 80 мм.</p> <p>Наружные несущие подземные стены - трехслойные толщиной 300 мм из монолитного железобетона, с жесткими ребрами (колоннами) по контуру, с утеплением - плитами ПСБс-35 ($A=0.042 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$) по ГОСТ 15588-86 толщиной 100 мм и с облицовкой толщиной 120 мм керамическим полнотелым кирпичом М 100 по ГОСТ 530-2007 на цементно- песчаном растворе М 100. Внутренние несущие стены техподполья толщиной 220 мм из монолитного железобетона.</p> <p>Колонны - монолитные железобетонные, сечением 300х500 мм и 600х500 мм (выборочно).</p> <p>Наружные стены:</p> <p>Стены наружные (1 тип) - ненесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, толщиной 250 мм из кирпича керамического полнотелого М 100 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100 ($\gamma=1800 \text{ кг/м}^3$, $A=0,81 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$) с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм из минераловатных плит «ROCKWOOL» «Фасад Баттс» ($\gamma = 90 \text{ кг/м}^3$, $X = 0,037 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$) с устройством «вентилируемого» фасада из керамо- гранита по металлическим направляющим. $R_0 = 3,08 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$ при $R\text{-ф.} = 3,13 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$ (коэффициент неоднородности 0,85).</p> <p>Стены наружные (2 тип) - ненесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, толщиной 250 мм из кирпича керамического полнотелого М 100 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100 ($\gamma=1800 \text{ кг/м}^3$, $A=0,81 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$) с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм «Rocwool» Фасад - Баттс ($\gamma=90 \text{ кг/м}^3$, $A=0,037 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$) с оштукатуриванием по сетке цементно-песчаным раствором. Крепление утеплителя выполняется арматурными выпусками 0 6 мм с шагом 400 мм по длине и высоте стены. $R_0 = 3,10 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$ при $R\text{Tr.} = 3,13 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$.</p> <p>Стены наружные (3 тип) - толщиной 220 мм и 300 мм монолитные железобетонные ($\gamma=2500 \text{ кг/м}^3$, $A=2,04 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$) с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм «Rocwool» фасад Венти Баттс ($\gamma=90 \text{ кг/м}^3$, $X=0,037 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$) с оштукатуриванием по сетке цементно-песчаным раствором. $R_q = 3,21 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$ и $3,24 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$ при $R\text{-ф.} = 3,13 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$, соответственно.</p> <p>Внутренние несущие стены - монолитные железобетонные толщиной 220 мм, 250мм.</p> <p>Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 220 мм.</p> <p>Шахты лифтов - монолитные железобетонные толщиной 260 мм.</p> <p>Перекрытия, покрытие - плоские железобетонные плиты сплошного сечения толщиной 180 мм.</p> <p>Крыша - плоская с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Кровля - плоская, из двух слоев наплавляемого кровельного материала типа «ВиллаЭласт Н» и «ВиллаЭласт В» (ТУ 5774-001-73022848-2006, изм. № 2) по стяжке толщиной 30 мм из 2-х слоев цементно-стружечных плит по ГОСТ 26816-86.</p> <p>Лестничные марши - сборные железобетонные по альбому РМ 2353-03, ред.2 (МНИИТЭП).</p> <p>Лестничные площадки - монолитные железобетонные толщиной 180 мм.</p> <p>Окна и балконные двери - ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30970-2002. $R_0=R_0 \text{ тр}=0,54 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$.</p> <p>Остекление лоджий и балконов - одинарное, в алюминиевых переплетах.</p> <p>Двери: наружные тамбурные - деревянные по ГОСТ 16289-86; внутренние - по ГОСТ 6629-88.</p>
--

	<p>Водосток - внутренний, организованный.</p> <p>Наружная отделка - облицовка стен керамогранитной плиткой по металлическим направляющим (система «вентилируемого фасада» типа «EuroFOX») и окраска акриловой фасадной краской по оштукатуренной поверхности в соответствии с цветовыми решениями фасадов.</p> <p>Внутренняя отделка - выполняется в соответствии с ведомостью отделки в зависимости от назначения помещения.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение нежилых помещений общей площадью 1760,83* кв.м.</p> <p>В жилом доме запроектировано всего 809 квартир общей площадью 32 632,37** кв.м., в том числе:</p> <p><u>Студии</u> - 317 квартиры общей площадью – 8894,6 кв.м <u>Однокомнатных квартир</u> - 240 квартир общей площадью – 9366,71 кв.м <u>Двухкомнатных квартир</u> – 252 квартиры общей площадью – 14371,06 кв.м</p> <p>*- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещений) ** - Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)</p> <p>Высота помещений: подвала - 2,26 - 3,01м; первого - 3,35 м технического чердака - 1,8 м. (от пола до потолка); чердака - переменная от 1,90 м до 2,25 м (от пола до потолка); типового жилого этажа - 3,0 м (от пола до пола).</p> <p>В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>
<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:</p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные</p>

	<p>ограждающие несущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: II квартал 2015 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация города Реутова.</p>
9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учётом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также реализацией обязательств ООО «Эксперт» по Дополнительному соглашению (со всеми изменениями и дополнениями) от 26.08.2010 № 1 к Инвестиционным контрактам № 271-и от 27.05.2008 г., № 272-и от «27» мая 2008 г., № 280-и от «27» мая 2008 г., № 276-и от «27» мая 2008 г., № 279-и от «27» мая 2008 г., № 273-и от «27» мая 2008 г., № 508-и от «27» мая 2008 г., № 278-и от «27» мая 2008 г., № 17-и от «17» января 2008 г., № 104-и от «20» февраля 2008 г., № 102-и от «14» февраля 2008 г., № 106-и от «20» февраля 2008 г., № 107-и от «14» февраля 2008 г., № 101-и от «20» февраля 2008 г., № 103-и от «14» февраля 2008 г., № 105-и от «14» февраля 2008 г., № 100-и от «20» февраля 2008 г., № 281-и от «27» мая 2008 г., № 275-и от «27» мая 2008 г. составляет: 2 457 231 724 р.</p>
11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КОНГЛОМЕРАТЪ 1» ОГРН 1037739488984 ИНН 7713191505 Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 2.</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.10036.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p>

	<p>Свидетельство №: П.037.77.4956.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ» ОГРН 1127746382390 ИНН 7708762792 Место нахождения: 107045 г. Москва, Луков пер, д.4 офис 8</p> <p>Свидетельство № 1165.01-2014-7708762792-С-244 от 20 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение организаций строительного комплекса» (регистрационный номер СРО-С-244-13042012)</p> <p>Свидетельство № 0083.02-2013-7708762792-П-187 от 19 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение организаций проектирования» (регистрационный номер СРО-П-187-20062013)</p>
<p>12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Информация отсутствует</p>

Генеральный директор



А.В. Воробьев

