

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОЭТАЖНОГО 8-МИ СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА,
расположенного на земельном участке по адресу:
Московская область, город Реутов, ул. Октября, мкр-н 10-А (2 очередь), владение 14
(Жилой дом - корпус 1)
по состоянию на 01.07.2014г.**

I. Информация о застройщике														
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» Сокращенное наименование: ООО «Эксперт» Юридический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, ул. Академика В.Н.Челомея, д. 7, пом. 006 Фактический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, ул. Академика В.Н.Челомея, д. 7, пом. 006 Режим работы застройщика: ПН-ПТ с 9:00ч. по 18.00ч.													
2) Государственная регистрации застройщика	Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674. Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 504101001.													
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Учредителями (участниками) Застройщика является: <table><tr><th>№ п/п</th><th>Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th><th>Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th></tr><tr><td>1</td><td>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»</td><td>15 %</td></tr><tr><td>2</td><td>Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td><td>80 %</td></tr><tr><td>3</td><td>Компания с ограниченной ответственностью ПРИНСДОМ ИНВЕСТМЕНТ</td><td>5 %</td></tr></table>		№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %	2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	80 %	3	Компания с ограниченной ответственностью ПРИНСДОМ ИНВЕСТМЕНТ	5 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика												
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %												
2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	80 %												
3	Компания с ограниченной ответственностью ПРИНСДОМ ИНВЕСТМЕНТ	5 %												
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома: - 17-23-25 этажный 6-секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60 - 12-15-17 этажный 6-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 9 - 25 этажный 1-о секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 7-17-23-25 этажный 5 –ти секционный дом по адресу : Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д 66 -17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу : Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 72 -Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская обл. г. Реутов, Юбилейный проспект д.62													
5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.													

строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	
б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат в 2013 г. – 259 178 817 руб. Кредиторская задолженность на 01.07.14 г. – 1 356 480 110 руб. Дебиторская задолженность на 01.07.14 г. – 2 772 688 989 руб</p>
II. Информация о проекте строительства	
1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: Строительство 8-ми секционного жилого корпуса, 25 этажей, Г-образной формы в плане, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 1), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Октября, мкр-н 10-А (2 очередь), владение 14.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – Октябрь 2011 г. Окончание – Июнь 2012 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – Апрель 2012 г. Окончание – Июнь 2014 г.</p> <p>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2014 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0150-13 от «11» февраля 2013 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь. Жилой дом № 1 по адресу: Московская область, г. Реутов» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2) Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50314000-20 выдано Администрацией города Реутова «11» апреля 2013 г.
3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка от 30.09.2005 № 184, площадью 9400 кв.м., кадастровый номер 50:48:003 03 03:6, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Октября, мкр-н 10-А (2 очередь), владение 14, сроком по 30.09.2016. Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 15.07.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 184.</p> <p>Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена.</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>

<p>4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство 8-ми секционного жилого корпуса, 25 этажей, Г-образной формы в плане, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 1), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Октября, мкр-н 10-А (2 очередь), владение 14.</p> <p>В настоящее время к участку строительства имеются подъезды со стороны Юбилейного проспекта и ул. Октября.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 8-ми секционного жилого корпуса на 888 квартир. Общая площадь квартир – 42777,84* кв.м. (* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта помещения квартиры)).</p> <p>Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами.</p> <p>Технические характеристики здания: 8-ми секционное здание индивидуальной планировки.</p> <p><i>Секция 1</i> – Iд1 – IIIд1 /Ад1-8 - торцевая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 1-1-1С-2, с тремя лифтами;</p> <p><i>Секция 1а</i> – Iд1 – IIIд1 /8-Бд1 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1, с тремя лифтами;</p> <p><i>Секция 2</i> – Iд1 – IIIд1 /Бд1-Вд1 - угловая 25-этажные блок-секции с нежилыми 1-м этажами, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-2, с тремя лифтами;</p> <p><i>Секция 3</i> – Iд1 – IIIд1 /Вд1-Дд1 - угловая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 3-1-1-1-2-2, с тремя лифтами;</p> <p><i>Секция 4</i> – Vд1-VIд1 /Гд1 – Дд1 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-2, с тремя лифтами.</p> <p><i>Секция 5</i> – IVд1-Vд1 /Гд1 – Дд1 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-2, с тремя лифтами.</p> <p><i>Секция 6</i> – VIд1-8 /Гд1 – Дд1 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 1-1-1С-2, с тремя лифтами.</p> <p><i>Секция 6а</i> - 8- VIIд1/ Гд1 – Дд1 торцевая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1, с тремя лифтами.</p> <p>Здание запроектировано как единый геометрический объем «Г»-образной формы с общими с габаритными размерами (в осях) - 107,47х80,78 м 107.47 со стороны ул. Октября.</p> <p>Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством лифтов: для 25-ти этажных секций – 3 лифта (два пассажирских, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг и один грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающий транспортирования пожарных подразделений); и одной лестничной клетки типа Н1, запроектированной с уровня первого этажа, имеющей выход на тех.этаж и кровлю.</p> <p>Со 2-го по 25-й этажи в секциях жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-но и 2- х, 3-х комнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию.</p> <p>В техподполье размещены помещения инженерно-технического назначения, в т.ч. ИТП.</p> <p><i>Техэтаж</i> - технический чердак используется для прокладки инженерных коммуникаций и размещения машинного отделения лифтов и венткамер.</p>
--	---

Все входы в жилую зону осуществляются со стороны внутренних дворовых территорий. Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.

Конструктивная схема - комбинированная: безригельный железобетонный монолитный каркас с колоннами (пилонами) и несущими внутренними продольными и поперечными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами жесткости лестничных узлов и лифтовых блоков.

Все монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетона кл. В25, арматуры А500С.

Относительная отм. 0,000 соответствует абс. отм. 157,40 м

Высота этажей: техподполья - 1,8 м; первого (от пола до пола) - 3,75 м; типового (от пола до пола) - 3,0 м; технического чердака - 1,8 м (от пола до потолка).

Со 2-го по 25-й этажи в секциях жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию.

Фундаменты - комбинированные свайно-плитные (монолитная железобетонная плита на свайном основании).

Фундаментная плита для жилого дома № 1- монолитная железобетонная, толщиной 750 мм.

Под ростверк выполняется бетонная подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм.

Сваи - забивные, железобетонные, по ГОСТ 10804-91, сечением 300х300 мм.

Длина свай: в секциях 1, 1а, 2 - 10 м; в секциях 3, 4, 5, 6, 6а - 12 м.

Основанием под нижним концом свай служит суглинок коричневый и чёрно-коричневый, опесчаненный, полутвердый, с включениями до 10% гравия и дресвы (ИГЭ-2).

Минимальная несущая способность свай составляет 65 т при максимальной нагрузке 65 т на сваю.

Максимальная осадка - 3,4 см. Относительная разность осадок - 0,0005 (при максимально допустимой 0,0016). Расчетный крен здания 0,0014 (при максимально допустимом 0,005).

Вертикальная оклеечная гидроизоляция ростверка и поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, выполняется из двух слоев изопласта «К».

Подземная часть:

Наружные стены - из монолитного железобетона кл. В25, W6, арматуры кл. А500С, толщиной 200-250 мм, с утеплителем из пенополистерола толщиной 100 мм и защитной стенкой из цементно-песчаной штукатурки.

Внутренние стены - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры А500С, толщиной 200 мм.

Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры А500С, сечением 200х1000 мм, 200х1300 мм, 200х2000 мм.

Надземная часть:

- 1-й тип: внутренний слой из пенобетонных блоков ($\gamma = 700 \text{ кг/м}^3$, $X = 0,23 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 300 мм, утеплитель из минераловатных плит «ROCKWOOL» «Фасад Баттс» ($\gamma = 90 \text{ кг/м}^3$, $X = 0,037 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 80 мм. $R_0 = 2,89 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$ при $R_{\text{Тр}} = 3,13 \text{ м}^2 \text{°C/Вт}$ (коэффициент неоднородности 0,85);

- 2-й тип (в месте устройства пилонов): внутренний слой из монолитного железобетона кл. В25, арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм; утеплитель из минераловатных плит «ROCKWOOL» «Фасад Баттс» ($\gamma = 90 \text{ кг/м}^3$, $X = 0,037 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 130 мм. $R_0 = 3,16 \text{ м}^2 \text{°C/Вт}$ при $R_{\text{ф}} = 3,13 \text{ м}^2 \text{°C/Вт}$. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные, толщиной 180 мм и 200 мм, соответственно.

Кровля - два слоя «Дарнит» с гидроизоляцией из «Тефонда», плоская, с внутренним организованным водостоком.

	<p><i>Водосток</i> - внутренний, организованный.</p> <p><i>Лестницы</i> - монолитные железобетонные, сборные железобетонные по серии 1.151-7 вып.1.</p> <p><i>Окна</i> - тройное остекление в ПВХ-переплетах по ГОСТ 23166-99, шумозащитные с клапанами проветривания (сертификат соответствия №0126704 №РОСС RU.AH09.H00425) $1^{\wedge}=0,54 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$ и $R_{0\text{гр}} = 0,43 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$. - в проекте предусмотрено применение окон в шумозащитном исполнении с клапанами проветривания.</p> <p>Решения по <i>внутренней отделке</i> - в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.</p> <p><i>Наружная отделка</i> - в соответствии с цветовым решением фасадов.</p> <p>Оценка теплозащиты - согласно СНиП 23-02-2003, табл. 9, допущено снижение приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен по сравнению с требованиями табл. 4, но не ниже $R_{\text{мж}}$, допустимого значения для наружных стен $R_{\text{мжп}} = 1,97 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$. При этом, уровень теплозащиты зданий обеспечивает условия соответствия расчетного уровня удельного расхода тепловой энергии нормативу для данного типа зданий.</p> <p>Удельный показатель расчетного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление зданий - дом № 7 - $69,06 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут.})$; что не превышает нормативное значение $70 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут.})$.</p> <p><i>Колонны (пилоны)</i> - монолитные железобетонные, сечением $200 \times 2000 \text{ мм}$, $250 \times 2000 \text{ мм}$.</p> <p><i>Покрытие над «теплым» чердаком и проездом</i> - с утеплителем из пенополистирола марки «пеноплэкс-35» ($\gamma = 35 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,03 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$) толщиной 150 мм. $R_0 = 4,99 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$ при $R_{0\text{гр}} = 4,67 \text{ м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C/Вт}$.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение нежилых помещений общей площадью $1433,14^* \text{ кв.м}$.</p> <p>В жилом доме запроектировано всего 888 квартир общей площадью $42777,84^{**} \text{ кв.м}$, в том числе:</p> <p><u>Студии</u> - 240 квартиры общей площадью – $7\,389,6 \text{ кв.м}$</p> <p><u>Однокомнатных квартир</u> - 336 квартир общей площадью – $14\,115,84 \text{ кв.м}$</p> <p><u>Двухкомнатных квартир</u> – 288 квартиры общей площадью – $19\,209,36 \text{ кв.м}$</p> <p><u>Трехкомнатных квартир</u> – 24 квартиры общей площадью – $2\,063,04 \text{ кв.м}$</p> <p>*- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещения)</p> <p>** - Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)</p> <p>Высота этажей: первого (от пола до пола) - $3,75 \text{ м}$; типового - $3,0 \text{ м}$.</p> <p>В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>

<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:</p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2014 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация города Реутова.</p>
<p>9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других

добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	<p>составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</p> <p>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</p> <p>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</p>
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учётом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также реализацией обязательств ООО «Эксперт» по Дополнительному соглашению (со всеми изменениями и дополнениями) от 26.08.2010 № 1 к Инвестиционным контрактам № 271-и от 27.05.2008 г., № 272-и от «27» мая 2008 г., № 280-и от «27» мая 2008 г., № 276-и от «27» мая 2008 г., № 279-и от «27» мая 2008 г., № 273-и от «27» мая 2008 г., № 508-и от «27» мая 2008 г., № 278-и от «27» мая 2008 г., № 17-и от «17» января 2008 г., № 104-и от «20» февраля 2008 г., № 102-и от «14» февраля 2008 г., № 106-и от «20» февраля 2008 г., № 107-и от «14» февраля 2008 г., № 101-и от «20» февраля 2008 г., № 103-и от «14» февраля 2008 г., № 105-и от «14» февраля 2008 г., № 100-и от «20» февраля 2008 г., № 281-и от «27» мая 2008 г., № 275-и от «27» мая 2008 г. составляет: 3 066 894 329 р.</p>
11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КОНГЛОМЕРАТЪ 1» ОГРН 1037739488984 ИНН 7713191505 Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 2.</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.10036.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Свидетельство №: П.037.77.4956.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Монтажпромстрой» ОГРН 1027739467250 ИНН 7733091925 Место нахождения: 125476, г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 25, стр. 1</p> <p>Свидетельство №: П.037.77.340.02.2013 от «06» февраля 2013 года о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.516.01.2013 от «16» января 2013 года о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Свидетельство № 0326.03-2012-7733091925-С-060 от «17» декабря 2012 года о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт энергетических объектов, сетей и подстанций «ЭНЕРГОСТРОЙ».</p>
12) Информация о способе обеспечения исполнения	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>

обязательств застройщика по договору	недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Информация отсутствует

Генеральный директор



А.В. Воробьев

