

01 ОКТ 2010

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово

VI очередь малоэтажной жилой застройки, жилые дома корп. №9, №10, №11, №12
с подземной автостоянкой на 236 машиномест, внутриплощадочные инженерные сети.

I. Информация о Застройщике

1. Firmenное наименование, место нахождения

Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Новая усадьба".

Юридический адрес: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 4, корп. 1, помещение XII

Адрес офиса: 117463, Москва, проезд Карамзина, дом 5, этаж 1, помещение 1, тел./факс (495) 421-70-70.

Режим работы – с 9-00 до 18-00 по рабочим дням

2. Документы о государственной регистрации

Общество создано путем реорганизации в форме преобразования. Зарегистрировано 06.07.2006 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве. ОГРН № 1067746778593.

3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Козловский Андрей Борисович	-	9,441%,
Чечерина Елена Николаевна	-	7,868 %,
Михеев Олег Анатольевич	-	17,196 %,
Молчанов Дмитрий Сергеевич	-	18,394 %
LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus	-	24,971 %,
Гребнева Оксана Александровна	-	18,000 %.

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации (место их нахождения, нормативные и фактические сроки ввода в эксплуатацию).

4.1. Строительство 2-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов (1 очередь)

корпус № 1 – 7-этажный, 5-секционный, 104-квартирный

корпус № 2 - 5-7-этажный, 5-секционный, 87-квартирный

с объектами инженерной инфраструктуры и инженерных сетей:

Газовая котельная, водозаборный узел, очистные сооружения поверхностного стока, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция, насосные станции сточных вод.

по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Глухово,

Начало строительства – III кв. 2006 г.

Введено в эксплуатацию – IV кв. 2008г.

4.2. Строительство 3-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов (2 очередь)
корпус № 3 – 5-6-этажный, 4-секционный, 66-квартирный
корпус № 4 – 6-этажный, 4-секционный, 72-квартирный
корпус № 5 – 5-6-этажный, 5-секционный, 84-квартирный
по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Глухово,
Начало строительства – IV кв. 2006 г.
Введено в эксплуатацию – II кв. 2009 г.

4.3. Строительство 3-х монолитно-кирпичных многоквартирных жилых домов (3 очередь)
корпус № 6 – 5-этажный, 3-секционный, 45-квартирный
корпус № 7 – 5-этажный, 3-секционный, 45-квартирный
корпус № 8 – 5-этажный, 5-секционный, 75-квартирный
по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово,
Начало строительства: I кв. 2008 г.
Введено в эксплуатацию: IV кв. 2010 г.

4.4 Строительство 10-ти монолитно-блочных многоквартирных жилых домов (4 очередь)
корпус № 20 – 4-этажный, 1-секционный, 12-квартирный
корпус № 21 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 22 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 23 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 24 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 25 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 26 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 27 – 4-этажный, 1-секционный, 12-квартирный
корпус № 28 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
корпус № 29 – 4-этажный, 1-секционный, 14-квартирный
по адресу: Московская область, Красногорский район, у деревни Глухово,
Начало строительства: III кв. 2008 г.
Проектный срок ввода строительства: II кв. 2011 г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию в соответствии с федеральным законом.

Технический заказчик: ООО «САБТЕРРА»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0259.01-2010-5024047448-С-033 от 30 июля 2010 года, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение нижегородских строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-033-03092009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия».

Строительный контроль: ООО "Баутех"

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0155.01-2009-7728501140-С-033 от 20 августа 2010 г., выдано Некоммерческим партнерством «Объединение нижегородских строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-033-03092009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия».

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности
прибыль на 30.09.2010 составила 155,664 млн. руб.

Кредиторская задолженность на 30.09.2010 составила 541, 792 млн. руб. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства

Строительство малоэтажной жилой застройки по проекту 6-й очереди в составе жилых домов корпуса №№ 9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиномест. Более подробная информация о цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации размещены в Интернет по адресу: www.rp-project.ru.

1.1. Этапы и сроки его реализации

Проектом 6-ой очереди предусмотрено строительство следующих объектов:

- Жилой дом (корпус № 9) 5-ти этажный, 45-квартирный
- Жилой дом (корпус № 10) 4-х этажный, 24-квартирный
- Жилой дом (корпус № 11) 5-ти этажный, 45-квартирный
- Жилой дом (корпус № 12) 4-х этажный, 36-квартирный
- Подземная автостоянка в объеме проекта на 236 машиномест
- Инженерные сети и сооружения
- Благоустройство территории

Срок начала выполнения работ: 11 декабря 2009 года.

Срок окончания выполнения работ: 11 марта 2012 года.

1.2. Результаты государственной экспертизы проектной документации

- Заключение № Э-3-293-2007 Государственной экспертизы ГУ «Мособлгосэкспертиза» от 01 июня 2007 года. Застройщик ЗАО «Новая усадьба».

2. Разрешение на строительство

- Разрешение на строительство № RU50505000-112 VI очереди малоэтажной жилой застройки, в составе жилых домов корп. №9, №10, №11, №12, с подземной автостоянкой на 236 машиномест выдано Администрацией Красногорского муниципального района Московской обл., от 11 декабря 2009 года.

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 04 августа 2010 года серия 50 ААН 350411 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04 августа 2010 года № 50-50-11/068/2010-186) на земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050501:234 общей площадью 13 715,00 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово, собственник - ЗАО «Новая усадьба».

Границами участка служат: на севере – участок десятой очереди строительства с административно-бытовым зданием КБО; на востоке – граница территории поселка Глухово; на юге – участок третьей очереди строительства в составе детского сада на 115 мест и начальной школы на 200 учащихся и участок седьмой очереди строительства в составе жилых домов корп. 13-18; на западе – проектируемый проезд №1.

Территория не благоустроена, имеется незначительная кустарниковая растительность, подлежащая вырубке.

4. Местоположение домов и описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Генплан участка выполнен на основании проекта планировки территории жилой застройки с объектами инфраструктуры вблизи д. Глухово, Красногорского района.

На рассматриваемой территории предусматривается размещение: четырех жилых зданий с общей подземной автостоянкой.

Протяженные 2-3-х секционные 4-5 этажные жилые дома образуют волнообразную линию ступенчатого силуэта, продолжающих жилую застройку предыдущих очередей строительства, располагаются в продолжении линий, образованных ранее запроектированными зданиями №№3 и 6-8 и расположены вдоль границы седьмой очереди строительства с северо-востока.

Жилой дом (корпус № 9) 5-ти этажный, 3-х секционный, 45-квартирный, габаритные размеры в плане 67,86*30,98 м.

Жилой дом (корпус № 10) 4-х этажный, 2-х секционный, 24-квартирный, габаритные размеры в плане 44,84*22,96 м.

Жилой дом (корпус № 11) 5-ти этажный, 3-х секционный, 45-квартирный, габаритные размеры в плане 67,86*32,98 м.

Жилой дом (корпус № 12) 4-х этажный, 3-х секционный, 36-квартирный, габаритные размеры в плане 64,70*27,06 м.

5. Количество в составе строящихся многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Корпус 9 – 45 квартир общей площадью 3 508,52 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир общей площадью от 49,94 до 58,54 кв. метров;

2-комнатных – 20 квартир общей площадью от 74,66 до 84,65 кв. метров;

3-комнатных – 10 квартир общей площадью от 96,36 до 103,68 кв. метров;

нежилые помещения, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме в количестве 14-ти помещений, общей площадью 192,4 кв. метров.

Корпус 11 – 45 квартир общей площадью 3 411,87 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир общей площадью от 49,94 до 58,54 кв. метров;

2-комнатных – 20 квартир общей площадью от 74,66 до 84,65 кв. метров;

3-комнатных – 10 квартир общей площадью от 96,36 до 103,68 кв. метров;

нежилые помещения, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме в количестве 13-ти помещений, общей площадью 167,5 кв. метров.

Корпус 12 – 36 квартир общей площадью 2 603,31 кв. метров:

1-комнатных – 12 квартир общей площадью от 49,94 до 58,54 кв. метров;

2-комнатных – 24 квартиры общей площадью от 74,66 до 84,65 кв. метров;

нежилые помещения, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме в количестве 12-ти помещений, общей площадью 168,9 кв. метров.

6. Функциональное назначение нежилых помещений

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества каждого из многоквартирных домов, не предназначены для эксплуатации многоквартирных домов. В нежилых помещениях отсутствуют общие инженерные коммуникации (в том числе механические, электрические, санитарно-технические и иные коммуникации), иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирных домах оборудование.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

В жилых домах корп. 9, 11, 12 общее имущество в соответствии с проектом включает в себя:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, лифтовые холлы, коридоры, чердак (за исключением нежилых помещений на чердаке), технический подвал (за исключением нежилых помещений в подвале), индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, инженерные коммуникации;
- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;
- размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии и другого оборудования на этих сетях;
- размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления,

систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также любое другое электрическое оборудование, установленное на этих сетях;

- общедомовые линии, коллективного телевидения, телефонизации и домофонной связи с питающим, управляющим и контрольными устройствами на этих линиях;
- кровля;
- ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытия, балконные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции) и ограждающие ненесущие конструкции (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- иное общедомовое оборудование.

8. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 11 марта 2012 года.

- 8.1. **Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.**

Представитель Администрации Красногорского муниципального района.
Представитель Главного Государственного строительного надзора Московской области. (Главгосстройнадзор МО).

9. **Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Строительно-монтажные риски, связанные:

- со случайной гибелью и (или) повреждением имущества;
- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ.

На Генерального подрядчика ООО «Интехстрой» возложена обязанность заключить договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных:

- со случайной гибелью и (или) повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ;

- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ.
Затраты на страхование включены в договорную цену стоимости строительства. Страховая сумма равняется стоимости строительно – монтажных работ в соответствии с договором строительного подряда.

9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Планируемая стоимость строительства корп. 9 с подземной автостоянкой, составляющих 6-ю очередь жилого комплекса «Рублевское предместье», расположенного по адресу: Красногорский район, вблизи д. Глухово, составляет 127 563 005,40 руб. (Сто двадцать семь миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи пять руб. и 40 коп.), в т.ч. НДС 18%.

Планируемая стоимость строительства корп. 11 с подземной автостоянкой, составляющих 6-ю очередь жилого комплекса «Рублевское предместье», расположенного по адресу: Красногорский район, вблизи д. Глухово, составляет 127 043 057,39 (Сто двадцать семь миллионов сорок три тысячи пятьдесят семь руб. и 39 коп.), в т.ч. НДС 18%.

Планируемая стоимость строительства корп. 12 с подземной автостоянкой, составляющих 6-ю очередь жилого комплекса «Рублевское предместье», расположенного по адресу: Красногорский район, вблизи д. Глухово, составляет 107 744 114,18 руб. (Сто семь миллионов семьсот сорок четыре тысячи сто четырнадцать руб. и 18 коп.), в т.ч. НДС 18%.

10. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики).

Проектировщики:

ГУП «Моспроект-3»;
ООО «Электромонтажстрой-1»;
ООО «ДорПроект».

Проведение экспертиз

ГУ МО "Мособлгосэкспертиза" - экспертиза проектной документации.

Вспомогательные (геодезические) работы

ООО "Баутех" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0019.01-2010-7728501140-И-027 от 19 июля 2010 г.)

Подрядчик:

ООО "Интехстрой" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0161.02-2009-7728501157-С-033 от 13 августа 2010 г.)

Технический заказчик:

ООО «САБТЕРРА» (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0259.01-2010-5024047448-С-033 от 30 июля 2010 г.)

Строительный надзор:

ООО "Баутех" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0155.01-2009-7728501140-С-033 от 20 августа 2010 г.)

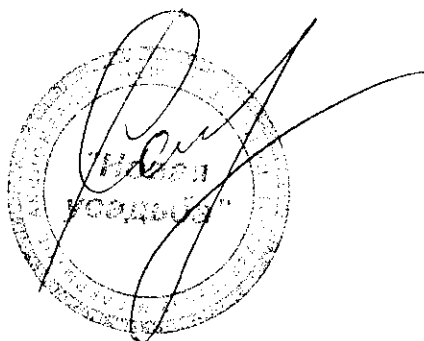
11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В соответствии с пунктами 1 и 2 части 6 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и на основании заключенного с ОАО Банк «Возрождение» кредитного договора, обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого строительства не требуется.

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Кредитный договор № 4202/83-03 от 12 апреля 2010 заключенный между ЗАО «Новая усадьба» и ОАО Банк «Возрождение».

Генеральный директор



Д.О. Роговской

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

«29» октября 2010 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности

Чистая прибыль по состоянию на 30 сентября 2010 года составила 155 664 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2010 года составила 541 792 тыс. руб.».

Директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

«УТВЕРЖДАЮ»
«30» марта 2011 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

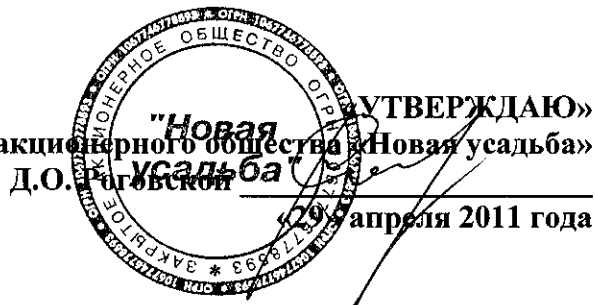
«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности

Чистая прибыль по состоянию на 31 декабря 2010 года составила 94 324 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2010 года составила 187 529 тыс. руб.».

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. [подпись]



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

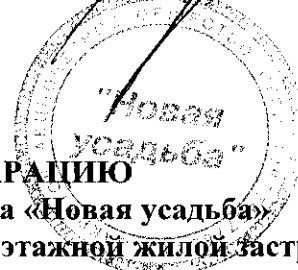
В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 31 марта 2011 года составила 59,869 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2011 года составила 356,576 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2011 года составила 1968,796 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской

«18» мая 2011 года



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская
область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит изменения в Проектную декларацию, а именно:

пункт 3 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«3. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

<i>Козловский Андрей Борисович</i>	- 9,4411%;
<i>Чечерина Елена Николаевна</i>	- 7,868%;
<i>Михеев Олег Анатольевич</i>	- 19,196%;
<i>Молчанов Дмитрий Сергеевич</i>	- 18,3936%;
LEXOIL INVESTMENTS LIMITED, Cyprus	- 24,971%;
<i>Гребнева Оксана Александровна</i>	- 18,001%»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«28» июля 2011 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

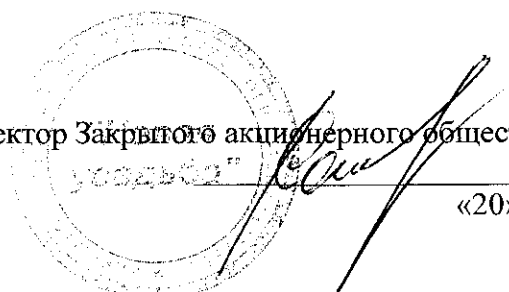
пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 30 июня 2011 года составила 111,711 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2011 года составила 359,740 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2011 года составила 1 433,478 млн. руб.».



«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
Д.О. Роговской
«20» сентября 2011 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№ 9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская
область, Красногорский район, у дер. Глухово

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. пункт 5 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящихся многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Корпус 9 – 45 квартир общей площадью 3 508,52 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир общей площадью от 49,94 до 58,54 кв. метров;

2-комнатных – 20 квартир общей площадью от 74,66 до 84,65 кв. метров;

3-комнатных – 10 квартир общей площадью от 96,36 до 103,68 кв. метров;

нежилые помещения, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме в количестве 14-ти помещений, общей площадью 192,4 кв. метров.

Корпус 10 – 24 квартиры общей площадью 1 738,28 кв. метров:

1-комнатных – 8 квартир общей площадью от 51,41 до 54,50 кв. метров;

2-комнатных – 16 квартир общей площадью от 78,63 до 85,25 кв. метров;

нежилые помещения, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме в количестве 2-х помещений, общей площадью 27,3 кв. метров.

Корпус 11 – 45 квартир общей площадью 3 411,87 кв. метров:

1-комнатных – 15 квартир общей площадью от 49,94 до 58,54 кв. метров;

2-комнатных – 20 квартир общей площадью от 74,66 до 84,65 кв. метров;

3-комнатных – 10 квартир общей площадью от 96,36 до 103,68 кв. метров;

нежилые помещения, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме в количестве 13-ти помещений, общей площадью 167,5 кв. метров.

Корпус 12 – 36 квартир общей площадью 2 603,31 кв. метров:

1-комнатных – 12 квартир общей площадью от 49,94 до 58,54 кв. метров;

2-комнатных – 24 квартиры общей площадью от 74,66 до 84,65 кв. метров;

нежилые помещения, не являющиеся частями квартир и не предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме в количестве 12-ти помещений, общей площадью 168,9 кв. метров.»

2. пункт 7 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

В жилых домах корп. 9, 10, 11, 12 общее имущество в соответствии с проектом включает в себя:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, лифтовые холлы, коридоры, чердак (за исключением нежилых помещений на чердаке), технический подвал (за исключением нежилых помещений в подвале), индивидуальный тепловой пункт, электропроводка, инженерные коммуникации;
- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;
- размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии и другого оборудования на этих сетях;
- размещенная в помещениях общего пользования внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также любое другое электрическое оборудование, установленное на этих сетях;
- общедомовые линии, коллективного телевидения, телефонизации и домофонной связи с питающим, управляющим и контрольными устройствами на этих линиях;
- кровля;
- ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытия, балконные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие

конструкции) и ограждающие несущие конструкции (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции);

- иное общедомовое оборудование.»

3. пункт 9.1 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

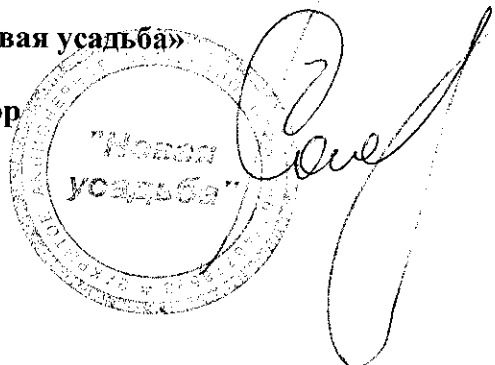
«9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Планируемая стоимость строительства (создания) корп. 9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой, составляющих 6-ю очередь жилого комплекса «Рублевское предместье», расположенного по адресу: Красногорский район, вблизи д. Глухово, составляет 728 511 735,90 руб. (Семьсот двадцать восемь миллионов пятьсот одиннадцать тысяч семьсот тридцать пять рублей 90 коп.), в т.ч. НДС 18%.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость строительства (создания) объекта изменится.

Застройщик ЗАО «Новая усадьба»

Генеральный директор

A handwritten signature in black ink is written over a circular blue ink stamp. The stamp contains the text "Новая усадьба" in the center and "ЗАО" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.

Роговской Д.О.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«28» октября 2011 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 30 сентября 2011 года составила 145,657 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2011 года составила 634,075 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2011 года составила 1 374,684 млн. руб.».

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»



«УТВЕРЖДАЮ»

Д.О. Роговская

«26» декабря 2011 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская
область, Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт 1.1. пункта 1 раздела II утверждается в следующей редакции:

«1.1. Этапы и сроки его реализации

Проектом 6-ой очереди предусмотрено строительство следующих объектов:

- Жилой дом (корпус № 9) 5-ти этажный, 45-квартирный
- Жилой дом (корпус № 10) 4-х этажный, 24-квартирный
- Жилой дом (корпус № 11) 5-ти этажный, 45-квартирный
- Жилой дом (корпус № 12) 4-х этажный, 36-квартирный
- Подземная автостоянка в объеме проекта на 236 машиномест
- Инженерные сети и сооружения
- Благоустройство территории

Срок начала выполнения работ: 11 декабря 2009 года.

Срок окончания выполнения работ:

- в отношении жилых домов корп. 9,10, инженерных сетей и сооружений, благоустройства территории – до 01 апреля 2012 года;
- в отношении жилых домов корп. 11,12, благоустройства территории – до 01 июля 2012 года;
- в отношении подземной автостоянки – до 31 декабря 2012 года.»

2. Пункт 8 раздела II утверждается в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и

организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- в отношении жилых домов корп. 9,10, инженерных сетей и сооружений – до 01 апреля 2012 года;

- в отношении жилых домов корп. 11,12 – до 01 июля 2012 года;

- в отношении подземной автостоянки – 31 декабря 2012 года.»

Застройщик ЗАО «Новая усадьба»

Генеральный директор



Роговской Д.О.

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

«УТВЕРЖДАЮ»

Д.О. Роговой



23 марта 2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки, жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа, внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности прибыль по состоянию на 31 декабря 2011 года составила 170,796 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2011 года составила 335,301 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2011 года составила 922,137 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской



«28» апреля 2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности нераспределенная прибыль по состоянию на 31 марта 2012 года составила 453,455 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2012 года составила 419,550 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2012 года составила 992,412 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской



30» июня 2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности нераспределенная прибыль по состоянию на 30 июня 2012 года составила 583,673 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2012 года составила 434,807 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2012 года составила 1 137,545 млн. руб.».

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговский

30 октября 2012 года



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистая прибыль по состоянию на 30 сентября 2012 года составила 37,437 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2012 года составила 315,088 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2012 года составила 776,046 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

28 марта 2013 года



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистая прибыль по состоянию на 31 декабря 2012 года составила 37,511 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2012 года составила 336,274 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2012 года составила 570,948 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговой



«29» апреля 2013 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовых результатах и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистая прибыль по состоянию на 31 марта 2013 года составила 126,716 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2013 года составила 369,714млн. руб.

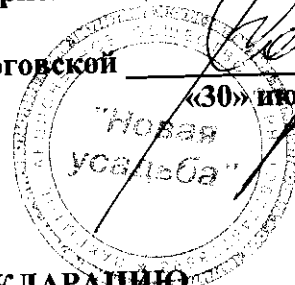
Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2013 года составила 346,766 млн. руб.».

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«30» июля 2013 года



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

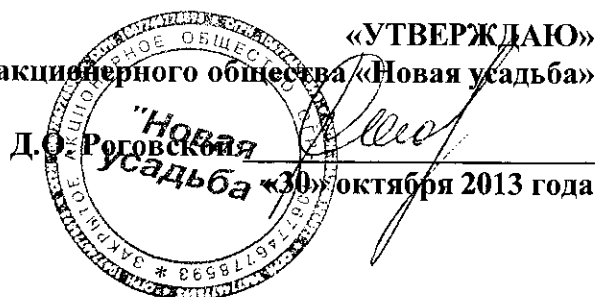
«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистая прибыль по состоянию на 30 июня 2013 года составила 152,132 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2013 года составила 366,658 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2013 года составила 306,021 млн. руб.».

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»



«УТВЕРЖДАЮ»

«Новая усадьба»

Д.О. Роговская

30 октября 2013 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистая прибыль по состоянию на 30 сентября 2013 года составила 121,851 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2013 года составила 415,898 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2013 года составила 715,478 млн. руб.».

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской



«УТВЕРЖДАЮ»

14 мая 2014 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»
по объекту капитального строительства – VI очередь малоэтажной жилой застройки,
жилые дома корп. №№9, 10, 11, 12 с подземной автостоянкой на 236 машиноместа,
внутриплощадочные инженерные сети - расположенного по адресу: Московская область,
Красногорский район, у дер. Глухово**

Во исполнение пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в пункт 6 Проектной декларации, а именно:

пункт 6 Проектной декларации утверждается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистая прибыль по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 107,507 млн. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 302,954 млн. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 651,196 млн. руб.».