

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 12 ноября 2012 года

на создание (строительство) гаражного объекта по адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината №1, квартал 4,
(Согласно Постановлению Правительства Москвы от 25 июля 2012 г. № 352-ПП и Постановлению Правительства Москвы от 25 июля 2012 года № 353-ПП адрес подлежит изменению – город Москва, поселение Московский, город Московский),
размещенная на сайте администрации поселения «Московский» www.adm-moskovsky.ru 14 ноября 2012 года,
с учетом изменений, вносимых в соответствии со ст. 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

по состоянию на 26 апреля 2013 года

город Москва, поселение Московский, город Московский

1. Информация о застройщике.

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Передельцы».

Адрес (место нахождения): 142712, Московская область, Ленинский район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Горки Ленинские, шоссе Зеленое, д. 2.

Почтовый адрес: 142712, Московская область, Ленинский район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Горки Ленинские, шоссе Зеленое, д. 2. Режим работы: понедельник-воскресенье с 9:30 до 18:00.

1.2. О государственной регистрации застройщика.

Дата регистрации: 25.10.2006 г., ОГРН 1065003025890, ИНН 5003063350, КПП 500301001.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Московской области.

Документ основания: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 50 № 010052661 от 25.10.2006 г.).

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов.

Единственным участником ООО «Передельцы», обладающим 100% голосов, является Компания с ограниченной ответственностью «АСТУРГО ЛИМИТЕД», зарегистрированная по законодательству Республики Кипр Регистратором Компаний 22 сентября 2007 года, Рег. № HE 208721, имеющая зарегистрированный офис по адресу: Димостенус, 4, П.О. 1101, Никосия, Кипр.

1.4. О завершенных проектах строительства.

1.4.1. Завершено строительство многоквартирных жилых домов по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, город Московский, район тепличного комбината №1, квартал 4:

- корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 02 мая 2012г., Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию № RU50503000-078/12-р/в выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Почтовый адрес: Московская область, Ленинский район, город Московский, ул. Московская, д.3;

- корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 02 мая 2012г., Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию года № RU50503000-079/12-р/в выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Почтовый адрес: Московская область, Ленинский район, город Московский, ул. Московская, д.1;

- корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 02 мая 2012г., Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию № RU50503000-073/12-р/в выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Почтовый адрес: Московская область, Ленинский район, город Московский, Радужный проезд, д.1;

- корпус 4. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 02 мая 2012г., Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию № RU50503000-074/12-р/в выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Почтовый адрес: Московская область, Ленинский район, город Московский, Радужный проезд, д.3;

- корпус 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 02 мая 2012г., Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию № RU50503000-075/12-р/в выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Почтовый адрес: Московская область, Ленинский район, город Московский, ул. Радужная, д.2;

- корпус 6. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 02 мая 2012г., Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию № RU50503000-076/12-р/в выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Почтовый адрес: Московская область, Ленинский район, город Московский, ул. Радужная, д.4;

- корпус 7. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 02 мая 2012г., Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию № RU50503000-077/12-р/в выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Почтовый адрес: Московская область, Ленинский район, город Московский, ул. Радужная, д.1;

1.4.2. Завершено строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, город Московский, район тепличного комбината №1, квартал 3:

- корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2012г., Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию № RU77000000-004213 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Почтовый адрес: город Москва, город Московский, ул. Георгиевская, д.1;

- корпус 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2012г., Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию № RU77000000-004210 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Почтовый адрес: город Москва, город Московский, ул. Георгиевская, д.3;

- корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2012г., Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию года № RU77000000-004212 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Почтовый адрес: город Москва, город Московский, ул. Георгиевская, д.7;

- корпус 4. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2012г., Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию № RU77000000-004214 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Почтовый адрес: город Москва, город Московский, ул. Георгиевская, д.5;

- корпус 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU77239000-004519 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;

- корпус 6. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU77239000-004523 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;

- корпус 7. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 30.12.2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU77239000-004525 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

1.5. О виде лицензируемой деятельности.

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Сведения по балансу на 31.03.2013 года:

Прибыль валовая	(стр.2100)	124 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности	(стр.1520) краткосрочная	801 тыс. рублей.
	(стр.1450) долгосрочная	- тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности	(стр.1230)	105 тыс. рублей.

Сведения по балансу на 31.12.2012 года:

Прибыль валовая	(стр.2100)	129 068 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности	(стр.1520) краткосрочная	8 256 тыс. рублей.
	(стр.1450) долгосрочная	- тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности	(стр.1230)	1 155 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. О цели проекта, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Цель проекта: создание (строительство) гаражного объекта по адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината №1, квартал 4 (*Согласно Постановлению Правительства Москвы от 25 июля 2012 г. № 352-ПП и Постановлению Правительства Москвы от 25 июля 2012 года № 353-ПП адрес подлежит изменению – город Москва, поселение Московский, город Московский*).

Этапы реализации проекта:

Этап 1 - Утверждение проекта планировки (реализован): проект планировки территории 2-й очереди жилой застройки микрорайона по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Московский, г. Московский, район тепличного комбината №1 утвержден Распоряжением администрации городского поселения Московский от 08.12.2009г. № 199-р/о.

Этап 2 - Проведение государственной экспертизы (реализован): Получено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0696-12 от 04 июня 2012 года Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

Этап 3 - Создание (строительство) гаражного объекта, расположенного по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината №1, квартал 4.

Сроки реализации проекта:

22.06.2012 г. - начало строительства на основании разрешения на строительство;

31.07.2013 г. - окончание строительства (ориентировочный срок ввода объекта строительства в эксплуатацию).

2.2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU50503000-489/12п/с от 22.06.2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения: до 01 марта 2013 года.

2.3. О правах застройщика на земельный участок:

Земельный участок площадью 89 769 (Восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят девять) кв.м., предоставлен в аренду Застройщику по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 13027-Z от 10 марта 2005г., зарегистрированному Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-98/002/2005-387 от 29 марта 2005г., с учетом редакций Соглашения об уступке прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков от 25 октября 2006 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-21/064/2006-389 и Дополнительного соглашения №1 от 20 июля 2007г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-21/039/2007-227 от 21 августа 2007г.

Собственник земельного участка: Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район Московской области».

Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината №1.

Кадастровый номер 50:21:11 02 05:0005.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Благоустройством предусматривается посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, установка малых архитектурных форм (скамеек, цветочниц, урн для мусора).

2.4. О местоположении строящегося гаражного объекта и об его описании.

Строительство гаражного объекта ведется по адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината №1, квартал 4 (Согласно Постановлению Правительства Москвы от 25 июля 2012 г. № 352-ПП «Об изменении адресов зданий (строений), сооружений, объектов незавершенного строительства и земельных участков в связи с изменением границ между субъектами Российской Федерации города Москвы и Московской областью» с 1 июля 2012 года адрес подлежит изменению - город Москва, г. Московский).

Гаражный объект запроектирован на земельном участке, который расположен в юго-восточной части г. Московский и граничит:

- с запада и юга – улица Солнечная, далее тепличный комбинат №1;

- с севера и востока – свободная от застройки территория, далее жилая застройка.

Проектом предусматривается строительство гаражного объекта (подземно-надземный паркинг с встроенно-пристроенным выставочным центром) на 1 091 машиноместо.

Объемно-планировочные решения:

Гаражный объект - 7-ми этажное здание с подвалом, с встроенно-пристроенным выставочным центром, мойкой и административно-бытовыми помещениями. Здание сложное в плане формы, размерами в осях 34,60х165,90м.

Здание поделено на два объема и состоит из:

- подземного паркинга на 141 (Сто сорок одно) машиноместо, надземного паркинга закрытого типа на 1-ом этаже на 58 (Пятьдесят восемь) машиномест и открытого типа со 2-го по 7-й этажи на 892 (Восемьсот девяносто два) машиноместа;

- встроенно-пристроенного выставочного центра с административно-бытовыми помещениями на первом этаже, а также пристроенной мойкой с административно-бытовыми помещениями.

Высота этажей составляет:

- первого (переменная) – от 3,3 м до 8,65 м;

- со 2-го по 7-й – 2,85 м;

- подвального (от пола до потолка) – 3,0 м.

Гаражный объект оборудован лифтом грузоподъемностью 1000 кг.

Площадь застройки – 5 855 кв.м.

Количество этажей – 7 (Семь) этажей с подвалом.

Общее количество машиномест в гаражном объекте – 1 091 (Одна тысяча девяносто одно) машиноместо.

Общая площадь – 35 928,50 кв.м., в том числе: общая площадь стоянки – 33 106,06 кв.м., в т.ч. подземной – 4 256,19 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенного выставочного центра, мойки и административно-бытовых помещений 1-го этажа – 2 731,89 кв.м.

Строительный объем здания-115 209,70куб.м., в том числе надземный-101 501,83кв.м., подземный – 13 707,87кв.м.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – нормальный.

Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас.

Наружные стены подвального этажа – монолитные железобетонные, толщиной 200мм, с наружным утеплением из минераловатных плит толщиной 140мм.

Наружные стены выше отм. 0,000 – слоистые, двух типов:

1 тип – двухслойные самонесущие, с опиранием на плиту перекрытия. Внутренний слой - кирпичный толщиной 250мм., наружный слой – из минераловатных плит толщиной 80мм.

2 тип – сэндвич панели с минераловатым утеплителем толщиной 150мм.

Колонны – монолитные железобетонные, сечением 400х400мм.

Внутренние стены, стены лестнично-лифтовых блоков - монолитные железобетонные, толщиной 200мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытия – монолитные, железобетонные плиты толщиной 250мм.

Рампы – монолитные железобетонные плиты толщиной 250мм.

Покрытие – монолитное железобетонное толщиной 250мм.

Кровля — плоская, три слоя рубероида.

2.5. О количестве в составе строящегося гаражного объекта самостоятельных частей, а также об описании их технических характеристик.

Общее количество машиномест в гаражном объекте — 1 091.

Подвальный этаж: общее кол-во машиномест на этаже - 141 машиноместо, в том числе:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кол-во, шт.
1	машиноместо	14,15	4
2	машиноместо	14,85	7
3	машиноместо	14,90	1
4	машиноместо	15,10	5
5	машиноместо	15,15	44
6	машиноместо	15,20	1
7	машиноместо	15,25	2
8	машиноместо	15,30	4
9	машиноместо	15,55	56
10	машиноместо	15,70	1
11	машиноместо	16,00	1
12	машиноместо	16,25	1
13	машиноместо	16,35	4
14	машиноместо	16,55	4
15	машиноместо	17,55	4
16	машиноместо	18,05	2

Первый этаж: общее кол-во машиномест на этаже — 58 машиномест, в том числе:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кол-во, шт.
1	машиноместо	15,15	1
2	машиноместо	15,45	7
3	машиноместо	15,55	16
4	машиноместо	15,75	2
5	машиноместо	15,80	16
6	машиноместо	16,50	2
7	машиноместо	16,90	1
8	машиноместо	16,95	1
9	машиноместо	20,10	1
10	машиноместо	22,80	1
11	машиноместо	22,90	3
12	машиноместо	28,35	2
13	машиноместо	31,15	4
14	машиноместо	31,60	1

Второй этаж: общее количество машиномест на этаже - 137 машиномест, в том числе:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кол-во, шт.
1	машиноместо	14,75	1
2	машиноместо	14,95	2
3	машиноместо	15,1	36
4	машиноместо	15,35	2
5	машиноместо	15,55	6
6	машиноместо	15,65	1
7	машиноместо	15,7	4
8	машиноместо	15,75	30
9	машиноместо	15,85	37
10	машиноместо	16,00	1
11	машиноместо	16,10	8
12	машиноместо	16,70	2
13	машиноместо	17,00	3
14	машиноместо	17,05	4

Третий этаж: общее количество машиномест на этаже - 151 машиноместо, в том числе:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кол-во, шт.
1	машиноместо	14,80	3
2	машиноместо	15,05	31
3	машиноместо	15,45	1
4	машиноместо	15,50	7
5	машиноместо	15,60	1
6	машиноместо	15,65	4
7	машиноместо	15,70	31
8	машиноместо	15,80	56
9	машиноместо	16,05	3
10	машиноместо	16,30	2
11	машиноместо	16,70	3
12	машиноместо	16,80	2
13	машиноместо	16,95	3
14	машиноместо	17,00	4

Четвертый этаж: общее количество машиномест на этаже - 151 машиноместо, в том числе:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кол-во, шт.
1	машиноместо	14,80	3

2	машиноместо	15,05	31
3	машиноместо	15,45	1
4	машиноместо	15,50	7
5	машиноместо	15,60	1
6	машиноместо	15,65	4
7	машиноместо	15,70	31
8	машиноместо	15,80	56
9	машиноместо	16,05	3
10	машиноместо	16,30	2
11	машиноместо	16,70	3
12	машиноместо	16,80	2
13	машиноместо	16,95	3
14	машиноместо	17,00	4

Пятый этаж: общее количество машиномест на этаже - 151 машиноместо, в том числе:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кол-во, шт.
1	машиноместо	14,80	3
2	машиноместо	15,05	31
3	машиноместо	15,45	1
4	машиноместо	15,50	7
5	машиноместо	15,60	1
6	машиноместо	15,65	4
7	машиноместо	15,70	31
8	машиноместо	15,80	56
9	машиноместо	16,05	3
10	машиноместо	16,30	2
11	машиноместо	16,70	3
12	машиноместо	16,80	2
13	машиноместо	16,95	3
14	машиноместо	17,00	4

Шестой этаж: общее количество машиномест на этаже - 151 машиноместо, в том числе:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кол-во, шт.
1	машиноместо	14,80	3
2	машиноместо	15,05	31
3	машиноместо	15,45	1
4	машиноместо	15,50	7
5	машиноместо	15,60	1
6	машиноместо	15,65	4
7	машиноместо	15,70	31
8	машиноместо	15,80	56
9	машиноместо	16,05	3
10	машиноместо	16,30	2
11	машиноместо	16,70	3
12	машиноместо	16,80	2
13	машиноместо	16,95	3
14	машиноместо	17,00	4

Седьмой этаж: общее количество машиномест на этаже - 151 машиноместо, в том числе:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кол-во, шт.
1	машиноместо	14,80	3
2	машиноместо	15,05	31
3	машиноместо	15,45	1
4	машиноместо	15,50	7
5	машиноместо	15,60	1
6	машиноместо	15,65	4
7	машиноместо	15,70	31
8	машиноместо	15,80	56
9	машиноместо	16,05	3
10	машиноместо	16,30	2
11	машиноместо	16,70	3
12	машиноместо	16,80	2
13	машиноместо	16,95	3
14	машиноместо	17,00	4

Общая площадь выставочного центра, мойки и административно-бытовых помещений 1-го этажа – 2 731,89 кв.м.

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений в гаражном объекте, не входящих в состав общего имущества в гаражном объекте.

Помещения выставочного центра, мойки и административно-бытовых помещений 1-го этажа не входят в состав общего имущества гаражного объекта.

2.7. О составе общего имущества в гаражном объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

В состав общего имущества в гаражном объекте входят помещения, не являющиеся частями машиномест и иных нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного машиноместа в данном гаражном объекте, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном гаражном объекте оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие

конструкции данного гаражного объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном гаражном объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен гаражный объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного гаражного объекта объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося гаражного объекта, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее 31.07.2013 г.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

2.9. О возможных финансовых рисках и мерах по добровольному страхованию.

1. Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра.

2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика-застройщика строительства по договору долевого участия.

3. Расторжение договоров подряда, субподряда, влекущее нанесение убытка (ущерба) застройщику.

4. Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров долевого участия в строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства.

5. Страхование строительных рисков Застройщиком не производилось.

2.10. О планируемой стоимости строительства.

Планируемая стоимость строительства – 712 128 737 рублей

2.11. О перечне организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Технический Заказчик – ООО «СтройГрупп», ОГРН 1087746084370, ИНН 7720604834

Генеральный подрядчик - ЗАО «Монолит-ФундаментСтрой», ОГРН 1037739103566, ИНН 7714266785

2.12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1 части 1 статьи 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации» от 30.12.2004г., т.е. залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) объекта недвижимости (гаражного объекта), в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке объект недвижимости (гаражный объект).

2.13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) в гаражном объекте, за исключением привлечения денежных средств на основании договора.

На дату настоящей проектной декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.14. График работы офиса продаж по адресу:

Место приема потенциальных участников долевого строительства: город Москва, город Московский, район тепличного комбината №1, квартал 3. Режим работы: понедельник-воскресенье с 10:00 до 18:30.

Генеральный директор ООО «Передельцы»



Н.В. Кирюхин

