

Утверждаю:
Глава муниципального образования
городского поселения Красково
Люберецкого района Московской области



Чуйков М.И.
2013г.

ООО «Старкт»

Кому _____
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для
граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц,

г. Москва, Золоторожский вал, д. 32, стр.10

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
RU50513103- 18

(взамен разрешения на строительство № RU50513103-39 от 15.11.2012)

N _____

Администрация муниципального образования
городского поселения Красково Люберецкого района Московской
области

(наименование уполномоченного федерального органа
исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство (реконструкцию):

строительство жилого комплекса «Марусино-3»
с инженерными коммуникациями и сооружениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

На основании:

1. Свидетельства 50-АДН 439751 от 21.09.2012 о государственной регистрации права собственности ООО «Старкт» на земельный участок 45093 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0060107:91, относящегося к категории земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – «под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения», с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино.
2. Свидетельства 50-АДН 439753 от 21.09.2012 о государственной регистрации права собственности ООО «Старкт» на земельный участок 3232 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0060107:93, относящегося к категории земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – «под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения», с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино.
3. Свидетельства 50-АДН 439752 от 21.09.2012 о государственной регистрации права собственности ООО «Старкт» на земельный участок 34003 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0060107:94, относящегося к категории земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – «под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения», с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино.
4. Проекта планировки территории квартала жилого комплекса «Марусино-3» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, дер. Марусино,

утвержденного постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково от 14.11.2012 №524.

5. Градостроительных планов земельных участков, разработанных в составе проекта межевания территории жилого комплекса «Марусино-3» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, утвержденных постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково от 14.11.2012 №524.

4. Проектной документации (том 1-11), разработанной в 2012 ЗАО «ГОРХИМПРОЕКТ» (свидетельство о допуске №11.037.77.4824.05.2011 от 27.05.2011, выданное саморегулируемой организацией НП «Объединение инженеров проектировщиков, рег. № в реестре СРО-П-037-26.10.2009).

5. Проектной документации, разработанной ООО «СитиПроект» на внешнее электроснабжение и строительство трансформаторных подстанций.

6. Положительного заключения государственной экспертизы №50-1-4-0456-13, проектной документации на строительство жилого комплекса «Марусино-3» по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, утвержденного заместителем директора ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» 04.04.2013.

Основные технико-экономические показатели:

1. Площадь участка – 8,2328 га, в т.ч. 1-ый этап – 4,25491 га, 2-ой этап – 3,97789 га.

2. Площадь застройки – всего 19818,9 кв.м., в т.ч. 1-ый этап – 9235,5 кв.м., 2-й этап – 10583,4 кв.м.

3. Двенадцать 5-ти этажных жилых домов.

1-ый этап (поз. с 7 по 12 СПОЗУ) два 3-секционных дома, три 4-секционных дома, один 2-секционный дом.

Всего 800 квартир, в т.ч. 1-комн.-700шт, 2-комн.-100шт.

Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 29153,2 кв.м.; нежилые помещения общей площадью 1319,7 кв.м.

Строительный объем -147262 м³, в т.ч. надземный – 118500,4 м³, подземный -28761,6м³.

- Трансформаторная подстанция ТП-2.

- КНС.

2-ой этап (поз. с 1 по 6 СПОЗУ) один 3-секционный дом, пять 4-секционных дома.

Всего 920 квартир, в т.ч. 1-комн.-805шт, 2-комн.-115шт.

Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 33536,8 кв.м.; нежилые помещения общей площадью 1351,1 кв.м.

Строительный объем-168976 м³, в т.ч. надземный-135809,8 м³, подземный -33166,2 м³.

- Трансформаторная подстанция ТП-1.

расположенного по адресу: **Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2017

Заместитель Главы администрации
муниципального образования
городского поселения Красково
М.п.

Главный архитектор администрации
муниципального образования
городского поселения Красково
М.п.

Заказчик (застройщик)
Генеральный директор
ООО «Старкт»
М.п.



Шумайлов А.П.
2013г.

Пантелеев Ю.Н.
2013г.

Староверов Р.Ю.
2013г.

Действие настоящего разрешения продлено до "-----"----- 20 ----г.