

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11)

(Гараж-стоянка по генплану) в редакции от 23 июля 2014 года

город Москва

«23» октября 2013 года

1. Информация о застройщике:	
1.1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Источник»
1.2. Место нахождение	117186, город Москва, улица Нагорная, дом 24, корпус 9, помещение II, комната 1
1.3. Режим работы	С 09.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс.: +7 (499) 268-15-55 E-mail: ofis-plus@mail.ru
1.4. Государственная регистрация	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 02 октября 2003 года, серии 50 № 002503246, выдано ИМНС России по г. Видное Московской области, с присвоением: Основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1035000918952.</p> <p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 17 июля 2014 года, бланк серии 77 № 017399192, выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве, с присвоением: Кода причины постановки на учет (КПП): 772701001; Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5003045746</p>
1.5. Учредители (участники)	<p>Гр. Р.Ф. Захаряев Исай Рашбилович Размер доли в уставном капитале (в процентах) – 75</p> <p>Гр. Р.Ф. Семенов Юсуф Александрович Размер доли в уставном капитале (в процентах) – 25</p>
1.6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
1.7. Вид лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Застройщик осуществляет основные строительномонтажные работы с привлечением подрядных организаций.</p> <p>Функции Генерального подрядчика осуществляет Закрытое акционерное общество «Стройдом-Развитие», ОГРН: 1127747152279. ИНН 7718910376.</p>
1.7.1. Номер лицензии	- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0586-26122012-7718910376-1, от 26 декабря 2012 года
1.7.2. Срок действия лицензии	- свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11)

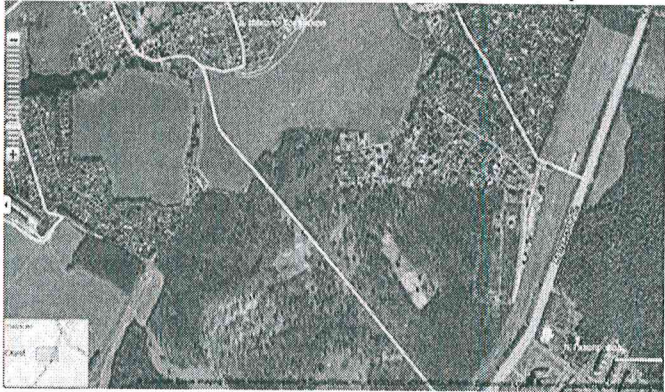
(Гараж-стоянка по генплану) в редакции от 23 июля 2014 года

1.7.3. Орган, выдавший лицензию	- НП «Саморегулируемая организация по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие»
1.8. Финансовый результат текущего года	39 682 000 рублей
1.9. Размер кредиторской задолженности	66 008 000 рублей
1.10. Размер дебиторской задолженности	1 968 698 000 рублей
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цели проекта строительства	Реализация проекта по строительству и вводу в эксплуатацию жилой многоквартирной застройки (Гараж-стоянка)
2.2. Этапы и о сроки реализации проекта	Реализация проекта по строительству жилой многоквартирной застройки (Гараж-стоянка) осуществляется в один этап в период с 01 июня 2012 года по II квартал 2015 года.
2.3. Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0510-12 «Объект капитального строительства «Жилая многоквартирная застройка по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11 (кроме жилых домов №№ 5, 6, 7, 8, 9 по генплану)», выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», утвержденное 02 мая 2012 года заместителем директора Кравцовым С.В.
2.4. Разрешение на строительство	- разрешение на строительство №RU50503000-423/12-р/с от 01 июня 2012 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области
2.5. Права на земельный участок	Собственность
2.6. Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	<p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное 11 марта 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серии 77-АО № 634129, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июня 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/068/2012-444.</p> <p>Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0120114:3305 общей площадью 87560 кв.м.</p> <p>Участок свободен для застройки и инженерных сетей, имеющиеся зеленые насаждения подлежат вырубке.</p> <p>Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и прилегающей территории нет.</p>
2.7. Кадастровый номер земельного участка	50:21:0120114:3456 (предыдущий кадастровый номер: 50:21:0120114:3305 (земельный участок общей площадью 87560 кв.м.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11)

(Гараж-стоянка по генплану) в редакции от 23 июля 2014 года

2.8. Площадь земельного участка	8 215 кв.м.
2.9. Элементы благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотрены строительство зданий инфраструктуры: - корпус офисно-торгового центра, - предусмотрено устройство открытых площадок: для посетителей и сотрудников офисно-торгового центра (ОТЦ) на 122 м/места на территории ОТЦ. - озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, разбивку цветников и газонов с посевом травяной смеси. - отвод дождевых вод предусматривается на очистные сооружения, с последующим сбросом в реку Сосенка
2.10. Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	<p>Гараж-стоянка (объект №14 «Гараж-стоянка на 730м/мест», по генплану) находится вблизи дер. Николо-Хованское, (входящей в состав поселения Сосенское).</p> <p>Границами участка строительства являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с северо-запада, с севера и востока — перспективная застройка; - с запада — автодорога в поселок Газопровод; - с юго-запада — в 25 м автодорога регионального назначения «дер. Николо-Хованское — пос. Газопровод»; - с юго-востока — индивидуальная жилая застройка. 
2.11. Описание строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	<p>Гараж-стоянка</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9-этажное здание автостоянки открытого типа. Автостоянка неотапливаемая (кроме помещений первого этажа), с естественной вентиляцией. Способ хранения автомобилей — манежный. - наружная отделка: цоколь — керамогранитная плитка, 1-й этаж (мойка на 4 поста) — керамогранит, с 1-го по 9-й этажи — окраска кремнеорганическими красками
2.12. Количество в составе строящегося (создаваемого) объекта недвижимости самостоятельных частей (гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Машиноместа:</p> <p>Общая площадь машиномест — 10 241,31 кв.м.</p> <p>Количество всего — 730 шт.;</p> <p>Помещение автомойки:</p> <p>Общая площадь автомойки — 281,89 кв.м.</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11)

(Гараж-стоянка по генплану) в редакции от 23 июля 2014 года

2.13. Описание технических характеристик самостоятельных частей (гаражей и иных объектов недвижимости)	Перечень работ, выполняемых в по машиноместам: - площадки под машиноместа выполнены из цементно-песчанной стяжки с нанесением слоев Maxdur-KR и Maxerox.
2.14. Функциональное назначение нежилых помещений в объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества в объекте недвижимости	машиноместа - места для хранения автомашин; автомойка – помещение для автомойки со вспомогательными помещениями.
2.15. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта
2.16. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	- II квартал 2015 года
2.17. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
2.18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.19. Меры по добровольному страхованию	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.20. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	- на данный момент, планируемая стоимость строительства согласовывается Застройщиком и Генеральным подрядчиком
2.21. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	- Закрытое акционерное общество «Стройдом-Развитие», ОГРН: 1127747152279. ИНН 7718910376.
2.22. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.23. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Сведения отсутствуют

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11)

(Гараж-стоянка по генплану) в редакции от 23 июля 2014 года

Настоящая Проектная декларация жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11 (объект №14 «Гараж-стоянка на 730м/мест», по генплану) от 23 октября 2013 года» составлена в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй экземпляр – по месту нахождения ООО «Источник»: 117186, город Москва, улица Нагорная, дом 24, корпус 9, помещение II, комната 1, а также размещена в сети Интернет по адресу: <http://nikolin-park.ru/>.

Генеральный директор

ООО «Источник»



/ А.А. Афанасьев /