

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со
встроенно-пристроенными помещениями ДООУ на 80 мест,
внутриплощадочными сетями и сооружениями по адресу: Московская
область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Чехова.**

Московская область

01 марта 2016 г.

Опубликована в сети Интернет по адресу: www.kupavna2018.ru

I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование: ООО «Аквацентр».

Место нахождения: 143441, Московская обл., Красногорский р-н, дер. Путилково, 71-й км. МКАД, стр. 16А

Режим работы Застройщика: понедельник - пятница с 10:00 до 19:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье.

2. Государственная регистрация Застройщика:

ООО «Аквацентр» зарегистрировано Инспекцией МНС России по г. Красногорску Московской области 01.12.2003 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 06416776, ОГРН 1035004472755, ИНН 5024062051, КПП 502401001, Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе серия 50 № 006416675, выдано 01.12.2003 г. Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Красногорск Московской области.

3. Учредители (Участники) Застройщика:

Юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «ВЭЙ-Сервис» - 1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика.

4. Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации в строительстве жилых домов по следующим адресам:

- Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, улица Садовая, дом № 20.
- Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, д. Щемилово, ул. Орлова, д.26

5. Финансовый результат текущего года: Прибыль 3 600 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 72 468 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 1 020 916 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта: Строительство на территории Московской области 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями.

Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства: 4 квартал 2014г.

Строительство 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями предусматривается в 3 этапа:

1-ый этап – секции 1, 2 жилого дома;

Окончание строительства первого этапа – 2 кв. 2018 года;

2-ый этап – секция 3 жилого дома;

Окончание строительства второго этапа – 4 кв. 2019 года;

3-ый этап – секции 4, 5 жилого дома;

Окончание строительства третьего этапа – 4 кв. 2019 года;

Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 4-1-1-0038-14 от 23 декабря 2014 года.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50502105-241/14 выдано Администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» 23 декабря 2014 г.

3. Информация о правах Застройщика на земельные участки:

Следующие земельные участки находятся в аренде у застройщика на основании Договора долгосрочной аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Город Старая Купавна Московской Области» для жилищного строительства №1-ЗУ/2014 от 19 декабря 2014 года, заключенного с Администрацией муниципального образования «Город Старая Московская области и зарегистрированного 17.06.2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области:

1. Земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6415, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.4,
2. Земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6416, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.6
3. Земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером

50:16:0602004:6417, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.8

4. Земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6418, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.10

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.: 16000.

Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства:

– открытых площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, для сбора мусора, хозяйственная площадка и площадка для выгула собак;

На участке ДООУ сформированы функциональные зоны: игровые; спортивная, хозяйственная площадки.

4. Местоположение строящегося объекта недвижимости:

Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Чехова

Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДООУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями.

Жилой дом:

Встроенное помещение ДООУ на первом этаже 3,4 и 5 секций, четыре типа одноэтажных квартир с заданной планировкой, офисные помещения на первых этажах.

Встроенно-пристроенное помещение ДООУ на 80 мест.

5.Количество квартир в составе строящегося жилого дома:

Состав секций 1,2 многоквартирного жилого дома:

Наименование показателя	Ед. изм.	Секция 1	Секция 2
Количество квартир, в т.ч.	шт.	219	85
– однокомнатных	шт.	153	52
– двухкомнатных	шт.	66	33
- трехкомнатных	шт.	-	-

Всего по проекту 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДООУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями: квартир 724.

Описание технических характеристик квартир в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Квартиры 1, 2, 3-х комнатные с заданной проектом планировкой. Состояние, в котором квартиры передаются участникам долевого строительства, описано в договоре участия в долевом строительстве.

6. Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Помещения общественного назначения (офисы) расположены на первом этаже 1 секции жилого дома, оборудовано тамбурами, санитарно-бытовыми помещениями. Входы в помещения организованы с уличной стороны здания и изолированы от входов в жилую часть дома.

7. Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и самонесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

Секций 1, 2 жилого дома – 2 квартал 2018 года

Секций 3, 4, 5 жилого дома – 4 квартал 2019 года.

Застройщик планирует получение разрешений на ввод в эксплуатацию жилого дома посекционно.

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: ГУ ГАСН Московской области, Министерство строительства Московской области.

Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна» Московской области.

Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: представители Заказчика, Инвестора, привлеченных подрядных организации.

9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Массовый необоснованный отказ участников долевого

строительства от исполнения договоров участия в долевом строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства.

Планируемая стоимость строительства 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями: **1 128 700** тыс. руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): Заказчиком строительства является ООО «Аквацентр», функции технического заказчика и технический надзор выполняет ООО «ОблИнвестСтрой».

Основные поставщики и подрядные организации: ООО «Мастер», ООО «ДВАЛИН», ООО «Комбинат ЖБИ», ООО «Роситал».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Обеспечение обязательств застройщиком осуществляется путем страхования гражданской ответственности в соответствии с статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2004 г. в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования застройщиков», www.ovsz.ru

12. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

Иных договоров, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса, нет.

**Генеральный директор
ООО «Аквацентр»**

Германов В.Б.