

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11)

(Жилой дом № 1 по генплану) в редакции от 23 июля 2014 года

город Москва

«01» июня 2012 года

1. Информация о застройщике:	
1.1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Источник»
1.2. Место нахождение	117186, город Москва, улица Нагорная, дом 24, корпус 9, помещение II, комната I
1.3. Режим работы	С 09.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс.: +7 (499) 268-15-55 E-mail: ofis-plus@mail.ru
1.4. Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 02 октября 2003 года, серии 50 № 002503246, выдано ИМНС России по г. Видное Московской области, с присвоением: Основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1035000918952. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 17 июля 2014 года, бланк серии 77 № 017399192, выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве, с присвоением: Кода причины постановки на учет (КПП): 772701001; Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5003045746
1.5. Учредители (участники)	Гр. Р.Ф. Захарьев Исай Рашбилович Размер доли в уставном капитале (в процентах) – 75 Гр. Р.Ф. Семенов Юсуф Александрович Размер доли в уставном капитале (в процентах) – 25
1.6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
1.7. Вид лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик осуществляет основные строительно-монтажные работы с привлечением подрядных организаций. Функции Генерального подрядчика осуществляет Закрытое акционерное общество «Стройдом-Развитие», ОГРН: 1127747152279. ИНН 7718910376.
1.7.1. Номер лицензии	- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0586-26122012-7718910376-1, от 26 декабря 2012 года
1.7.2. Срок действия лицензии	- свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11)


(Жилой дом № 1 по генплану) в редакции от 23 июля 2014 года

1.7.3. Орган, выдавший лицензию	- НП «Саморегулируемая организация по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие»
1.8. Финансовый результат текущего года	39 682 000 рублей
1.9. Размер кредиторской задолженности	66 008 000 рублей
1.10. Размер дебиторской задолженности	1 968 698 000 рублей
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цели проекта строительства	Реализация проекта по строительству и вводу в эксплуатацию жилой многоквартирной застройки (жилой дом №1)
2.2. Этапы и о сроки реализации проекта	Реализация проекта по строительству жилой многоквартирной застройки (жилой дом №1) осуществляется в один этап в период с 01 июня 2012 года по II квартал 2015 года.
2.3. Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0510-12 «Объект капитального строительства «Жилая многоквартирная застройка по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11 (кроме жилых домов №№ 5, 6, 7, 8, 9 по генплану)», выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», утвержденное 02 мая 2012 года заместителем директора Кравцовым С.В.
2.4. Разрешение на строительство	- разрешение на строительство №RU50503000-429/12-р/с от 01 июня 2012 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области
2.5. Права на земельный участок	Собственность
2.6. Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное 11 марта 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серии 77-АО № 634124, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 июня 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/068/2012-430. Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0120114:3305 общей площадью 87560 кв.м. Участок свободен для застройки и инженерных сетей, имеющиеся зеленые насаждения подлежат вырубке. Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и прилегающей территории нет.
2.7. Кадастровый номер земельного участка	50:21:0120114:3471 (предыдущий кадастровый номер: 50:21:0120114:3305 (земельный участок общей площадью 87560 кв.м.)
2.8. Площадь земельного участка	2605 кв.м.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11)

(Жилой дом № 1 по генплану) в редакции от 23 июля 2014 года

<p>2.9. Элементы благоустройства</p>	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотрены строительство зданий и инфраструктуры: - корпус детского образовательного учреждения (на 100 мест); корпус офисно-торгового центра, - предусмотрена отдельная благоустроенная огороженная территория для детского сада, расположенная на внутридворовой территории (у жилого дома № 3 по генплану) - предусмотрено устройство открытых площадок: для временного хранения автомобилей у жилого дома общей вместимостью 144 м/мест и постоянного хранения в количестве 36 м/мест <p>В соответствии с проектом планировки принято строительство многоуровневого гаража на 730 м/мест (в том числе 520 м/мест для жителей 1, 2, 3, 4, 10, 11 домов жилой застройки), размещаемого в северо-западной части территории застройки.</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 1205,4 кв.м.; для отдыха взрослого населения площадью 181,5 кв.м.; хозяйственных целей и выгула собак площадью 523,9 кв.м.; для занятия физкультурой населения – спортивная площадка площадью 1722 кв.м. - контейнерные площадки для сбора мусора запроектированы на расстоянии 20 м от дома, изолированы от других типов площадок. - озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, разбивку цветников и газонов с посевом травяной смеси. - отвод дождевых вод предусматривается на очистные сооружения, с последующим сбросом в реку Сосенка.
<p>2.10. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома</p>	<p>Жилой многоквартирный дом (строящийся Жилой дом №1 по генплану) находится вблизи дер. Николо-Хованское, (входящей в состав поселения Сосенское). Границами участка строительства являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с северо-запада, с севера и востока – перспективная застройка; - с запада – автодорога в поселок Газопровод; - с юго-запада – в 25 м автодорога регионального назначения «дер. Николо-Хованское – пос. Газопровод»; - с юго-востока – индивидуальная жилая застройка. 

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11)

(Жилой дом № 1 по генплану) в редакции от 23 июля 2014 года

2.11. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	<p>Жилой дом №:1</p> <ul style="list-style-type: none"> - трехсекционный 9-этажный жилой дом Г-образной формы - наружная отделка: цоколь – керамогранит, выше – вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранита.
2.12. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Общая площадь квартир – 8480,5 кв.м. Количество квартир всего – 162 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 102, - двухкомнатных – 36, - трехкомнатных – 24.
2.13. Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Перечень работ, выполняемых в квартирах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка стояков трубопроводов холодной и горячей воды; установка канализации с отводами для подключения разводки; установка окон ПВХ; остекление лоджий; установка входной двери; электроснабжение до вводного щитка в Объект долевого участия; установка перегородок санузлов; разводка трубопроводов отопления с установкой радиаторов. Межкомнатные перегородки; внутриквартирные двери; подоконники; отделка всех помещений, включая устройство стяжек, полов, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков; внутриквартирная разводка водопровода и канализации; сантехприборы и сантехфаянс; внутриквартирная электроразводка и оконечные электроустройства, в том числе электрозвонки и электроплиты; внутриквартирная разводка телевидения, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть и их оконечные устройства отсутствуют.
2.14. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сведения о нежилых помещениях, не входящих в состав общего имущества отсутствуют.
2.15. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта
2.16. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	- II квартал 2015 года
2.17. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
2.18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.19. Меры по добровольному страхованию	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11)

(Жилой дом № 1 по генплану) в редакции от 23 июля 2014 года

	подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.20. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	293 943 979,92 рублей
2.21. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	- Закрытое акционерное общество «Стройдом-Развитие», ОГРН: 1127747152279. ИНН 7718910376
2.22. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.23. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Сведения отсутствуют

Настоящая Проектная декларация жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, уч. 113, уч. 11 (Жилой дом № 1 по генплану) от 01 июня 2012 года» составлена в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй экземпляр – по месту нахождения ООО «Источник»: 117186, город Москва, улица Нагорная, дом 24, корпус 9, помещение II, комната 1, а также размещена в сети Интернет по адресу: <http://nikolin-park.ru/>.

Генеральный директор

ООО «Источник»



/ А.А. Афанасьев /