

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка.**

№ 5665

г. Балашиха

«17» ноября 2016 года

**Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха**, ИНН 5001106785, запись о котором внесена инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Балашихе Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 11.01.2016 за основным государственным регистрационным номером 1165001050158 (свидетельство серия 50 № 014118750), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Комитета Мартыненко Юлии Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 30.09.2015 № 13/10, распоряжения Администрации Городского округа Балашиха от 11.07.2016 № 561 л/с, и распоряжения Администрации Городского округа Балашиха от 11.01.2016 № 38 л/с, и **Общество с ограниченной ответственностью «Балашиха-Сити» (далее – ООО «Балашиха-Сити»)**, ИНН/КПП 5001047530/500101001, запись о котором внесена инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Балашихе Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2004 за основным государственным регистрационным номером 1045000710743 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 007126061), именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Запецкой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

1.2. По настоящему Договору передается:

**земельный участок с кадастровым номером 50:15:0000000:149180, площадью 46931 кв.м; по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов; разрешенное использование – комплексное освоение земельного участка в целях строительства жилого микрорайона с полным замкнутым комплексом инфраструктуры, базовый размер арендной платы - 67,31 руб/кв.м.**

1.3. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.4. Границы указаны в паспорте (приложение N 2 к настоящему Договору), а также на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм.

1.5. На земельном участке расположен объект недвижимого имущества, принадлежащий Арендатору на праве собственности.

1.6. Передача земельного участка осуществляется на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», а также учитывая решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 17.11.2016 № 45).

## 2. Срок аренды

2.1. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование на период

**с 11.11.2016 по 10.11.2019**

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с даты указанной в п.2.1. настоящего Договора без оформления акта приема-передачи.

2.3. Договор, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Договор, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма **ежеквартальной** арендной платы устанавливается в размере 4 146 089,86 руб. (Четыре миллиона сто сорок шесть тысяч восемьдесят девять рублей 86 копеек).

3.2. Арендная плата за земельный участок вносится **ежеквартально**, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе № Договора и назначения платежа **на счет УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха), ИНН 5001106785, расчетный счет 40101810600000010102, КБК 00211105012040000120, КПП 500101001 в банке Отделение 1 Москва, БИК 044583001, ОКТМО 46704000.**

Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме до **15 числа последнего месяца текущего квартала**, если иное не установлено законом.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

По окончании срока договора при имеющейся переплате арендной платы и одновременно задолженности по пени сумма переплаты засчитывается Арендатором в счет оплаты пени.

3.3. Арендная плата начисляется с 11.11.2016. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является дата поступления суммы арендной платы на реквизиты, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора или в соответствующем уведомлении об изменении реквизитов.

3.4. Изменение арендной платы с применением нового порядка определения размера арендной платы или с применением новых значений показателей (кадастровая стоимость земельного участка, размер уровня инфляции, Кд, Пкд, Км, Аб) осуществляется с 1 января года, следующего за годом вступления в силу нормативного правового акта, устанавливающего новый порядок определения размера арендной платы или новое значение показателей, за исключением случаев установления новых условий использования арендатором земельного участка или вида деятельности Арендатора на земельном участке.

Перевод земельного участка из одной категории в другую, в том числе включение земельного участка в границы населенного пункта или исключение земельного участка из границ населенного пункта, или отнесение земельного участка к определенной категории, изменение или установление вида разрешенного использования земельного участка предусматривает изменение арендной платы с применением соответствующих значений показателей с даты принятия правового акта.

**Изменение арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем Арендатору.**

3.5. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в п. 2.1. Договора, до момента государственной регистрации настоящего Договора уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.2.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.4. Изъять земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать земельный участок **в субаренду**, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в установленном законом порядке, **при соблюдении Арендатором разрешенного использования земельного участка**, а также отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора. При не поступлении письменного заявления Арендатора в адрес Арендодателя о намерении заключить договор аренды земельного участка, а также при не достижении Сторонами согласия об условиях Договора

Арендатор обязан по окончании срока аренды, указанного в п.2.1 настоящего Договора, вернуть земельный участок Арендодателю в течении 10 дней с момента прекращения Договора

4.3.4. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора аренды земельного участка, направив Арендодателю письменное уведомление не ранее, чем за 10 (десять) дней до даты прекращения действия договора аренды земельного участка после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных на земельном участке, а также передачи в порядке, установленном статьей 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», всех объектов долевого строительства в указанных многоквартирных домах участниками долевого строительства.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Соблюдать сервитуты и другие ограничения, указанные в кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4.6. Обеспечить сохранность размещенных на земельном участке межевых и геодезических знаков, а также подъездов к ним.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

**Выполнять работы по благоустройству занимаемой и прилегающей территории, содержанию их в надлежащем состоянии, обеспечении вывоза ТБО и иного мусора.**

**Ежеквартально предоставлять в адрес Арендодателя фотоотчеты о проведенных мероприятиях по уборке занимаемой и прилегающей территорий.**

4.4.9. В случае передачи (продажи) объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, другому лицу или использования этого имущества в качестве вклада в уставной капитал, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перехода прав собственности на указанные объекты уведомлять Арендодателя в письменной форме с приложением нотариально заверенных копий документов, подтверждающих переход прав к третьим лицам на объекты недвижимости, включая земельные участки.

4.4.10. После подписания Договора и изменений к нему в срок **не позднее 10 (десяти) дней направить его (их) на государственную регистрацию** в орган осуществляющий государственную регистрацию прав (в соответствии с п. 2.3. Договора). Регистрация договора и изменений к нему производится силами Арендатора и за его счет. Арендатор не вправе уклоняться от регистрации.

Арендатор обязан уведомить Арендодателя о проведении государственной регистрации договора **в течение 3-х дней** с момента его регистрации.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.14. В случае направления арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.15. Не допускать неиспользование земельного участка более трех лет.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю **пени из расчета 0,05 %** от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2 настоящего Договора. Пени начисляются с даты государственной регистрации настоящего Договора.

5.3. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, указанных в п.3.2. настоящего Договора, денежные средства зачисляются на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», в результате чего Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по решению суда, на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в случаях невыполнения условий Договора.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий договор аренды составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

## 9. Приложения

Приложение № 1 – Расчет арендной платы.

Приложение № 2 – Кадастровый паспорт земельного участка.

Приложения №№ 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 10. Юридические адреса Сторон:

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха  
143900, Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 7/1  
ИНН/КПП 5001106785/500101001, ОГРН 1165001050158, ОКПО 18173055.  
Телефон (495)521-33-69

### АРЕНДАТОР:

ООО «Балашиха-Сити»  
143910, РФ, Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 1а, офис 218  
ИНН/КПП 5001047530/500101001, ОГРН 1045000710743

### Подписи сторон:

"АРЕНДОДАТЕЛЬ":

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
Администрации Городского округа  
Балашиха

"АРЕНДАТОР":

Генеральный директор  
ООО «Балашиха-Сити»



Мартыненко Ю.Н.



М.П.

Запецкая С.А.

### Расчет арендной платы за земельный участок

Арендатор: ООО «Балашиха-Сити»

По адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов Размер годовой арендной платы (**Ап**) за земельный участок определяется по следующей формуле:

$$Ап = Аб * Кд * Км * Пкд * S$$

Где Аб – базовый размер арендной платы;

Кд – коэффициент вида деятельности;

Км – коэффициент удобства расположения;

Пкд – корректирующий коэффициент;

S - площадь земельного участка в кв.м с указанными характеристиками

### Расчет годовой арендной платы

№ пп	Площадь, кв.м.	Аб руб/ кв.м.	Назначение	Кд	Км	Пкд	Арендная плата (руб.)
1	46931	67,31	Комплексное освоение земельного участка в целях строительства жилого микрорайона с полным замкнутым комплексом инфраструктуры	4,2	1,25	1	16 584 359,45

Арендная плата за земельный участок в год составляет 16 584 359,45 руб. (Шестнадцать миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи триста пятьдесят девять рублей 45 копеек), а регулярные платежи:

	Арендная плата (руб)
Год	16 584 359,45
Квартал	4 146 089,86

### Подписи сторон

#### Арендодатель:

Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
Администрации Городского округа  
Балашиха



Мартыненко Ю.Н.

#### Арендатор:

Генеральный директор  
ООО «Балашиха-Сити»



Запецкая С.А.

"11" ноября 2016 г. № МО-16/ЗВ-3269712

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Кадастровый номер:	50:15:0000000:149180	2	Лист № 1	3	Всего листов: 15
4	Номер кадастрового квартала:	50:15:0000000				
5	Предыдущие номера:	50:15:0011208:7, 50:15:0000000:139570	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	11.11.2016	
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	50:15:0011208:93, 50:15:0011208:94, 50:15:0000000:145686, 50:15:0000000:146309, 50:15:0000000:146331, 50:15:0000000:148085, 50:15:0000000:147743, 50:15:0000000:145682, 50:15:0000000:146310, 50:15:0000000:148110				
9	Адрес (описание местоположения):	Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов				
10	Категория земель, земли обороны, безопасности, энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
11	Разрешенное использование: комплексное освоение земельного участка в целях строительства жилого микрорайона с полными замкнутым комплексом инфраструктуры					
12	Площадь: 46931 +/- 379 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: —					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:	50:15:0000000:139570, 50:15:0011208:7				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные				
19	Дата истечения временного характера сведений - 12.11.2021.					

Начальник территориального отдела №17  
(полное наименование должности)

Е. В. Трунов  
(инициалы, фамилия)



Заместитель начальника отдела  
Иванова Е.В.





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	2	3
Кадастровый номер:	Лист №2	Всего листов: 15
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях	
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)
1	2	3
1	1	261
2	10	272
3	11	490
4	12	614
5	2	210
6	3	64
7	4	254
8	5	363
9	6	347
10	7	42
11	8	68
12	9	746

Характеристика части

4

Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.11.2021. Иные ограничения (обременения) прав

Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.11.2021. Иные ограничения (обременения) прав

Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.11.2021. Иные ограничения (обременения) прав

Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.11.2021. Иные ограничения (обременения) прав

Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.11.2021. Иные ограничения (обременения) прав

Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.11.2021. Иные ограничения (обременения) прав

Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.11.2021. Иные ограничения (обременения) прав

Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.11.2021. Иные ограничения (обременения) прав

Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.11.2021. Иные ограничения (обременения) прав

Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.11.2021. Иные ограничения (обременения) прав

Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.11.2021. Иные ограничения (обременения) прав

Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 12.11.2021. Иные ограничения (обременения) прав

Начальник территориального отдела №17  
(полное наименование должности)

Е. В. Трунов  
(инициалы, фамилия)



"11" ноября 2016 г. № МО-16/ЗВ-3269712

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

1	Кадастровый номер: 50:15:0000000:149180	2	Лист № 4	3	Всего листов: 15
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:15:0000000:149180/11			



5 Масштаб 1:300

Начальник территориального отдела №17  
(полное наименование должности)

Е. В. Трунов  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" ноября 2016 г. № МО-16/ЗВ-3269712

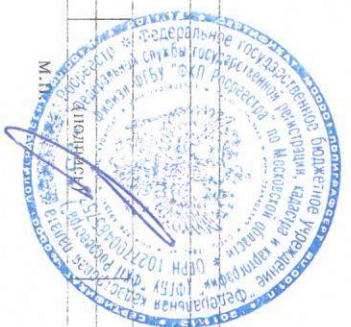
1	Кадастровый номер: 50:15:0000000:149180	2	Лист № 5	3	Всего листов: 15
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:15:0000000:149180/1			



5 Масштаб 1:300

Изначальник территориального отдела №17  
 (полное наименование должности)

Е. В. Трунов  
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 111" ноября 2016 г. № МО-16/ЭВ-3269712

1	Кадастровый номер:	50:15:0000000:149180	2	Лист № 6	3	Всего листов: 15
4	Лист (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:15:0000000:149180/2				



5 Масштаб 1:200

Исполнитель территориального отдела №17  
(полное наименование должности)

Е. В. Трунов  
(инициалы, фамилия)



"11" ноября 2016 г. № МО-16/ЗВ-3269712

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

1	Кадастровый номер:	50:15:0000000:149180	2	Лист № 7	3	Всего листов: 15
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:15:0000000:149180/3				



Исполнитель территориального отдела №17  
(полное наименование должности)

И. В. Трунов  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" ноября 2016 г. № МО-16/ЗВ-3269712

1	Кадастровый номер:	50:15:0000000:149180	2	Лист №	8	3	Всего листов:	15
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:15:0000000:149180/4						



5 Масштаб 1:200

Исполнитель территориального отдела №17	
(полное наименование должности)	
М.П.	
Е. В. Трунов	
(инициалы, фамилия)	









"11" ноября 2016 г. № МО-16/ЗВ-3269712

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Кадастровый номер: 50:15:0000000:149180	2	Лист № 11	3	Всего листов: 15
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
		Учетный номер части: 50:15:0000000:149180/7			



5 Масштаб 1:100

Начальник территориального отдела №17  
 (полное наименование должности)

И. В. Трунов  
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" ноября 2016 г. № МО-16/ЗВ-3269712

1	Кадастровый номер:	50:15:0000000:149180	2	Лист № 12	3	Всего листов: 15
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Участный номер части: 50:15:0000000:149180/8				



5 Масштаб 1:200

Начальник территориального отдела №17  
(полное наименование должности)

Е. В. Трунов  
(инициалы, фамилия)

М.П.





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" ноября 2016 г. № МО-16/ЗВ-3269712

1	Кадастровый номер:	50:15:0000000:149180	2	Лист № 14	3	Всего листов: 15
---	--------------------	----------------------	---	-----------	---	------------------

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:15:0000000:149180/10



5 Масштаб 1:400

Исполнитель кадастровых работ М.О. [подпись]	Исполнитель кадастровых работ М.О. [подпись]
Начальник территориального отдела №17 (полное наименование должности)	Е. В. Трунов (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" ноября 2016 г. № МО-16/ЗВ-3269712

1	Кадастровый номер: 50:15:0000000:149180	2	Лист № 15	3	Всего листов: 15
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
		Учетный номер части: 50:15:0000000:149180/5			

:149180/5



5 Масштаб 1:200



Исполнитель территориального отдела №17  
(полное наименование должности)

Е. В. Гурнов  
(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Московской области  
Номер регистрационного округа 50  
Произведена государственная регистрация  
*договора аренды*  
Дата регистрации *08.12.2016*  
Номер регистрации *50/001-50/061/09/2016-12471*  
ЕМЧЕНКО Т.А.  
(Ф.И.О.)



Всего пронумеровано, прошнуровано  
*23* *сборками* листов  
Председатель Комитета по управлению  
Имуществом Администрации г.о. Балашиха  
Ю.Н. Мартыненко

