

# ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФИНТРАСТОЙЛ»

ИНН 7722291753/773001001  
Р/с 40702810840420001590  
В ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК 044525225, к/с 30101810400000000225  
ОГРН 1037722025373

121087, Москва,  
ул. Барклая,  
дом 6, строение 5, оф. А508.1  
т.8(495)663-77-57  
г.Москва

**ИЗМЕНЕНИЯ в Проектную декларацию от 10.10.2015 г. на строительство объекта: «Четыре 9-ти этажных жилых дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения Корпус 1 расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, на пересечении ул. Бондаренко и пр. Бондаренко»**

**Дата составления: 02.12.2015 года**

*Закрытое акционерное общество «ФинТрастОйл» публикует настоящие изменения в Проектную декларацию от 10.10.2015 г. на сайте <http://morozovkvartal.ru/> в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».*

*Публикация Проектной декларации на сайтах 19.11.2015.*

В соответствии со ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «ФинТрастОйл» вносит изменения в Проектную декларацию от 10.10.2015 г. на строительство объекта «Четыре 9-ти этажных жилых дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения Корпус 1, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, на пересечении ул. Бондаренко и пр. Бондаренко»:

**Изменить раздел «Обеспечение исполнения обязательств» в Проектной декларации и изложить в следующей редакции:**

В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по Договору (с момента государственной регистрации Договора) у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге права собственности земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирные дома и (или) иной объект недвижимости.

В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со статьей 15.2 закона 214-ФЗ, Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение

обязательств по передаче жилого помещения по Договору в пользу каждого участника Долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, и удовлетворяющей требованиям ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

Между ЗАО «ФинТрастОйл» и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (Юр. адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, Лицензия на осуществление СИ № 3492 от «08» октября 2015 г.) заключен Договор № ГОЗ-46-1340/15 от «01» декабря 2015 года.

Генеральный директор



Бадеян В.Г.