

Кому Закрытому акционерному обществу  
«ЛСР. Недвижимость-М»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ RU 50308000 – РСЮ/34

**Администрация городского округа Домодедово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство,  
реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

7-й пусковой комплекс 1-й очереди строительства- шесть многоквартирных жилых домов №1-6, №1-8,  
№1-8а, №1-9, №1-10, №1-14

(наименование объекта капитального строительства)

на основании проектной документации и положительного заключения Государственной экспертизы  
ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» по проектной документации и  
результатам инженерных изысканий на объект капитального строительства: «Застройка  
микрорайона «Южный» по адресу: Московская область, г. Домодедово, г.о. Домодедово, район  
«Центральный» (7-й пусковой комплекс 1-й очереди строительства- шесть многоквартирных жилых  
домов №1-6, №1-8, №1-8а, №1-9, №1-10, №1-14)» от 04.06.2013 №50-1-4-0738-13. Площадь земельного  
участка-47270,0м2 (в т.ч.: площадью 11474,0м2 кад. номер 50:28:0000000:600; площадью 5384,0м2 кад.  
номер 50:28:0000000:602; площадью 7759,0м2 кад. номер 50:28:0000000:603; площадью 6046,0м2 кад.  
номер 50:28:0000000:605; площадью 8879,0м2 кад. номер 50:28:0000000:606; площадью 7744,0м2 кад.  
номер 50:28:0000000:614). Площадь застройки - 9145,24м2. Площадь покрытий -22635,0м2.

-Жилой дом (поз. №1-6 по проекту планировки): Площадь застройки-1322,00м2. Строительный  
объем- 62224,54м3. Общая площадь здания- 20415,88м2, общая площадь квартир- 11790,76м2, общая  
площадь встроенных нежилых помещений (4-я секция)-33,79м2. Количество квартир -255шт., в т.ч.:  
1-комнатных - 126шт., 2-комнатных- 129шт. Кол-во секций-4. Этажность- переменной (17-17-16-15)  
этажности, с техподпольем и чердаком.

-Жилой дом (поз. №1-8 по проекту планировки): Площадь застройки-867,00м2. Строительный  
объем- 38941,26м3. Общая площадь здания- 12830,90м2, общая площадь квартир- 7824,91м2, общая площадь  
встроенных нежилых помещений (2-я секция)-73,44м2. Количество квартир -117шт., в т.ч.: 3-  
комнатных -58шт., 2-комнатных- 59шт. Кол-во секций-2. Этажность- 15-ти этажный, с техподпольем  
и чердаком.

-Жилой дом (поз. №1-8а по проекту планировки): Площадь застройки-1487,97м2. Строительный  
объем- 73748,93м3. Общая площадь здания -24679,10м2, общая площадь квартир- 14590,37м2, общая  
площадь встроенных нежилых помещений (4-я секция)-73,44м2. Количество квартир -284 шт., в  
т.ч.:1-комнатных- 116шт., 2-комнатных- 135шт., 3-комнатных- 33шт. Кол-во секций-4. Этажность-  
17-ти этажный, с техподпольем и чердаком.

-Жилой дом (поз. №1-9 по проекту планировки): Площадь застройки-1538,07м2. Строительный  
объем- 49022,67м3. Общая площадь здания -16071,11м2, общая площадь квартир- 8569,66м2, общая  
площадь встроенных нежилых помещений (1-я секция)-60,65м2. Количество квартир -175шт., в  
т.ч.:1-комнатных- 77шт., 2-комнатных- 79шт., 3-х комнатных-19шт. Кол-во секций-4. Этажность-  
переменной (9-10-10-10) этажности, с техподпольем и чердаком.

-Жилой дом (поз. №1-10 по проекту планировки): Площадь застройки-2074,57м2. Строительный  
объем- 89571,02м3. Общая площадь здания- 29510,39м2, общая площадь квартир- 17345,26 м2, общая



площадь встроенных нежилых помещений (5-я секция)-73,44м<sup>2</sup>. Количество квартир- 300шт., в т.ч.:1-комнатных- 78шт., 2-комнатных- 137шт., 3-х комнатных-85шт. Кол-во секций-5. Этажность-переменной (10-10-15-17-17) этажности, с техподпольем и чердаком.

Фундаменты (жилые дома №1-6, №1-8, №1-8а, 1-9, 1-10)-монолитная ж/б плита. Материалы наружных стен: подземной части – монолитные ж/б; надземной части – продольные (не несущие) навесные ж/б панели, фасадная система типа «мокрый фасад»; торцевые (несущие)- стеновые панели, фасадная система типа «мокрый фасад». Перекрытие-сборные ж/б плиты. Кровля-плоская, рулонная.

-Жилой дом (поз. №1-14 по проекту планировки): Площадь застройки-1877,85м<sup>2</sup>. Строительный объем- 39451,52 м<sup>3</sup>, в т.ч. общественной части- 8304,92м<sup>3</sup>. Общая площадь здания -10288,77м<sup>2</sup>, общая площадь квартир- 7054,72 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных-пристроенных нежилых помещений - 1274,72м<sup>2</sup>. Количество квартир - 128шт., в т.ч.: 1-комнатных - 64шт., 2-комнатных- 32шт., 3-х комнатных-32шт. Кол-во секций:1. Этажность- 17 этажей, с техподпольем и чердаком и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (промтоварный магазин, бытовые услуги, отделение связи, аптека, кафе и офисные помещения) в уровне стилобата 1-го этажа. Фундаменты (дома) – монолитная ж/б плита. Материалы наружных стен: подземной части – монолитные ж/б; надземной части – навесные ж/б панели, монолитные ж/б пилоны, фасадная система типа «мокрый фасад». Перекрытие-сборные ж/б плиты. Кровля-плоская, рулонная. Фундаменты (пристройка (стилобат) жилого дома №1-14)-монолитная ж/б плита. Материалы наружных стен-монолитные ж/б. Перекрытие-монолитная ж/б плиты. Кровля-плоская, рулонная.

-Трансформаторные подстанции:ТП-2, ТП-3 типа 2БКТП-1250/10/0,4 (полной заводской готовности): фундамент-монолитная ж/б плита; материалы стен -ж/б блок БТП (надземная часть) в комплекте с объемным приемком (подземная часть), вкл. в себя маслосборник.

Инженерные внутриплощадочные сети: хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение, бытовая и производственная канализации, дождевая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, сети связи и сигнализации.

#### Особые условия:

1. До ввода объектов в эксплуатацию согласно решения коллегии Министерства строительного комплекса Московской области от 06.10.2008 №7/4 предусмотреть решения по антитеррористической защите и безопасности граждан жилых домов с устройством локальной системой безопасности, получив соответствующие технические условия на подключение к городской системе мониторинга общественного порядка;

2. До ввода жилых домов в эксплуатацию должны быть введены в эксплуатацию:

-котельная №2;

-открытая площадка для гостевого хранения автотранспорта на 236машино/мест;

-подземно-надземная автостоянка АВ-2 на 800машино/мест;

-объекты капитального строительства, предусмотренные социальным соглашением от 28.03.13 №3-44/27.

расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” июня 20 16 г.

Руководитель администрации

(Должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Городецкий

(расшифровка подписи)

« 08 » июня 20 14 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «        » 20 г.

(Должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«        » 20 г.