



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: "Стройпромавтоматика"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143180, Московская область, г. Звенигород,  
p.jakovcev@spa-holding.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.08.2017

№ RU50-12-8968-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкрн. №2,3 к.13. Корректировка.</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертных решений"</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 26.07.2017 №77-2-1-3-0145-17</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:49:0010110:1341</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:49:0010110</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50332000-GPU13093 утвержден Постановлением Главы г.о. Звенигород от 06.12.2013 г. №1296 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU50332000- GPU13093»</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ЗАО "Стройпромавтоматика"</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	<b>33085,33</b>	Площадь участка (кв. м): <b>40049,00</b>

Объем (куб. м):	<b>108554,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6378,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2182,90</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций - 6 шт., площадь помещений общего пользования - 6210,36 кв.м., в том числе площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы и технические помещения: помещения инженерных сетей, машинные отделения лифтов) - 5425, 15 кв.м., площадь помещений общего пользования подземной части здания (коридоры, лестницы и технические помещения: насосная, узлы ввода, электрощитовые) - 785,21 кв.м.; площадь встроенных нежилых помещений - 1120,94 кв.м., в том числе площадь офисных помещений - 310,74 кв.м., площадь кладовых жильцов дома - 810,20 кв.м., количество нежилых помещений - 190 шт, в том числе количество кладовых жильцов дома - 184 шт, количество офисных помещений - 6 шт; количество квартир - 481 шт, в том числе 1-комнатных с кухонной зоной (студии) - 84 шт, 1-комнатных - 214 шт, 2-х комнатных - 150 шт, 3-х комнатных - 33 шт, общая площадь квартир (с учетом летних помещений балконов и террас с коэфф. 0,3, лоджий с коэфф. 0,5 - 22411,07 кв.м., площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий) - 21920,44 кв.м</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Звенигород</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

;

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.08.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84121476150295739351857  
Владелец: Куприянов Андрей Викторович  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**А. В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления "Стройпромавтоматика" (P001-1848516216-8090229) внести в разрешение на строительство от 30.08.2017 № RU50-12-8968-2017, выданного Министерство строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

1. Словосочетание: "срок действия настоящего разрешения - до 30.06.2020" заменить на словосочетание "срок действия настоящего разрешения - до 30.10.2021".

2. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

		-	
Общая площадь (кв. м):	<b>33085,33</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40049,00</b>
Объем (куб. м):	<b>108554,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6378,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2182,90</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций - 6 шт., площадь помещений общего пользования - 6210,36 кв.м., в том числе площадь помещений общего пользования надземной части здания (коридоры, лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, помещения вестибюльной группы и технические помещения: помещения инженерных сетей, машинные отделения лифтов) - 5425, 15 кв.м., площадь помещений общего пользования подземной части здания (коридоры, лестницы и технические помещения: насосная, узлы ввода, электрощитовые) - 785,21 кв.м.; площадь встроенных нежилых помещений - 1120,94 кв.м., в том числе площадь офисных помещений - 310,74 кв.м., площадь кладовых жильцов дома - 810,20 кв.м., количество нежилых помещений - 190 шт, в том числе количество кладовых жильцов дома - 184 шт, количество офисных помещений - 6 шт; количество квартир - 481 шт, в том числе 1-комнатных с кухонной зоной (студии) - 84 шт, 1-комнатных - 214 шт, 2-х комнатных - 150 шт, 3-х комнатных - 33 шт, общая площадь квартир (с учетом летних помещений балконов и террас с коэфф. 0,3, лоджий с коэфф. 0,5 - 22411,07 кв.м., площадь квартир без учета летних помещений (без балконов, террас и лоджий) - 21920,44 кв.м, трансформаторная подстанция (ТП) - площадь 45,20 кв.м.</b></p>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.09.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)