

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
«Малозэтажный жилой комплекс «Западный берег»
 по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи деревни Капустино,
 корпус 3. Жилой дом
 от «09» января 2018 года.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«Капустино-Ресурс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«Капустино-Ресурс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	143032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Горки-10
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 10/1
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.30-18.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 106-21-21
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@zap-bereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Zap-bereg.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Малунеев
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5029124819
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1095029002320
	2.1.3	Год регистрации	2009
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-

	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.1	Фирменное наименование организации	КОМПАНИЯ «КАНВАТИС ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД»
	3.2.1.2	Страна регистрации юридического лица	КИПР
	3.2.1.3	Дата регистрации	15.05.2008
	3.2.1.4	Регистрационный номер	229111
	3.2.1.5	Наименование регистрирующего органа	ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАТОРА КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНОГО ЛИКВИДАТОРА НИКОСИЯ МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТУРИЗМА РЕСПУБЛИКИ КИПР
	3.2.1.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	КИПР, 1097 НИКОСИЯ, ИДЖИПТ СТРИТ 12
	3.2.1.7	% голосов в органе управления	49,999892691399999
	3.2.2.1	Фирменное наименование организации	КОМПАНИЯ «ФОЛХИЛЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»
	3.2.2.2	Страна регистрации юридического лица	КИПР
	3.2.2.3	Дата регистрации	02.04.2013
	3.2.2.4	Регистрационный номер	321175
	3.2.2.5	Наименование регистрирующего органа	ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАТОРА КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНОГО ЛИКВИДАТОРА НИКОСИЯ МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТУРИЗМА РЕСПУБЛИКИ КИПР
	3.2.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	КИПР, НИКОСИЯ 2014, ДАСУПОЛИ, СТРОВОЛОС, ГЕОРГИУ КАРИУ6-Б, КВАРТИРА/ОФИС 6-Б
	3.2.2.7	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.17	Вид населенного пункта	-
	4.1.18	Наименование населенного пункта	-
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.21	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	400 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	159 996 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 0 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 159 996 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 758 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано

	<p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	<p>Отсутствует</p>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве	-

		меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-

	<p>7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	-
	<p>7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	-
	<p>7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	-
	<p>7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	-
	<p>7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	-

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Мытищинский
	9.2.4	Вид населенного пункта	деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Капустино
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	3
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	18 091,7 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные.
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В+
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших			

<i>инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом</i>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Соглашение
	10.1.2	Номер договора	11091601-4
	10.1.3	Дата заключения договора	09.11.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Управление градостроительного и имущественного обеспечения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5029206275
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Инженерно-экологический центр «ИНЖЭКО ЦЕНТР»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7705030046
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Архитектурное бюро ПЛАТФОРМА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	-

		строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7715788495
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.08.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-1-0241-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5048034656
	10.4.7	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.10.2017г.
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-2-0332-17
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертстройинжиниринг»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5048034656

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Западный берег» Жилой комплекс Западный берег ЖК «Западный берег» ЖК Западный берег Западный берег
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-24-9934-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.12.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 26.10.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	-
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	26.04.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:12:0060211:41
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	14 101 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены автостоянки для жителей для временного хранения автомобилей на придомовой территории на 29 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены открытые площадки для игр детей (157,0 кв.м.), занятий физкультурой (154,8 кв.м.), отдыха взрослого населения (114,5 кв.м.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м до жилых зданий и придомовых площадок, что соответствует требованиям п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. (20.02.2015г., до 21.02.2018г., ПАО «МОЭСК»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Федоскинский водоканал»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5024128785
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2017 г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	40-17
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 28.04.2020 г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Федоскинский водоканал»
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5024128785
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-	27.04.2017 г.

	технического обеспечения	
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	40-17
14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 28.04.2020г.
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водосток»
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5029192914
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2017 г
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4
14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 21.03.2020 г.
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Мытищинская теплосеть»
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5029004624
14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2016 г.
14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	884-16
14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2019 г.

	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОЭСК
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2015г.
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-14-00-954761/102
	14.1.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2018 г.
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Авелаком Бизнес»
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7743195070
	14.2.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Авелаком Бизнес»
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7743195070

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	155
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.3	в том числе машино-мест	-
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

п/п	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Общая площадь, кв.м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений	
							Условный номер	Площадь, кв.м.	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	3-1-1-1	квартира	1	1	83,8	2	1 2	14,6 16,9	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная	31,1 11,0 4,3 2,4 3,5
2	3-1-1-2	квартира	1	1	58,1	1	1	18,5	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у кладовая	21,1 11,1 4,0 2,5 0,9
3	3-1-1-3	квартира	1	1	51,1	1	1	16,4	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная	18,1 7,2 3,3 1,6 4,5
4	3-1-2-1	квартира	2	1	84,3	2	1 2	14,6 16,9	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная балкон балкон	31,1 11,6 4,2 2,4 3,5 1,4 1,9
5	3-1-2-2	квартира	2	1	63,6	1	1	23,2	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная	21,8 6,6 4,1 1,3 6,6
6	3-1-2-3	квартира	2	1	106,4	3	1 2 3	21,2 18,2 16,2	Кухня Прихожая ванная с/у гардеробная балкон	21,1 15,1 5,9 3,3 5,4 2,5
7	3-1-3-1	квартира	3	1	84,3	2	1 2	14,6 16,9	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная балкон балкон	31,1 11,6 4,2 2,4 3,5 1,4 1,9
8	3-1-3-2	квартира	3	1	63,6	1	1	23,2	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная	21,8 6,6 4,1 1,3 6,6
9	3-1-3-3	квартира	3	1	106,4	3	1	21,2	Кухня	21,1

							2 3	18,2 16,2	Прихожая ванная с/у гардеробная балкон	15,1 5,9 3,3 5,4 2,5
10	3-1-4-1	квартира	4	1	84,3	2	1 2	14,6 16,9	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная балкон	31,1 11,6 4,2 2,4 3,5 1,4 1,9
11	3-1-4-2	квартира	4	1	63,6	1	1	21,0	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная балкон	21,8 9,3 4,1 1,3 6,1 1,2
12	3-1-4-3	квартира	4	1	106,4	3	1 2 3	21,2 18,2 16,2	Кухня Прихожая ванная с/у гардеробная балкон	21,1 15,1 5,9 3,3 5,4 2,5
13	3-2-1-1	квартира	1	2	67,5	2	1 2	20,6 13,5	Кухня Прихожая ванная с/у	13,8 14,0 3,5 2,1
14	3-2-1-2	квартира	1	2	74,6	2	1 2	17,6 14,3	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная	22,8 10,6 4,0 2,4 2,9
15	3-2-1-3	квартира	1	2	55,1	1	1	17,6	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная	22,6 5,9 4,0 2,4 2,6
16	3-2-2-1	квартира	2	2	67,5	2	1 2	20,6 13,5	Кухня Прихожая ванная с/у балкон балкон	13,8 14,0 3,5 2,1 0,54 1,11
17	3-2-2-2	квартира	2	2	74,6	2	1 2	17,6 14,3	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная балкон балкон	22,8 10,6 4,0 2,4 2,9 1,05 0,54
18	3-2-2-3	квартира	2	2	75,2	2	1 2	16,0 12,6	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная балкон	21,9 14,1 4,0 2,4 4,2 1,05
19	3-2-2-4	квартира	2	2	66,6	2	1 2	20,6 13,5	Кухня Прихожая ванная с/у балкон	13,8 12,7 3,7 2,3 1,2
20	3-2-3-1	квартира	3	2	67,5	2	1 2	20,6 13,5	Кухня Прихожая ванная с/у балкон балкон	13,8 14,0 3,5 2,1 0,54 1,11

21	3-2-3-2	квартира	3	2	74,6	2	1 2	17,6 14,3	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная балкон балкон	22,8 10,6 4,0 2,4 2,9 1,05 0,54
22	3-2-3-3	квартира	3	2	75,2	2	1 2	16,0 12,6	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная балкон	21,9 14,1 4,0 2,4 4,2 1,05
23	3-2-3-4	квартира	3	2	66,6	2	1 2	20,6 13,5	Кухня Прихожая ванная с/у балкон	13,8 12,7 3,7 2,3 1,2
24	3-2-4-1	квартира	4	2	67,5	2	1 2	20,6 13,5	Кухня Прихожая ванная с/у балкон балкон	13,8 14,0 3,5 2,1 0,54 1,11
25	3-2-4-2	квартира	4	2	74,6	2	1 2	17,6 12,8	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная балкон балкон	22,8 10,6 4,0 2,4 2,9 1,05 0,54
26	3-2-4-3	квартира	4	2	75,2	2	1 2	16,0 12,6	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у гардеробная балкон балкон	21,9 14,1 4,0 2,4 4,2 1,05 0,54
27	3-2-4-4	квартира	4	2	66,8	2	1 2	20,6 13,5	Кухня Прихожая ванная с/у балкон балкон	14,0 12,7 3,7 2,3 1,1 0,6
28	3-3-1-1	квартира	1	3	65,0	1	1	19,3	Кухня-гостиная Прихожая Ванная с/у гардеробная	24,2 8,1 6,8 1,8 4,8
29	3-3-1-2	квартира	1	3	72,1	2	1 2	22,0 16,4	Кухня Прихожая ванная с/у	17,4 11,1 3,1 2,1
30	3-3-2-1	квартира	2	3	72,2	2	1 2	22,1 16,3	Кухня Прихожая ванная с/у	17,5 10,8 3,3 2,2
31	3-3-2-2	квартира	2	3	42,3	1	1	18,1	Кухня Прихожая с/у гардеробная балкон	11,4 5,7 4,0 3,1 0,8
32	3-3-2-3	квартира	2	3	44,5	1	1	19,3	Кухня Прихожая с/у гардеробная балкон балкон	11,1 7,0 4,0 3,1 0,8 0,9

33	3-3-2-4	квартира	2	3	72,1	2	1 2	22,0 16,4	Кухня Прихожая ванная с/у балкон балкон	17,4 11,1 3,1 2,1 1,2 1,2
34	3-3-3-1	квартира	3	3	72,2	2	1 2	22,1 16,3	Кухня Прихожая ванная с/у	17,5 10,8 3,3 2,2
35	3-3-3-2	квартира	3	3	42,3	1	1	18,1	Кухня Прихожая с/у гардеробная балкон	11,4 5,7 4,0 3,1 0,8
36	3-3-3-3	квартира	3	3	44,5	1	1	19,3	Кухня Прихожая с/у гардеробная балкон балкон	11,1 7,0 4,0 3,1 0,8 0,9
37	3-3-3-4	квартира	3	3	72,1	2	1 2	22,0 16,4	Кухня Прихожая ванная с/у балкон балкон	17,4 11,1 3,1 2,1 1,2 1,2
38	3-3-4-1	квартира	4	3	72,2	2	1 2	22,1 16,3	Кухня Прихожая ванная с/у балкон балкон	17,5 10,8 3,3 2,2 1,2 1,2
39	3-3-4-2	квартира	4	3	41,7	1	1	16,6	Кухня Прихожая с/у гардеробная балкон балкон	11,4 4,9 3,8 5,0 0,8 0,9
40	3-3-4-3	квартира	4	3	45,3	1	1	19,3	Кухня Прихожая с/у гардеробная балкон балкон	11,6 5,8 3,8 4,8 0,8 0,9
41	3-3-4-4	квартира	4	3	72,1	2	1 2	22,0 16,4	Кухня Прихожая ванная с/у балкон балкон	17,4 11,1 3,1 2,1 1,2 1,2
42	3-4-1-1	квартира	1	4	92,8	3	1 2 3	17,4 15,5 14,9	Кухня Прихожая ванна с/у помещение гардеробная	15,4 13,7 3,3 2,5 6,5 3,6
43	3-4-1-2	квартира	1	4	55,7	1	1	15,1	Кухня-гостиная прихожая ванная гардеробная	23,8 10,5 4,5 1,8
44	3-4-2-1	квартира	2	4	73,6	2	1 2	15,5 14,9	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у балкон	23,7 13,7 3,3 2,5 1,2
45	3-4-2-2	квартира	2	4	45,1	1	1	15,2	Кухня прихожая	15,1 5,3

									ванная гардеробная	5,1 4,4
46	3-4-2-3	квартира	2	4	73,9	2	1 2	15,6 15,4	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у балкон	25,0 12,1 3,3 2,5 1,2
47	3-4-3-1	квартира	3	4	73,6	2	1 2	15,5 14,9	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у балкон	23,7 13,7 3,3 2,5 1,2
48	3-4-3-2	квартира	3	4	45,1	1	1	15,2	Кухня прихожая ванная гардеробная	15,1 5,3 5,1 4,4
49	3-4-3-3	квартира	3	4	73,9	2	1 2	15,6 15,4	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у балкон	25,0 12,1 3,3 2,5 1,2
50	3-4-4-1	квартира	4	4	73,6	2	1 2	15,6 14,9	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у балкон	23,7 13,7 3,3 2,5 1,2
51	3-4-4-2	квартира	4	4	45,1	1	1	15,2	Кухня прихожая ванная гардеробная балкон балкон	15,1 5,3 5,1 4,4 0,5 0,5
52	3-4-4-3	квартира	4	4	73,9	2	1 2	15,5 15,4	Кухня-гостиная Прихожая ванная с/у балкон	25,0 12,1 3,3 2,5 1,2
53	3-5-1-1	квартира	1	5	73,5	2	1 2	22,1 16,3	Кухня Прихожая ванная с/у гардеробная	17,3 8,6 3,3 2,2 3,8
54	3-5-1-2	квартира	1	5	44,9	1	1	18,5	Кухня Прихожая ванная гардеробная	12,0 6,5 4,2 3,7
55	3-5-1-3	квартира	1	5	71,7	2	1 2	22,1 16,9	Кухня Прихожая ванная с/у	17,4 9,8 3,3 2,2
56	3-5-2-1	квартира	2	5	71,2	2	1 2	21,7 16,3	Кухня Прихожая ванная с/у балкон балкон	17,8 9,9 3,3 2,2 1,2 1,2
57	3-5-2-2	квартира	2	5	44,9	1	1	18,5	Кухня Прихожая ванная гардеробная	12,0 6,5 4,2 3,7
58	3-5-2-3	квартира	2	5	44,9	1	1	18,5	Кухня Прихожая ванная гардеробная балкон балкон	12,0 6,5 4,2 3,7 0,8 0,9
59	3-5-2-4	квартира	2	5	71,7	2	1 2	22,1 16,9	Кухня Прихожая	17,4 9,8

									ванная с/у балкон балкон	3,3 2,2 1,2 1,2
60	3-5-3-1	квартира	3	5	71,2	2	1 2	21,7 16,3	Кухня Прихожая ванная с/у балкон балкон	17,8 9,9 3,3 2,2 1,2 1,2
61	3-5-3-2	квартира	3	5	44,9	1	1	18,5	Кухня Прихожая ванная гардеробная	12,0 6,5 4,2 3,7
62	3-5-3-3	квартира	3	5	44,9	1	1	18,5	Кухня Прихожая ванная гардеробная балкон балкон	12,0 6,5 4,2 3,7 0,8 0,9
63	3-5-3-4	квартира	3	5	71,7	2	1 2	22,1 16,9	Кухня Прихожая ванная с/у балкон балкон	17,4 9,8 3,3 2,2 1,2 1,2
64	3-5-4-1	квартира	4	5	71,2	2	1 2	21,7 16,3	Кухня Прихожая ванная с/у балкон балкон	17,8 9,9 3,3 2,2 1,2 1,2
65	3-5-4-2	квартира	4	5	44,9	1	1	17,6	Кухня Прихожая ванная гардеробная балкон балкон	12,0 6,5 4,2 4,6 0,8 0,9
66	3-5-4-3	квартира	4	5	44,9	1	1	17,6	Кухня Прихожая ванная гардеробная балкон балкон	12,0 6,5 4,2 4,6 0,8 0,9
67	3-5-4-4	квартира	4	5	71,7	2	1 2	22,1 16,9	Кухня Прихожая ванная с/у балкон балкон	17,4 9,8 3,3 2,2 1,2 1,2
68	3-6-1-1	квартира	1	6	75,5	3	1 2 3	14,1 14,1 11,6	Кухня Холл ванная с/у гардеробная	12,2 14,2 4,0 2,1 3,2
69	3-6-1-2	квартира	1	6	68,1	2	1 2	17,7 9,6	Кухня-гостиная Холл ванная с/у гардеробная	19,5 11,4 5,6 2,0 2,3
70	3-6-1-3	квартира	1	6	54,6	1	1	18,7	Кухня-гостиная Холл с/у гардеробная	22,3 6,4 4,1 3,1
71	3-6-2-1	квартира	2	6	75,2	3	1 2 3	13,8 14,1 11,6	Кухня Холл ванная с/у	12,2 14,2 4,0 2,1

									гардеробная балкон балкон	3,2 1,3 0,3
72	3-6-2-2	квартира	2	6	68,2	2	1 2	17,7 9,6	Кухня-гостиная Холл с/у с/у гардеробная балкон балкон	19,3 11,4 5,9 2,0 2,3 1,3 0,5
73	3-6-2-3	квартира	2	6	44,7	1	1	18,7	Кухня холл с/у гардеробная балкон	12,2 6,5 4,1 3,2 0,6
74	3-6-2-4	квартира	2	6	44,7	1	1	18,7	Кухня холл с/у гардеробная балкон	12,2 6,5 4,1 3,2 0,6
75	3-6-2-5	квартира	2	6	41,0	1	1	15,3	Кухня холл с/у балкон	12,1 8,9 4,7 1,5
76	3-6-2-6	квартира	2	6	44,5	1	1	22,3	Кухня холл с/у балкон	11,4 6,1 4,7 0,9
77	3-6-3-1	квартира	4	6	75,2	3	1 2 3	13,8 14,1 11,6	Кухня Холл ванная с/у гардеробная балкон балкон	12,2 14,2 4,0 2,1 3,2 1,3 0,3
78	3-6-3-2	квартира	4	6	68,2	2	1 2	17,7 9,6	Кухня-гостиная Холл с/у с/у гардеробная балкон балкон	19,3 11,4 5,9 2,0 2,3 1,3 0,5
79	3-6-3-3	квартира	1	6	44,7	1	1	18,7	Кухня холл с/у гардеробная балкон	12,2 6,5 4,1 3,2 0,6
80	3-6-3-4	квартира	1	6	44,7	1	1	18,7	Кухня холл с/у гардеробная балкон	12,2 6,5 4,1 3,2 0,6
81	3-6-3-5	квартира	1	6	41,0	1	1	15,3	Кухня холл с/у балкон	12,1 8,9 4,7 1,5
82	3-6-3-6	квартира	1	6	44,5	1	1	22,3	Кухня холл с/у балкон	11,4 6,1 4,7 0,9
83	3-6-4-1	квартира	4	6	75,0	3	1 2 3	13,6 14,1 11,6	Кухня Холл ванная с/у гардеробная балкон балкон	12,2 14,2 4,0 2,1 3,2 1,3 0,3
84	3-6-4-2	квартира	4	6	68,2	2	1	17,7	Кухня-гостиная	19,3

							2	9,6	Холл с/у с/у гардеробная балкон балкон	11,4 5,9 2,0 2,3 1,3 0,5
85	3-6-4-3	квартира	4	6	44,7	1	1	17,3	Кухня холл с/у гардеробная балкон	12,2 6,5 4,1 4,6 0,6
86	3-6-4-4	квартира	4	6	44,7	1	1	18,7	Кухня холл с/у гардеробная балкон	12,2 6,5 4,1 3,2 0,6
87	3-6-4-5	квартира	4	6	41,0	1	1	15,3	Кухня холл с/у балкон	12,1 8,9 4,7 1,5
88	3-6-4-6	квартира	4	6	44,5	1	1	22,3	Кухня холл с/у балкон	11,4 6,1 4,7 0,9
89	3-7-1-1	квартира	1	7	55,2	1	1	12,3	Кухня-гостиная холл с/у терраса	21,9 15,4 5,6 12,5
90	3-7-1-2	квартира	1	7	77,0	2	1 2	13,3 12,3	Кухня-гостиная Холл Гардеробная ванная с/у терраса	25,6 12,9 4,2 6,5 2,2 18,3
91	3-7-1-3	квартира	1	7	68,4	2	1 2	22,1 12,8	Кухня Холл ванная с/у терраса	16,5 12,3 3,3 1,4 4,1
92	3-7-2-1	квартира	2	7	50,9	1	1	16,8	Кухня-гостиная холл с/у балкон	18,1 11,3 4,7 1,5
93	3-7-2-2	квартира	2	7	54,2	1	1	12,3	Кухня-гостиная холл с/у балкон балкон	21,7 15,4 4,8 1,5 0,3
94	3-7-2-3	квартира	2	7	76,8	2	1 2	13,3 12,3	Кухня-гостиная Холл Гардеробная ванная с/у балкон балкон балкон	25,5 12,9 4,1 6,5 2,2 1,3 0,3 0,7
95	3-7-2-4	квартира	2	7	68,2	2	1 2	21,9 12,8	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	16,5 12,3 3,3 1,4 1,6 0,8
96	3-7-3-1	квартира	3	7	50,9	1	1	16,8	Кухня-гостиная холл с/у балкон	18,1 11,3 4,7 1,5
97	3-7-3-2	квартира	3	7	54,2	1	1	12,3	Кухня-гостиная холл	21,7 15,4

									с/у балкон балкон	4,8 1,5 0,3
98	3-7-3-3	квартира	3	7	76,8	2	1 2	13,3 12,3	Кухня-гостиная Холл Гардеробная ванная с/у балкон балкон балкон	25,5 12,9 4,1 6,5 2,2 1,3 0,3 0,7
99	3-7-3-4	квартира	3	7	68,2	2	1 2	21,9 12,8	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	16,5 12,3 3,3 1,4 1,6 0,8
100	3-7-4-1	квартира	4	7	50,7	1	1	16,8	Кухня-гостиная холл с/у балкон	17,9 11,3 4,7 1,5
101	3-7-4-2	квартира	4	7	54,0	1	1	12,3	Кухня-гостиная холл с/у балкон балкон	21,5 15,4 4,8 1,5 0,3
102	3-7-4-3	квартира	4	7	76,4	2	1 2	13,3 12,3	Кухня-гостиная Холл Гардеробная ванная с/у балкон балкон балкон	25,1 12,9 4,1 6,5 2,2 1,3 0,3 0,7
103	3-7-4-4	квартира	4	7	67,8	2	1 2	21,5 12,8	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	16,5 12,3 3,3 1,4 1,6 0,8
104	3-8-1-1	квартира	1	8	72,1	2	1 2	22,8 17,9	Кухня Холл ванная с/у терраса	17,3 9,2 3,5 1,4 4,1
105	3-8-1-2	квартира	1	8	58,8	1	1	22,6	Кухня-гостиная Холл Гардеробная с/у терраса	19,4 5,7 6,0 5,1 10,2
106	3-8-1-3	квартира	1	8	53,7	1	1	17,2	Кухня-гостиная Холл Гардеробная с/у терраса	20,5 5,6 2,9 7,5 9,4
107	3-8-2-1	квартира	2	8	72,0	2	1 2	22,7 17,9	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	17,3 9,2 3,5 1,4 1,4 0,3
108	3-8-2-2	квартира	2	8	58,7	1	1	22,6	Кухня-гостиная Холл Гардеробная с/у балкон	19,3 5,7 6,0 5,1 2,2
109	3-8-2-3	квартира	2	8	104,0	2	1 2	21,6 17,9	Кухня-гостиная Холл	40,4 13,9

									Гардеробная с/у с/у балкон балкон	2,7 5,7 1,8 2,3 0,3
110	3-8-3-1	квартира	3	8	72,0	2	1 2	22,7 17,9	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	17,3 9,2 3,5 1,4 1,4 0,3
111	3-8-3-2	квартира	3	8	58,7	1	1	22,6	Кухня-гостиная Холл Гардеробная с/у балкон	19,3 5,7 6,0 5,1 2,2
112	3-8-3-3	квартира	3	8	104,0	2	1 2	21,6 17,9	Кухня-гостиная Холл Гардеробная с/у с/у балкон балкон	40,4 13,9 2,7 5,7 1,8 2,3 0,3
113	3-8-4-1	квартира	4	8	71,6	2	1 2	22,3 17,9	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	17,3 9,2 3,5 1,4 1,4 0,3
114	3-8-4-2	квартира	4	8	58,4	1	1	19,8	Кухня-гостиная Холл Гардеробная с/у балкон	19,0 8,4 6,1 5,1 2,2
115	3-8-4-3	квартира	4	8	103,7	2	1 2	21,6 17,9	Кухня-гостиная Холл Гардеробная с/у с/у балкон балкон	40,1 13,9 2,7 5,7 1,8 2,3 0,3
116	3-9-1-1	квартира	1	9	65,3	2	1 2	19,3 13,4	Кухня Холл ванная с/у терраса	13,8 13,3 3,6 1,9 4,4
117	3-9-1-2	квартира	1	9	76,3	2	1 2	16,2 12,7	Кухня-гостиная холл гардеробная ванная с/у терраса	22,1 13,7 5,0 5,1 1,5 16,3
118	3-9-1-3	квартира	1	9	97,8	3	1 2 3	16,2 13,2 20,6	Кухня-гостиная холл ванная с/у терраса	22,1 19,1 5,1 1,5 21,7
119	3-9-2-1	квартира	2	9	64,9	2	1 2	18,9 13,4	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	13,8 13,3 3,6 1,9 1,6 0,5
120	3-9-2-2	квартира	2	9	76,2	2	1 2	16,2 12,7	Кухня-гостиная холл гардеробная ванная с/у	22,1 13,6 5,0 5,1 1,5

									балкон	0,7
									балкон	0,5
121	3-9-2-3	квартира	2	9	76,2	2	1 2	16,2 12,7	Кухня-гостиная холл гардеробная ванная с/у балкон балкон	22,1 13,6 5,0 5,1 1,5 0,7 0,5
122	3-9-2-4	квартира	2	9	65,2	2	1 2	19,0 13,5	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	13,9 13,3 3,6 1,9 1,7 0,6
123	3-9-3-1	квартира	3	9	64,9	2	1 2	18,9 13,4	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	13,8 13,3 3,6 1,9 1,6 0,5
124	3-9-3-2	квартира	3	9	76,2	2	1 2	16,2 12,7	Кухня-гостиная холл гардеробная ванная с/у балкон балкон	22,1 13,6 5,0 5,1 1,5 0,7 0,5
125	3-9-3-3	квартира	3	9	76,2	2	1 2	16,2 12,7	Кухня-гостиная холл гардеробная ванная с/у балкон балкон	22,1 13,6 5,0 5,1 1,5 0,7 0,5
126	3-9-3-4	квартира	3	9	65,2	2	1 2	19,0 13,5	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	13,9 13,3 3,6 1,9 1,7 0,6
127	3-9-4-1	квартира	4	9	64,6	2	1 2	18,6 13,4	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	13,8 13,3 3,6 1,9 1,6 0,5
128	3-9-4-2	квартира	4	9	75,8	2	1 2	16,2 13,9	Кухня-гостиная холл гардеробная ванная с/у балкон балкон	21,7 13,4 4,0 5,1 1,5 0,7 0,5
129	3-9-4-3	квартира	4	9	75,8	2	1 2	16,2 13,9	Кухня-гостиная холл гардеробная ванная с/у балкон балкон	21,7 13,4 4,0 5,1 1,5 0,7 0,5
130	3-9-4-4	квартира	4	9	65,0	2	1 2	18,8 13,5	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	13,9 13,3 3,6 1,9 1,7 0,6
131	3-10-1-1	квартира	1	10	52,7	1	1	17,3	Кухня-гостиная	20,5

									холл гардеробная с/у терраса	5,0 2,3 7,6 9,3
132	3-10-1-2	квартира	1	10	58,8	1	1	22,6	Кухня-гостиная холл гардеробная с/у терраса	19,4 5,7 6,0 5,1 10,1
133	3-10-1-3	квартира	1	10	71,9	2	1 2	22,9 17,8	Кухня Холл ванная с/у терраса	17,2 9,1 3,5 1,4 3,9
134	3-10-2-1	квартира	2	10	104,1	2	1 2	21,6 18,0	Кухня-гостиная Холл Гардеробная с/у с/у балкон балкон	40,5 14,0 2,7 5,5 1,8 2,4 0,3
135	3-10-2-2	квартира	2	10	58,7	1	1	22,6	Кухня-гостиная холл гардеробная с/у балкон	19,3 5,7 6,0 5,1 2,2
136	3-10-2-3	квартира	2	10	70,8	2	1 2	22,5 17,8	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	16,5 9,1 3,5 1,4 1,3 0,3
137	3-10-3-1	квартира	3	10	104,1	2	1 2	21,6 18,0	Кухня-гостиная Холл Гардеробная с/у с/у балкон балкон	40,5 14,0 2,7 5,5 1,8 2,4 0,3
138	3-10-3-2	квартира	3	10	58,7	1	1	22,6	Кухня-гостиная холл гардеробная с/у балкон	19,3 5,7 6,0 5,1 2,2
139	3-10-3-3	квартира	3	10	70,8	2	1 2	22,5 17,8	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	16,5 9,1 3,5 1,4 1,3 0,3
140	3-10-4-1	квартира	4	10	103,8	2	1 2	21,6 18,0	Кухня-гостиная Холл Гардеробная с/у с/у балкон балкон	40,2 14,0 2,7 5,5 1,8 2,4 0,3
141	3-10-4-1	квартира	4	10	58,4	1	1	19,8	Кухня-гостиная холл гардеробная с/у балкон	19,0 8,4 6,1 5,1 2,2
142	3-10-4-3	квартира	4	10	70,6	2	1 2	22,3 17,8	Кухня Холл ванная с/у балкон балкон	16,5 9,1 3,5 1,4 1,3 0,3

143	3-11-1-1	квартира	1	11	43,0	1	1	17,5	Кухня Холл гардеробная с/у терраса	13,3 4,9 2,9 4,4 7,2
144	3-11-1-2	квартира	1	11	64,0	1	1	22,4	Кухня-гостиная Холл гардеробная с/у терраса	22,5 7,8 6,0 5,3 10,9
145	3-11-1-3	квартира	1	11	48,7	1	1	15,4	Кухня-гостиная Холл с/у терраса	21,1 8,0 4,2 5,6
146	3-11-1-4	квартира	1	11	51,1	1	1	18,0	Кухня холл с/у гардеробная	16,0 7,0 4,9 5,2
147	3-11-2-1	квартира	2	11	85,8	2	1 2	16,9 14,6	Кухня-гостиная холл гардеробная ванная с/у балкон	31,0 14,8 3,1 3,5 1,9 1,4
148	3-11-2-2	квартира	2	11	63,9	1	1	22,4	Кухня-гостиная холл гардеробная с/у балкон	22,4 7,8 6,0 5,3 0,9
149	3-11-2-3	квартира	2	11	101,3	3	1 2 3	21,5 18,4 16,0	Кухня холл с/у с/у балкон	21,1 16,9 4,1 3,3 2,6
150	3-11-3-1	квартира	3	11	85,8	2	1 2	16,9 14,6	Кухня-гостиная холл гардеробная ванная с/у балкон	31,0 14,8 3,1 3,5 1,9 1,4
151	3-11-3-2	квартира	3	11	63,9	1	1	22,4	Кухня-гостиная холл гардеробная с/у балкон	22,4 7,8 6,0 5,3 0,9
152	3-11-3-3	квартира	3	11	101,3	3	1 2 3	21,5 18,4 16,0	Кухня холл с/у с/у балкон	21,1 16,9 4,1 3,3 2,6
153	3-11-4-1	квартира	4	11	85,4	2	1 2	16,9 14,6	Кухня-гостиная холл гардеробная ванная с/у балкон	30,6 14,8 3,1 3,5 1,9 1,4
154	3-11-4-2	квартира	4	11	63,5	1	1	19,6	Кухня-гостиная холл гардеробная с/у балкон	22,0 10,9 5,7 5,3 0,9
155	3-11-4-3	квартира	4	11	101,0	3	1 2 3	21,2 18,4 16,0	Кухня холл с/у с/у балкон	21,1 16,9 4,1 3,3 2,6
Итого		10 327,7 кв.м.								10 674,0 кв.м.

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м ²
1	электрощитовая для ВРУ-1	подъезд (секция) 1, тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	10,8
2	помещение СС	подъезд (секция) 2, тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	8,9
3	ИТП	подъезд (секция) 3, тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	60,6
4	помещение СС	подъезд (секция) 4, тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	11,9
5	водомерный узел	подъезд (секция) 5, тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	53,7
6	помещение СС	подъезд (секция) 7, тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	10,1
7	помещение СС	подъезд (секция) 10, тех. подполье	общее имущество в многоквартирном доме	10,2
8	холл, тамбур, вестибюль, лестницы, колясочная, электрощитовая	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	88,4
9	холл, лестницы	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	29,2
10	холл, лестницы	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	29,2
11	холл, лестницы	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	29,2
12	холл, тамбур, вестибюль, лестницы, колясочная, ПУИ	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	119,1
13	холл, лестницы	подъезд (секция) 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	32,0
14	холл, лестницы	подъезд (секция) 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	32,0
15	холл, лестницы	подъезд (секция) 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	32,0
16	холл, вестибюль, тамбур, колясочная, лестница	подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	126,3
17	холл, лестницы	подъезд (секция) 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	29,2
18	холл, лестницы	подъезд (секция) 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	29,2
19	холл, лестницы	подъезд (секция) 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	29,2
20	холл, вестибюль, тамбур, лестницы, колясочная,	подъезд (секция) 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	65,9
21	холл, лестницы	подъезд (секция) 4, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	22,6
22	холл, лестницы	подъезд (секция) 4, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	22,6
23	холл, лестницы	подъезд (секция) 4, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	22,6
24	холл, вестибюль, тамбур, лестницы, колясочная, электрощитовая	подъезд (секция) 5, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	68,1
25	холл, лестницы	подъезд (секция) 5, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	29,1
26	холл, лестницы	подъезд (секция) 5, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	29,1

27	холл, лестницы	подъезд (секция) 5, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	29,1
28	холл, вестибюль, тамбур, колясочная, лестницы	подъезд (секция) 6, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	108,9
29	холл, лестницы	подъезд (секция) 6, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	31,7
30	холл, лестницы	подъезд (секция) 6, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	31,7
31	холл, лестницы	подъезд (секция) 6, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	31,7
32	холл, вестибюль, тамбур, лестницы, колясочная	подъезд (секция) 7, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	82,4
33	холл, лестницы	подъезд (секция) 7, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	26,0
34	холл, лестницы	подъезд (секция) 7, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	26,0
35	холл, лестницы	подъезд (секция) 7, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	26,0
36	холл, вестибюль, тамбур, лестницы, колясочная	подъезд (секция) 8, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	75,7
37	холл, лестницы	подъезд (секция) 8, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	25,0
38	холл, лестницы	подъезд (секция) 8, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	25,0
39	холл, лестницы	подъезд (секция) 8, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	25,0
40	холл, вестибюль, тамбур, лестницы, колясочная, ПУИ	подъезд (секция) 9, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	74,1
41	холл, лестницы	подъезд (секция) 9, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	26,0
42	холл, лестницы	подъезд (секция) 9, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	26,0
43	холл, лестницы	подъезд (секция) 9, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	26,0
44	холл, вестибюль, тамбур, лестницы, колясочная	подъезд (секция) 10, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	77,1
45	холл, лестницы	подъезд (секция) 10, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	25,0
46	холл, лестницы	подъезд (секция) 10, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	25,0
47	холл, лестницы	подъезд (секция) 10, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	25,0
48	холл, вестибюль, тамбур, лестницы, колясочная	подъезд (секция) 11, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	73,9
49	холл, лестницы	подъезд (секция) 11, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	25,0
50	холл, лестницы	подъезд (секция) 11, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	25,0
51	холл, лестницы	подъезд (секция) 11, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	25,0
52	Помещения техподполья	техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	3 335,1
Итого:				7 417,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система отопления	0,648 Гкал/час (95/70 град. С)	Компенсация теплотерь
2	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	-	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры	Система горячего водоснабжения	-	Обеспечение потребителей горячей водой
4	квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	-	Отведение стоков
5	Кровля	Система ливневой канализации	-	Отвод осадков

6	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная вентиляция		Обеспечение требуемого воздухообмена
7	1 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	350,2 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
8	общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 2 и 4 типа.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
9	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Программно-аппаратный комплекс на базе системы «Пульсар»	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
10	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
11	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокamer
12	общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании АСУД-248 пр-ва ООО НПО «Текон-Автоматика»	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, станция пожаротушения
13	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения	Система радиодиффракции	Антенно-мачтовое оборудование «Информтелесеть»	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
14	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	на базе комплекса технических средств IP оборудования	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
15	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифта 630кг. (1 лифт для каждой секции)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности

	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018г
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	500 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	отчисления в Государственный компенсационный фонд долевого строительства
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:12:0060211:50
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у	-

		которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	465 946 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	250 000 кв. м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой	-

<p>капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		<p>площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>	
<p><i>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>42 769,27 кв. м.</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	нет	нет	нет	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор

А.И.Малунеев