



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

Тел.: (498) 626-30-00, (498) 602-83-10

факс: (498) 626-30-01

e-mail: minstrk@mosreg.ru

15.06.2017 № 2017-10194/9.1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Заключение

Акционерное общество «ПКС Девелопмент» (юридический адрес: 143362, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, переулок Цветочный, д. 15, помещение V, ИНН 7708774886, ОГРН 1127747132094)

(полное наименование юридического лица)

и проектная декларация по объекту строительства: комплексная малоэтажная жилая застройка «Апрель». Многоквартирный дом – 42 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов

(характеристика объекта, местоположение объекта)

соответствуют требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Первый заместитель министра



А.В. Куприянов

**Проектная декларация по объекту капитального строительства:  
 комплексная малоэтажная жилая застройка «Апрель». Многоквартирный дом – 42 по адресу: Московская  
 область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	<b>Организационно-правовая форма:</b> Акционерное общество
	1.1.2	<b>Полное наименование без указания организационно-правовой формы:</b> «ПКС Девелопмент»
	1.1.3	<b>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:</b> «ПКС Девелопмент»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	<b>Индекс:</b> 143362
	1.2.2	<b>Субъект Российской Федерации:</b> Московская область
	1.2.3	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b> Наро-Фоминский
	1.2.4	<b>Вид населенного пункта:</b> город
	1.2.5	<b>Наименование населенного пункта:</b> Апрелевка
	1.2.6	<b>Элемент улично-дорожной сети:</b> переулок
	1.2.7	<b>Наименование элемента улично- дорожной сети:</b> Цветочный
	1.2.8	<b>Тип здания (сооружения):</b> дом 15
	1.2.9	<b>Тип помещений:</b> помещение V
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	<b>Рабочие дни недели:</b> понедельник-пятница
	1.3.2	<b>Рабочее время:</b> с 09:30 до 18:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	<b>Номер телефона:</b> +7 (495) 602-93-76
	1.4.2	<b>Адрес электронной почты:</b> <a href="mailto:info@kfamily.ru">info@kfamily.ru</a>

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	<b>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":</b> <a href="http://p-aprel.ru/">http://p-aprel.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	<b>Фамилия:</b> Васильева
	1.5.2	<b>Имя:</b> Татьяна
	1.5.3	<b>Отчество (при наличии):</b> Владимировна
	1.5.4	<b>Наименование должности:</b> Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	<b>Коммерческое обозначение застройщика:</b> Семейство компаний KASKAD FAMILY
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика:</b> 7708774886
	2.1.2	<b>Основной государственный регистрационный номер:</b> 1127747132094
	2.1.3	<b>Год регистрации:</b> 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	<b>Организационно-правовая форма:</b> не требует заполнения
	3.1.2	<b>Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:</b> не требует заполнения
	3.1.3	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика:</b> не требует заполнения
	3.1.4	<b>% голосов в органе управления:</b> не требует заполнения
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	<b>Фирменное наименование организации:</b> не требует заполнения
	3.2.2	<b>Страна регистрации юридического лица:</b> не требует заполнения
	3.2.3	<b>Дата регистрации:</b> не требует заполнения

	3.2.4	<b>Регистрационный номер:</b> не требует заполнения
	3.2.5	<b>Наименование регистрирующего органа:</b> не требует заполнения
	3.2.6	<b>Адрес (место нахождения) в стране регистрации:</b> не требует заполнения
	3.2.7	<b>% голосов в органе управления:</b> не требует заполнения
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	<b>Фамилия:</b> Коновалов
	3.3.2	<b>Имя:</b> Алексей
	3.3.3	<b>Отчество (при наличии):</b> Алексеевич
	3.3.4	<b>Гражданство:</b> Российская Федерация
	3.3.5	<b>Страна места жительства:</b> Российская Федерация
	3.3.6	<b>% голосов в органе управления:</b> 99 %
3.4. Об акционере - физическом лице	3.4.1	<b>Фамилия:</b> Шелягина
	3.4.2	<b>Имя:</b> Татьяна
	3.4.3	<b>Отчество (при наличии):</b> Витальевна
	3.4.4	<b>Гражданство:</b> Российская Федерация
	3.4.5	<b>Страна места жительства:</b> Российская Федерация
	3.4.6	<b>% голосов в органе управления:</b> 5 %
	3.4.7	<b>Фамилия:</b> Маклецов
	3.4.8	<b>Имя:</b> Юрий
	3.4.9	<b>Отчество (при наличии):</b> Иванович
	3.4.10	<b>Гражданство:</b> Российская Федерация
	3.4.11	<b>Страна места жительства:</b> Российская Федерация
	3.4.12	<b>% голосов в органе управления:</b> 31,7 %

	3.4.13	<b>Фамилия:</b> Цыркин
	3.4.14	<b>Имя:</b> Борис
	3.4.15	<b>Отчество (при наличии):</b> Леонидович
	3.4.16	<b>Гражданство:</b> Российская Федерация
	3.4.17	<b>Страна места жительства:</b> Российская Федерация
	3.4.18	<b>% голосов в органе управления:</b> 31,6 %
	3.4.19	<b>Фамилия:</b> Мищенко
	3.4.20	<b>Имя:</b> Владимир
	3.4.21	<b>Отчество (при наличии):</b> Иванович
	3.4.22	<b>Гражданство:</b> Российская Федерация
	3.4.23	<b>Страна места жительства:</b> Российская Федерация
	3.4.24	<b>% голосов в органе управления:</b> 31,7 %
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.1	<b>Вид объекта капитального строительства:</b> не требует заполнения
	4.1.2	<b>Субъект Российской Федерации:</b> не требует заполнения
	4.1.3	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b> не требует заполнения
	4.1.4	<b>Вид населенного пункта:</b> не требует заполнения
	4.1.5	<b>Наименование населенного пункта:</b> не требует заполнения
	4.1.6	<b>Элемент улично-дорожной сети:</b> не требует заполнения
	4.1.7	<b>Наименование элемента улично-дорожной сети:</b> не требует заполнения
	4.1.8	<b>Тип здания (сооружения):</b> не требует заполнения

	4.1.9	<b>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:</b> не требует заполнения
	4.1.10	<b>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> не требует заполнения
	4.1.11	<b>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> не требует заполнения
	4.1.12	<b>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> не требует заполнения
	4.1.13	<b>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> не требует заполнения
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	<b>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</b> застройщик не является членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не имеет свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.2	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</b> не требует заполнения
	5.1.3	<b>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</b> не требует заполнения
	5.1.4	<b>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов:</b> не требует заполнения
	5.1.5	<b>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</b> не требует заполнения
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</p>	5.2.1	<b>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</b> застройщик не является членом некоммерческой организации

	5.2.2	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</b> не требует заполнения
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	<b>Последняя отчетная дата:</b> 31.03.2017 г
	6.1.2	<b>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</b> 0 тыс. руб.
	6.1.3	<b>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</b> 137 766 тыс. руб.
	6.1.4	<b>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</b> 328 109 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	<b>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям &lt;16&gt;:</b> Не требует заполнения
	7.1.2	<b>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика &lt;17&gt;:</b> Не проводятся
	7.1.3	<b>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика &lt;18&gt;:</b> Отсутствует
	7.1.4	<b>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика &lt;19&gt;:</b> Не подано
	7.1.5	<b>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами</b>

		или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки,



		задолженности застройщиков в установленном порядке: Не требует заполнения
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта: Не требует заполнения
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: Не требует заполнения
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: Не требует заполнения
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: Не требует заполнения
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: Не требует заполнения

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;: Не требует заполнения</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;: Не требует заполнения</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;: Не требует заполнения</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны</p>

		бездельными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: Не требует заполнения
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: Не требует заполнения
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: Не требует заполнения
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: Не требует заполнения
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: Не требует заполнения
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Не требует заполнения
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<b>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:</b> один
	9.1.2	<b>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:</b> Не требует заполнения
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	<b>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства &lt;27&gt;:</b> многоквартирный дом
	9.2.2	<b>Субъект Российской Федерации:</b> Московская область
	9.2.3	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b> Наро-Фоминский
	9.2.4	<b>Вид населенного пункта:</b> город
	9.2.5	<b>Наименование населенного пункта:</b> Апрелевка
	9.2.6	<b>Округ в населенном пункте:</b> Не требует заполнения
	9.2.7	<b>Район в населенном пункте:</b> Не требует заполнения
	9.2.8	<b>Вид обозначения улицы:</b> улица
	9.2.9	<b>Наименование улицы:</b> Декабристов
	9.2.10	<b>Дом:</b> 42
	9.2.11	<b>Литера:</b> Не требует заполнения
	9.2.12	<b>Корпус:</b> Не требует заполнения
	9.2.13	<b>Строение:</b> Не требует заполнения
	9.2.14	<b>Владение:</b> Не требует заполнения
	9.2.15	<b>Блок-секция:</b> Не требует заполнения
	9.2.16	<b>Уточнение адреса:</b> Не требует заполнения
	9.2.17	<b>Назначение объекта:</b> Жилое
	9.2.18	<b>Минимальное количество этажей в объекте:</b> 4 этажа

	9.2.19	<b>Максимальное количество этажей в объекте:</b> 4 этажа
	9.2.20	<b>Общая площадь объекта:</b> 6116,94 м2
	9.2.21	<b>Материал наружных стен и каркаса объекта:</b> Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	<b>Материал перекрытий:</b> Сборные железобетонные
	9.2.23	<b>Класс энергоэффективности:</b> "А"
	9.2.24	<b>Сейсмостойкость:</b> Сейсмическая интенсивность менее 6 баллов. Дополнительных мероприятий по сейсмостойкости не требуется.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	<b>Вид договора &lt;36&gt;:</b> Не требует заполнения
	10.1.2	<b>Номер договора:</b> Не требует заполнения
	10.1.3	<b>Дата заключения договора:</b> Не требует заполнения
	10.1.4	<b>Даты внесения изменений в договор:</b> Не требует заполнения
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	<b>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:</b> Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	<b>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</b> «ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ»»
	10.2.3	<b>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</b> Не требует заполнения
	10.2.4	<b>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</b> Не требует заполнения
	10.2.5	<b>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):</b> Не требует заполнения

	10.2.6	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:</b> 7702330725
	10.2.7	<b>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:</b> Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	<b>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</b> «ЭКОПОЛЕ»
	10.2.9	<b>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</b> Не требует заполнения
	10.2.10	<b>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</b> Не требует заполнения
	10.2.11	<b>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):</b> Не требует заполнения
	10.2.12	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:</b> 7733905476
	10.2.13	<b>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:</b> Закрытое акционерно общество
	10.2.14	<b>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</b> «Клевер Инжиниринг Групп»
	10.2.15	<b>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</b> Не требует заполнения
	10.2.16	<b>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</b> Не требует заполнения
	10.2.17	<b>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):</b> Не требует заполнения
	10.2.18	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:</b> 7702796266
	10.2.19	<b>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:</b> Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.20	<b>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</b> «Геолоджикс»

	10.2.21	<b>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</b> Не требует заполнения
	10.2.22	<b>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</b> Не требует заполнения
	10.2.23	<b>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):</b> Не требует заполнения
	10.2.24	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:</b> 7726586490
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	<b>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:</b> Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	<b>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:</b> «АрхСтройПроект»
	10.3.3	<b>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</b> Не требует заполнения
	10.3.4	<b>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</b> Не требует заполнения
	10.3.5	<b>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):</b> Не требует заполнения
	10.3.6	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</b> 5032201510
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	<b>Вид заключения экспертизы &lt;40&gt;:</b> положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	<b>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</b> 24 апреля 2017 года
	10.4.3	<b>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</b> 77-2-1-2-0079-17
	10.4.4	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов</b>

		<b>инженерных изысканий:</b> Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	<b>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</b> «Статус»
	10.4.6	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</b> 7701401250
	10.4.7	<b>Вид заключения экспертизы &lt;40&gt;:</b> положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.8	<b>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</b> 28 ноября 2016 года
	10.4.9	<b>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</b> 77-2-1-1-0202-16
	10.4.10	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</b> Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	<b>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</b> «Статус»
	10.4.12	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</b> 7701401250
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	<b>Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:</b> Не требует заполнения
	10.5.2	<b>Номер заключения государственной экологической экспертизы:</b> Не требует заполнения
	10.5.3	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:</b> Не требует заполнения
	10.5.4	<b>Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:</b> Не требует заполнения



	10.5.5	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:</b> Не требует заполнения
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	<b>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:</b> «Комплексная малоэтажная застройка «Парк Апрель»»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	<b>Номер разрешения на строительство:</b> RU50-53-8164-2017
	11.1.2	<b>Дата выдачи разрешения на строительство:</b> 18.05.2017 г.
	11.1.3	<b>Срок действия разрешения на строительство:</b> до 18.06.2018 г.
	11.1.4	<b>Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство &lt;43&gt;:</b> Не требует заполнения
	11.1.5	<b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:</b> Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	<b>Вид права застройщика на земельный участок &lt;45&gt;:</b> Право аренды
	12.1.2	<b>Вид договора &lt;46&gt;:</b> Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	<b>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</b> 42/АПР
	12.1.4	<b>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</b> 27.10.2016г.
	12.1.5	<b>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок &lt;47&gt;:</b> 10.11.2016г.
	12.1.6	<b>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок &lt;48&gt;:</b> 01.07.2021 г.

	12.1.7	<b>Дата государственной регистрации изменений в договор &lt;49&gt;</b> : Не требует заполнения
	12.1.8	<b>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</b> : Не требует заполнения
	12.1.9	<b>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</b> : Не требует заполнения
	12.1.10	<b>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</b> : Не требует заполнения
	12.1.11	<b>Дата государственной регистрации права собственности</b> : Не требует заполнения
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	<b>Собственник земельного участка &lt;51&gt;</b> : Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	<b>Организационно-правовая форма собственника земельного участка</b> : Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	<b>Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</b> : ИнвестКапитал
	12.2.4	<b>Фамилия собственника земельного участка</b> : Не требует заполнения
	12.2.5	<b>Имя собственника земельного участка</b> : Не требует заполнения
	12.2.6	<b>Отчество собственника земельного участка (при наличии)</b> : Не требует заполнения
	12.2.7	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка</b> : 7705946907
	12.2.8	<b>Форма собственности на земельный участок &lt;52&gt;</b> : Не требует заполнения
	12.2.9	<b>Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком</b> : Не требует заполнения
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	<b>Кадастровый номер земельного участка</b> : 50:26:0160602:663

	12.3.2	<b>Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3498 кв.м</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</b> На всей территории застройки предусмотрены проезды, спортивные и игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, велосипедные дорожки, пешеходные переходы и тротуары. Пешеходные дорожки к входу в строящийся объект недвижимости.
	13.1.2	<b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</b> На прилегающей территории предусмотрено устройство открытой парковки, предназначенной для всей застройки "Апрель", в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. Планируемое количество - 1 455 машино-мест.
	13.1.3	<b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</b> Проектом предусматриваются площадки для игр детей дошкольного возраста, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для занятий физкультурой. Расположение площадок отдыха выполнено в соответствии с проектом планировки территории, с учетом проектируемой застройки. Площадки расположены во дворах многоквартирных домов.
	13.1.4	<b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</b> Для сбора твердых бытовых отходов на участке предусматриваются площадки для ТБО с контейнерами для сбора мусора, расположенные вблизи проездов.
	13.1.5	<b>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</b> Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории в виде газонов и зеленых насаждений. Предусмотрено озеленение территории вблизи многоквартирных домов, спортивных и игровых площадок, площадок для отдыха взрослых, на территории общеобразовательной школы и дошкольной образовательной организации.
	13.1.6	<b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</b> Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного перемещения маломобильных лиц по участку.
	13.1.7	<b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в</b>

		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по освещению территории предусмотрено на всей территории жилой застройки. Технические условия на электроснабжение № АПР-42/ЭС от 01.10.2016г. ТУ выданы ООО «Каскад Девелопмент»
	13.1.8	<b>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</b> Благоустройство территории предполагает устройство покрытий с установкой бордюра, устройство озеленения, установка малых архитектурных форм
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;:</b> Электроснабжение
	14.1.2	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	<b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</b> Каскад Девелопмент
	14.1.4	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 7704684110
	14.1.5	<b>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 01.10.2016г.
	14.1.6	<b>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> АПР-42/ЭС
	14.1.7	<b>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 2 года
	14.1.8	<b>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> не требует заполнения
	14.1.9	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;:</b> Газоснабжение

14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2015
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3777-50/39
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 594 856, 04 руб.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Холодное водоснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад Девелопмент
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016

	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № АПР-ВК-42
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не требует заполнения
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Бытовое водоотведение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад Девелопмент
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № АПР-ВК-42
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не требует заполнения
	14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Ливневое водоотведение
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад Девелопмент
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № АПР-ВК-42
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не требует заполнения
	14.1.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Теплоснабжение
	14.1.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад Девелопмент
	14.1.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110
	14.1.45	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2017
	14.1.46	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № АПР-ТС-42

	<b>14.1.47</b>	<b>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года</b>
	<b>14.1.48</b>	<b>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> Не требует заполнения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	<b>Вид сети связи:</b> Проводная телефонная связь
	14.2.2	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</b> Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	<b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:</b> «Ультра-Телеком»
	14.2.4	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</b> 5030053930
	14.2.5	<b>Вид сети связи:</b> Проводное телевизионное вещание
	14.2.6	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</b> Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	<b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:</b> «Ультра-Телеком»
	14.2.8	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</b> 5030053930
	14.2.9	<b>Вид сети связи:</b> Доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.10	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</b> Общество с ограниченной ответственностью
14.2.11	<b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:</b> «Ультра-Телеком»	



	14.2.12	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030053930</b>							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	<b>Количество жилых помещений: 88</b>							
	15.1.2	<b>Количество нежилых помещений: Не требует заполнения</b>							
	15.1.2.1	<b>в том числе машино-мест: Не требует заполнения</b>							
	15.1.2.2	<b>в том числе иных нежилых помещений: Не требует заполнения</b>							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>42/1</b>	жилое	1	1	<b>36,54</b>	1	1.Спальня	11,08	1.Холл	5,04
								2.Санузел	4,39
								3.Гардеробная	2,8
								4.Кухня-Гостинная	13,23

<b>42/2</b>	жилое	1	1	<b>51,63</b>	2	1.Спальня 1	11,5	1.Холл	8,6
						2.Спальня 2	10,13	2.Санузел	4,52
								3.Гардероб	3,75
								4.Кухня	13,13
<b>42/3</b>	жилое	1	1	<b>56,24</b>	2	1.Спальня 1	14,31	1.Холл	9,18
						2.Спальня 2	12,27	2.Санузел	4,47
								3.Гардероб	4,2
								4.Кухня	11,81
<b>42/4</b>	жилое	1	1	<b>36,75</b>	1	1.Спальня	11,66	1.Холл	5,17
								2.Санузел	4,1
								3.Гардеробная	3,29
								4.Кухня-Гостинная	12,53



								3.Гардеробная	3,29
								4.Кухня-Гостинная	12,53
<b>42/8</b>	жилое	1	1	<b>39,24</b>	1	1.Спальня	13,9	1.Холл	5,17
								2.Санузел	4,1
								3.Гардеробная	4,05
								4.Кухня-Гостинная	12,02
<b>42/9</b>	жилое	2	1	<b>51,99</b>	2	1.Спальня 1	10,56	1.Холл	7,95
						2.Спальня 2	12,69	2.Санузел	4,5
								3.Гардеробная	4,39
								4.Кухня	11,9
<b>42/10</b>	жилое	2	1	<b>70,9</b>	3	1.Спальня 1	11,38	1.Холл	6,54
						2.Спальня 2	12,4	2.Прихожая	6,1

						3.Спальня 3	12,85	3.Гардеробная	3,33
								4.Санузел	2,05
								5.Ванная	3,17
								5.Кухня	13,08
<b>42/11</b>	жилое	2	1	<b>36,75</b>	1	1.Спальня	11,66	1.Холл	5,17
								2.Санузел	4,1
								3.Гардеробная	3,29
								4.Кухня-Гостинная	12,53
<b>42/12</b>	жилое	2	1	<b>39,24</b>	1	1.Спальня	13,9	1.Холл	5,17
								2.Санузел	4,1
								3.Гардеробная	4,05
								4.Кухня-Гостинная	12,02





								5.Ванная	3,17
								5.Кухня	13,08
<b>42/19</b>	жилое	3	1	<b>36,75</b>	1	1.Спальня	11,66	1.Холл	5,17
								2.Санузел	4,1
								3.Гардеробная	3,29
								4.Кухня-Гостинная	12,53
<b>42/20</b>	жилое	3	1	<b>39,24</b>	1	1.Спальня	13,9	1.Холл	5,17
								2.Санузел	4,1
								3.Гардеробная	4,05
								4.Кухня-Гостинная	12,02
<b>42/21</b>	жилое	3	1	<b>51,51</b>	2	1.Спальня 1	10,5	1.Холл	7,7
						2.Спальня 2	11,51	2.Санузел	4,59









<b>42/30</b>	жилое	3	1	<b>51,63</b>	2	1.Спальня 1	11,5	1.Холл	8,6
						2.Спальня 2	10,13	2.Санузел	4,52
								3.Гардеробная	3,75
								4.Кухня	13,13
<b>42/31</b>	жилое	3	1	<b>56,24</b>	2	1.Спальня 1	14,31	1.Холл	9,18
						2.Спальня 2	12,27	2.Санузел	4,47
								3.Гардеробная	4,2
								4.Кухня	11,81
<b>42/32</b>	жилое	3	1	<b>36,75</b>	1	1.Спальня	11,66	1.Холл	5,17
								2.Санузел	4,1
								3.Гардеробная	3,29
								4.Кухня-Гостинная	12,53

<b>42/33</b>	жилое	1	2	<b>51,38</b>	2	1.Спальня 1	16,11	1.Холл	7,92
						2.Спальня 2	10,59	2.Санузел	2,05
								3.Ванная	3,17
								4.Кухня	11,54
<b>42/34</b>	жилое	1	2	<b>36,99</b>	1	1.Спальня	13,47	1.Холл	5,17
								2.Санузел	4,1
								3. Гардероб	2,97
								4.Кухня-Гостинная	11,28
<b>42/35</b>	жилое	1	2	<b>38,87</b>	1	1.Спальня	13,77	1.Холл	5,17
								2.Санузел	4,1
								3. Гардероб	3,2
								4.Кухня-Гостинная	12,63

<b>42/36</b>	жилое	1	2	<b>41,35</b>	1	1.Спальня	13,77	1.Холл	3,9
								2.Санузел	4,1
								3.Кухня-Гостинная	19,58
<b>42/37</b>	жилое	1	2	<b>64,64</b>	2	1.Спальня 1	13,97	1.Холл	9,18
						2.Спальня 2	15,8	2.Санузел	4,1
								3. Гардероб	3,17
								4.Кухня	18,42
<b>42/38</b>	жилое	1	2	<b>38,06</b>	1	1.Спальня	13,48	1.Холл	5,52
								2.Санузел	4,1
								3. Гардероб	3,2
								4.Кухня-Гостинная	11,76
<b>42/39</b>	жилое	1	2	<b>43,6</b>	1	1.Спальня	13,93	1.Холл	6,57

								2.Санузел	1,84
								3. Ванная	2,88
								4.Кухня-Гостинная	18,38
<b>42/40</b>	жилое	2	2	<b>51,38</b>	2	1.Спальня 1	16,11	1.Холл	7,92
						2.Спальня 2	10,59	2.Санузел	2,05
								3. Ванная	3,17
								4.Кухня	11,54
<b>42/41</b>	жилое	2	2	<b>36,99</b>	1	1.Спальня	13,47	1.Холл	5,17
								2.Санузел	4,1
								3. Гардероб	2,97
								4.Кухня-Гостинная	11,28
<b>42/42</b>	жилое	2	2	<b>38,87</b>	1	1.Спальня	13,77	1.Холл	5,17







								3. Гардероб	2,97
								4.Кухня-Гостинная	11,28
<b>42/49</b>	жилое	3	2	<b>38,87</b>	1	1.Спальня	13,77	1.Холл	5,17
								2.Санузел	4,1
								3. Гардероб	3,2
								4.Кухня-Гостинная	12,63
<b>42/50</b>	жилое	3	2	<b>41,35</b>	1	1.Спальня	13,77	1.Холл	3,9
								2.Санузел	4,1
								3.Кухня-Гостинная	19,58
<b>42/51</b>	жилое	3	2	<b>64,64</b>	2	1.Спальня 1	13,97	1.Холл	9,18
						2.Спальня 2	15,8	2.Санузел	4,1
								3. Гардероб	3,17



								4.Кухня	11,54
<b>42/55</b>	жилое	4	2	<b>36,99</b>	1	1.Спальня	13,47	1.Холл	5,17
								2.Санузел	4,1
								3. Гардероб	2,97
								4.Кухня-Гостинная	11,28
<b>42/56</b>	жилое	4	2	<b>38,87</b>	1	1.Спальня	13,77	1.Холл	5,17
								2.Санузел	4,1
								3. Гардероб	3,2
								4.Кухня-Гостинная	12,63
<b>42/57</b>	жилое	4	2	<b>41,35</b>	1	1.Спальня	13,77	1.Холл	3,9
								2.Санузел	4,1
								3.Кухня-Гостинная	19,58

<b>42/58</b>	жилое	4	2	<b>64,64</b>	2	1.Спальня 1	13,97	1.Холл	9,18
						2.Спальня 2	15,8	2.Санузел	4,1
								3. Гардероб	3,17
								4.Кухня	18,42
<b>42/59</b>	жилое	4	2	<b>38,06</b>	1	1.Спальня	13,48	1.Холл	5,52
								2.Санузел	4,1
								3. Гардероб	3,2
								4.Кухня-Гостинная	11,76
<b>42/60</b>	жилое	4	2	<b>43,6</b>	1	1.Спальня	13,93	1.Холл	6,57
								2.Санузел	1,84
								3. Ванная	2,88
								4.Кухня-Гостинная	18,38













								3.Кухня-Гостинная	12,93
<b>42/77</b>	жилое	2	4	<b>53,23</b>	2	1.Спальня 1	13,69	1.Холл	7,74
						2.Спальня 2	12,78	2.Санузел	2,05
								3. Ванная	3,2
								4.Кухня	13,77
<b>42/78</b>	жилое	2	4	<b>36,79</b>	1	1.Спальня	15,4	1.Холл	4,29
								2.Санузел	4,74
								3.Кухня-Гостинная	12,36
<b>42/79</b>	жилое	2	4	<b>30,84</b>	1	1.Спальня	10,76	1.Холл	6,11
								2.Санузел	3,96
								3.Кухня-Гостинная	10,01
<b>42/80</b>	жилое	2	4	<b>37,64</b>	1	1.Спальня	13,88	1.Холл	6,87

								2.Санузел	3,96
								3.Кухня-Гостинная	12,93
<b>42/81</b>	жилое	3	4	<b>53,23</b>	2	1.Спальня 1	13,69	1.Холл	7,74
						2.Спальня 2	12,78	2.Санузел	2,05
								3. Ванная	3,2
								4.Кухня	13,77
<b>42/82</b>	жилое	3	4	<b>36,79</b>	1	1.Спальня	15,4	1.Холл	4,29
								2.Санузел	4,74
								3.Кухня-Гостинная	12,36
<b>42/83</b>	жилое	3	4	<b>30,67</b>	1	1.Спальня	10,76	1.Холл	6,11
								2.Санузел	3,96
								3.Кухня-Гостинная	9,84



								3.Кухня-Гостинная	9,84
<b>42/88</b>		4	4	<b>37,59</b>	1	1.Спальня	13,75	1.Холл	6,87
								2.Санузел	4,04
								3.Кухня-Гостинная	12,93

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup> Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Площадь частей нежилого помещения	
1	2	3	4	5	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади.

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>1</b>	1.Тамбур	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	8,36
<b>2</b>	2.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	24,20

<b>3</b>	3.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	25,67
<b>4</b>	4.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	15,12
<b>5</b>	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 2	Общедомовые помещения	59,83
<b>6</b>	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 2	Общедомовые помещения	15,12
<b>7</b>	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 3	Общедомовые помещения	59,83
<b>8</b>	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 3	Общедомовые помещения	15,12
<b>9</b>	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 4	Общедомовые помещения	59,83
<b>10</b>	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 4	Общедомовые помещения	15,12
<b>11</b>	1.Тамбур	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	3,13
<b>12</b>	2.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	47,13

<b>13</b>	4.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	15,12
<b>14</b>	5.электрощитовая	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	3,20
<b>15</b>	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	52,20
<b>16</b>	2.комната убор.	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	2,80
<b>17</b>	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	15,12
<b>18</b>	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	52,20
<b>19</b>	2.комната убор.	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	2,80
<b>20</b>	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	15,12
<b>21</b>	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	52,20
<b>22</b>	2.комната убор.	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	2,80



<b>23</b>	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	15,12
<b>24</b>	1.Тамбур	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	4,56
<b>25</b>	2.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	17,18
<b>26</b>	3.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	15,12
<b>27</b>	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 2	Общедомовые помещения	17,18
<b>28</b>	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 2	Общедомовые помещения	15,12
<b>29</b>	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 3	Общедомовые помещения	17,18
<b>30</b>	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 3	Общедомовые помещения	15,12
<b>31</b>	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 4	Общедомовые помещения	17,18
<b>32</b>	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 4	Общедомовые помещения	15,12

<b>33</b>	1.Тамбур	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	2,87
<b>34</b>	2.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	25,67
<b>35</b>	3.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	15,12
<b>36</b>	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	20,83
<b>37</b>	2.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	15,12
<b>38</b>	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	20,83
<b>39</b>	2.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	15,12
<b>40</b>	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	20,83
<b>41</b>	2.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	15,12
<b>42</b>	Лифт	Шахта лифта в подъезде 1	Общедомовые помещения	4,63

43	Лифт	Шахта лифта в подъезде 2	Общедомовые помещения	4,63
44	Лифт	Шахта лифта в подъезде 3	Общедомовые помещения	4,63
45	Лифт	Шахта лифта в подъезде 4	Общедомовые помещения	4,63

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Хол квартиры	Щит механизации	Мощность-5кВт	Электроснабжение
2	Санузел квартиры	Ввод водопровода с шаровым краном	ДУ25	Холодное водоснабжение
3	Санузел квартиры	Ввод канализации	ДУ110	Хозяйственно-бытовая канализация
4	На первом этаже многоквартирного дома	Вводно-распределительное устройство	250 А	Электроснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Техническое подполье с инженерными	Функционирование инженерных сетей	Техническое подполье многоквартирного жилого дома

	коммуникациями	дома	
2	Кровля многоквартирного здания	Изоляция здания от внешних осадков, выводы коммуникаций	Выше перекрытия 4-го этажа многоквартирного дома
3	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного жилого дома: - свайный фундамент с ж/б роosterком - каркас здания в виде несущих стен из керамического блока - сборные железобетонные плиты перекрытия (в т.ч. покрытия лифтовых шахт, выходов на кровлю)	Несущая ограждающая функция	Многоквартирный жилой дом
4	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного жилого дома: - облицовка несущих стен облицовочным кирпичом	Ограждающая функция	Многоквартирный жилой дом
5	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства	Строительство многоквартирного жилого дома	Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, улица Декабристов
6	Элементы благоустройства: - автодороги - парковочные места - отмостки - тротуары - спортивные площадки - игровые площадки - площадки отдыха для взрослых	Благоустройство	Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, улица Декабристов

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- малые архитектурные формы</li> <li>- озеленение территории в виде газонов и зеленых насаждений</li> <li>- площадки для ТБО с контейнерами для сбора мусора</li> </ul>		
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства &lt;61&gt;</p>	17.1.1	<p><b>Этап реализации объекта строительства:</b> 20 процентов готовности</p>	
	17.1.2	<p><b>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</b> 4 кв. 2017 года. В ходе реализации проекта строительства срок может быть изменен.</p>	
	17.1.3	<p><b>Этап реализации объекта строительства:</b> 40 процентов готовности</p>	
	17.1.4	<p><b>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</b> 4 кв. 2017 года. В ходе реализации проекта строительства срок может быть изменен.</p>	
	17.1.5	<p><b>Этап реализации объекта строительства:</b> 60 процентов готовности</p>	
	17.1.6	<p><b>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</b> 1 кв. 2018 года. В ходе реализации проекта строительства срок может быть изменен.</p>	
	17.1.7	<p><b>Этап реализации объекта строительства:</b> 80 процентов готовности</p>	
	17.1.8	<p><b>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</b> 1 кв. 2018 года. В ходе реализации проекта строительства срок может быть изменен.</p>	

	17.1.9	<b>Этап реализации объекта строительства:</b> Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	<b>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</b> 1 кв. 2018 года. В ходе реализации проекта строительства срок может быть изменен. Передача квартир по договорам участия в долевом строительстве - 2 кв. 2021 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<b>Планируемая стоимость строительства:</b> 264 553 250 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	<b>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:</b> исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - «ФЗ № 214-ФЗ») страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем заключения договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»» (ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»») с местом нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 и основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739329188, дата государственной регистрации 07 октября 2002 г., имеющей лицензию СИ № 3492 от 19 января 2016 г. на осуществление страхования, выданную Центральным Банком РФ на основании Решения от 04 июля 2001 г (Решение о переоформлении лицензии РБ-52-3/73 от 19.01.2016 г.). Сведения об указанном Обществе, а также правила страхования размещены на сайте указанной организации в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.respect-polis.ru/">http://www.respect-polis.ru/</a> . Обязательства застройщика обеспечиваются залогом в соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ.
	19.1.2	<b>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</b>

		В залоге участника долевого строительства находится земельный участок под приобретаемым объектом долевого строительства: кадастровый номер 50:26:0160602:663
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	<b>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</b> Не требует заполнения
	19.2.2	<b>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационного правовой форсы:</b> Не требует заполнения
	19.2.3	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</b> Не требует заполнения
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	<b>Вид соглашения или сделки &lt;66&gt;:</b> Не требует заполнения
	20.1.2	<b>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:</b> Не требует заполнения
	20.1.3	<b>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:</b> Не требует заполнения
	20.1.4	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:</b> Не требует заполнения
	20.1.5	<b>Сумма привлеченных средств (рублей):</b> Не требует заполнения
	20.1.6	<b>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:</b> Не требует заполнения
	20.1.7	<b>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств &lt;67&gt;:</b> Не требует заполнения
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного		

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	<b>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:</b> Не требует заполнения
	21.1.2	<b>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:</b> Не требует заполнения
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	<b>Организационно-правовая форма:</b> Не требует заполнения
	21.2.2	<b>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:</b> Не требует заполнения
	21.2.3	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика:</b> Не требует заполнения
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	<b>Индекс:</b> Не требует заполнения
	21.3.2	<b>Субъект Российской Федерации:</b> Не требует заполнения
	21.3.3	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b> Не требует заполнения
	21.3.4	<b>Вид населенного пункта:</b> Не требует заполнения
	21.3.5	<b>Наименование населенного пункта:</b> Не требует заполнения
	21.3.6	<b>Элемент улично-дорожной сети:</b> Не требует заполнения
	21.3.7	<b>Наименование элемента улично-дорожной сети:</b> Не требует заполнения
	21.3.8	<b>Тип здания (сооружения):</b> Не требует заполнения
	21.3.9	<b>Тип помещений:</b> Не требует заполнения
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	<b>Номер телефона:</b> Не требует заполнения



номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	<b>Адрес электронной почты:</b> Не требует заполнения
	21.4.3	<b>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":</b> Не требует заполнения
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	<b>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:</b> Не требует заполнения
	22.1.2	<b>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:</b> Не требует заполнения
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	<b>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</b>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: Не требует заполнения</p>
	23.1.2	<p><b>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: Не требует заполнения</b></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	24.1.1	<p><b>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: да</b></p>
	24.1.2	<p><b>Вид объекта социальной инфраструктуры: здание</b></p>
	24.1.3	<p><b>Назначение объекта социальной инфраструктуры: для размещения дошкольного образовательного учреждения на 210 мест</b></p>

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.4	<b>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</b> Соглашение о реализации инвестиционного проекта								
	24.1.5	<b>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</b> 02.12.2015г.								
	24.1.6	<b>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</b> б/н								
	24.1.7	<b>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</b> Администрация городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области, Администрация Наро-Фоминского муниципального района Московской области								
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="833 799 931 970">N п/п</th> <th data-bbox="931 799 1541 970">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="1541 799 1899 970">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="833 970 931 1321">1</td> <td data-bbox="931 970 1541 1321">2 подготовка документации по планировке территории, проектирование и строительство указанного в настоящем пункте объекта социальной инфраструктуры</td> <td data-bbox="1541 970 1899 1321">3 <b>210 000 000,00 рублей</b></td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2 подготовка документации по планировке территории, проектирование и строительство указанного в настоящем пункте объекта социальной инфраструктуры	3 <b>210 000 000,00 рублей</b>		
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика								
1	2 подготовка документации по планировке территории, проектирование и строительство указанного в настоящем пункте объекта социальной инфраструктуры	3 <b>210 000 000,00 рублей</b>								
24.1.9	<b>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</b> да									

	24.1.10	<b>Вид объекта социальной инфраструктуры:</b> здание		
	24.1.11	<b>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</b> для размещения общеобразовательной школы на 480 учащихся		
	24.1.12	<b>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</b> Соглашение о реализации инвестиционного проекта		
	24.1.13	<b>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</b> 02.12.2015г.		
	24.1.14	<b>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</b> б/н		
	24.1.15	<b>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</b> Администрация городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области, Администрация Наро-Фоминского муниципального района Московской области		
	24.1.16	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2 подготовка документации по планировке территории, проектирование и строительство указанного в настоящем пункте объекта социальной инфраструктуры	3 <b>480 000 000,00 рублей</b>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: не требует заполнения		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор АО «ПКС Девелопмент»



Васильева Т.В.

-----  
<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора

участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое



лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

---

