



АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»
142702 Московская область, Ленинский р-он,
г. Видное, ул. Советская д.10/1
ОГРН 1155003000184
ИНН/КПП 5003112463/500301001

Проектная декларация

о проекте реконструкции «Многофункционального торгово-развлекательного центра с апартаментами (Корпус 2)» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

г. Видное

Двадцать шестого июля две тысячи семнадцатого года

I. Информация о Застройщике:

Фирменное наименование	Акционерное общество «ВОЛГА-ТРЕЙД» (АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»)
Место нахождения	142702 Московская область, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Советская д.10/1
Режим работы:	Понедельник - пятница 10.00-19.00, суббота, воскресенье - выходной
Контактный телефон:	8 (495) 225 59 16 доб. 1011
Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство серия 50 № 014065120 о государственной регистрации юридического лица, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Московской области ОГРН - 1155003000184, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 30.01.2015 г.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство серия 50 № 014158531 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 29.01.2015г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Московской области КПП 500301001 ИНН 5003112463
Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	Зуев А.В., 70% Козлов А.В., 30%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
О виде лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	АО «ВОЛГА-ТРЕЙД» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию

Финансовый результат текущего года (на 30.06.17 по результатам II квартала 2017):	4 044 тысяч рублей
Размер кредиторской задолженности	13 127 тысяч рублей

Размер дебиторской задолженности	125 832 тысяч рублей
II. Информация о проекте строительства	
1. Цель проекта строительства	Реконструкция и ввод в эксплуатацию здания 2-го корпуса Многофункционального торгово-развлекательного центра с апартаментами по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола
Этапы и срок реализации проекта строительства	Начало строительства: 3 квартал 2016 г. Окончание строительства: 4 квартал 2018 года I этап – корпус 1 (ТРЦ). II этап – корпус 2 (апартаменты).
Результат негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение: Корпус 2 № 77-2-1-3-0137-16 от 22.08.2016 года
2. Разрешение на строительство	Корпус 2 № RU50-11-5983-2016 от 08.09.2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области, действует до 26.11.2018 г.
3. Права Застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Договор аренды земельного участка №66-2015/Ю от 25.12.2015г., зарегистрированный 24.02.2016 в УФС государственной регистрации кадастра и картографии МО) за номером №50-50/021-50/021/007/2015-3757/2. Участок находится в неразграниченной государственной собственности Муниципального образования «Ленинского муниципального района Московской области»
Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка - 50:21:0010217:40 Площадь земельного участка - 21 000 кв.м. Вид разрешенного использования – размещение торгово-развлекательного центра с апартаментами и объектами их инженерно-технического обслуживания
Описание строящегося объекта	
4. Местоположение объекта недвижимости	Участок под застройку расположен в центральной части г. Видное, и ограничен с севера зданием ледового дворца; с востока – проектируемым проездом №23; с юга и юга-запада - существующей дорожной развязкой магистрали для въезда с проспекта Ленинского Комсомола на автомагистраль «Дон»; с запада – улицей Олимпийская. Адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола
Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории. Проектом предусматриваются открытые парковочные места, а также подземная автостоянка для временного хранения автомобилей жителей корпуса 2. Элементы озеленения и декоративного ограждения предусматривает посадку кустарников, цветников, газонов и организацию тротуаров; малые архитектурные формы.
Описание и показатели объекта	Корпус 2 – построенное по индивидуальному проекту многоэтажное здание с отдельным входом. Функциональное назначение объекта - апартаменты с подземной автостоянкой. Площадь участка - 2,1 Га; Строительный объем корпуса 2 – 238 914 куб.м.; Общая площадь пятна застройки здания - 12 059,3 кв.м.; Общая площадь корпуса 2 – 16 807,0 кв.м.; Количество этажей - 18 надземных + 1 подземный; Площадь апартаментов – 7 652,5 кв.м.; Количество апартаментов – 136; Количество машиномест подземной автостоянки корпуса 2 - 131

5. Количество в составе строящегося здания самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства	<p>Общая площадь апартаментов – 11 563 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь апартаментов – 7 652,5 кв.м.;</p> <p>Количество апартаментов – 136, в том числе:</p> <p>1комнатных - 57 шт.,</p> <p>2комнатных -51 шт.,</p> <p>3комнатных -24 шт.,</p> <p>4комнатных -2 шт.</p> <p>Количество машиномест подземной автостоянки корпуса 2 - 131, в том числе:</p> <p>Секция 1 автостоянки (отм. -9.000) - 93 машиноместа</p> <p>Секция 2 автостоянки (отм. -10.200) - 38 машиномест</p>
---	--

Об основных характеристиках нежилых помещений:

Условный номер	Назначение	Секция	Этаж расположения	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
501.1	Апартамент	-	5	65,14	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,37
501.2	Апартамент	-	5	123,00	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	19,69
501.3	Апартамент	-	5	51,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	14,54
501.4	Апартамент	-	5	53,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,13
501.5	Апартамент	-	5	42,35	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,45
501.6	Апартамент	-	5	67,10	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
501.7	Апартамент	-	5	88,55	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,83
501.8	Апартамент	-	5	96,64	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	25,00
501.9	Апартамент	-	5	49,35	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,41
501.10	Апартамент	-	5	51,47	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	13,25
501.11	Апартамент	-	5	43,50	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	3,89
501.12	Апартамент	-	5	64,18	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,47
601.1	Апартамент	-	6	64,41	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,46
601.2	Апартамент	-	6	123,00	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	19,69
601.3	Апартамент	-	6	51,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	14,54
601.4	Апартамент	-	6	53,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,13
601.5	Апартамент	-	6	41,52	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,45

1	2	3	4	5	6	7
601.6	Апартамент	-	6	66,07	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
601.7	Апартамент	-	6	87,72	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,83
601.8	Апартамент	-	6	96,64	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	25,00
601.9	Апартамент	-	6	48,64	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,41
601.10	Апартамент	-	6	51,24	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	13,25
601.11	Апартамент	-	6	43,50	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	3,89
601.12	Апартамент	-	6	63,71	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,56
601.13	Апартамент	-	7	64,41	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,46
601.14	Апартамент	-	7	123,00	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	19,69
601.15	Апартамент	-	7	51,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	14,54
601.16	Апартамент	-	7	53,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,13
601.17	Апартамент	-	7	41,52	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,45
601.18	Апартамент	-	7	66,07	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
601.19	Апартамент	-	7	87,72	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,83
601.20	Апартамент	-	7	96,64	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	25,00
601.21	Апартамент	-	7	48,64	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,41
601.22	Апартамент	-	7	51,24	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	13,25
601.23	Апартамент	-	7	43,50	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	3,89
601.24	Апартамент	-	7	63,71	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,56
601.25	Апартамент	-	8	64,41	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,46
601.26	Апартамент	-	8	123,00	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	19,69
601.27	Апартамент	-	8	51,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	14,54
601.28	Апартамент	-	8	53,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,13
601.29	Апартамент	-	8	41,52	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,45
601.30	Апартамент	-	8	66,07	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00

1	2	3	4	5	6	7
601.31	Апартамент	-	8	87,72	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,83
601.32	Апартамент	-	8	96,64	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	25,00
601.33	Апартамент	-	8	48,64	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,41
601.34	Апартамент	-	8	51,24	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	13,25
601.35	Апартамент	-	8	43,50	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	3,89
601.36	Апартамент	-	8	63,71	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,56
601.37	Апартамент	-	9	64,41	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,46
601.38	Апартамент	-	9	123,00	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	19,69
601.39	Апартамент	-	9	51,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	14,54
601.40	Апартамент	-	9	53,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,13
601.41	Апартамент	-	9	41,52	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,45
601.42	Апартамент	-	9	66,07	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
601.43	Апартамент	-	9	87,72	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,83
601.44	Апартамент	-	9	96,64	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	25,00
601.45	Апартамент	-	9	48,64	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,41
601.46	Апартамент	-	9	51,24	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	13,25
601.47	Апартамент	-	9	43,50	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	3,89
601.48	Апартамент	-	9	63,71	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,56
601.49	Апартамент	-	10	64,41	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,46
601.50	Апартамент	-	10	123,00	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	19,69
601.51	Апартамент	-	10	51,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	14,54
601.52	Апартамент	-	10	53,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,13
601.53	Апартамент	-	10	41,52	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,45
601.54	Апартамент	-	10	66,07	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
601.55	Апартамент	-	10	87,72	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,83

1	2	3	4	5	6	7
601.56	Апартамент	-	10	96,64	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	25,00
601.57	Апартамент	-	10	48,64	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,41
601.58	Апартамент	-	10	51,24	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	13,25
601.59	Апартамент	-	10	43,50	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	3,89
601.60	Апартамент	-	10	63,71	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,56
601.61	Апартамент	-	11	64,41	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,46
601.62	Апартамент	-	11	123,00	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	19,69
601.63	Апартамент	-	11	51,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	14,54
601.64	Апартамент	-	11	53,02	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,13
601.65	Апартамент	-	11	41,52	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,45
601.66	Апартамент	-	11	66,07	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
601.67	Апартамент	-	11	87,72	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,83
601.68	Апартамент	-	11	96,64	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	25,00
601.69	Апартамент	-	11	48,64	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,41
601.70	Апартамент	-	11	51,24	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	13,25
601.71	Апартамент	-	11	43,50	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	3,89
601.72	Апартамент	-	11	63,71	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	6,56
701.1	Апартамент	-	12	49,55	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
701.2	Апартамент	-	12	41,68	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	5,43
701.3	Апартамент	-	12	46,33	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,81
701.4	Апартамент	-	12	39,03	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	8,68
701.5	Апартамент	-	12	64,98	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
701.6	Апартамент	-	12	85,11	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	5,22
701.7	Апартамент	-	12	84,39	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	17,80
701.8	Апартамент	-	12	62,60	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00

1	2	3	4	5	6	7
801.1	Апартамент	-	13	49,55	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
801.2	Апартамент	-	13	41,68	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	5,43
801.3	Апартамент	-	13	46,33	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,81
801.4	Апартамент	-	13	39,03	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	8,68
801.5	Апартамент	-	13	64,98	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
801.6	Апартамент	-	13	85,11	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	5,22
801.7	Апартамент	-	13	84,39	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	17,80
801.8	Апартамент	-	13	62,70	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
801.9	Апартамент	-	14	49,55	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
801.10	Апартамент	-	14	41,68	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	5,43
801.11	Апартамент	-	14	46,33	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,81
801.12	Апартамент	-	14	39,03	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	8,68
801.13	Апартамент	-	14	64,98	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
801.14	Апартамент	-	14	85,11	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	5,22
801.15	Апартамент	-	14	84,39	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	17,80
801.16	Апартамент	-	14	62,70	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
901.1	Апартамент	-	15	49,45	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
901.2	Апартамент	-	15	41,61	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	5,43
901.3	Апартамент	-	15	46,28	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,81
901.4	Апартамент	-	15	39,03	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	8,68
901.5	Апартамент	-	15	64,89	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
901.6	Апартамент	-	15	85,60	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	5,22
901.7	Апартамент	-	15	84,39	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	17,80
901.8	Апартамент	-	15	62,59	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
901.9	Апартамент	-	16	49,45	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00

1	2	3	4	5	6	7
901.10	Апартамент	-	16	41,61	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	5,43
901.11	Апартамент	-	16	46,28	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	9,81
901.12	Апартамент	-	16	39,03	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	8,68
901.13	Апартамент	-	16	64,89	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
901.14	Апартамент	-	16	85,60	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	5,22
901.15	Апартамент	-	16	84,39	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	17,80
901.16	Апартамент	-	16	62,59	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
1001.1	Апартамент	-	17	49,49	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
1001.2	Апартамент	-	17	126,14	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	24,33
1001.3	Апартамент	-	17	64,67	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
1001.4	Апартамент	-	17	85,22	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	5,22
1001.5	Апартамент	-	17	84,39	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	17,80
1001.6	Апартамент	-	17	62,11	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
1001.7	Апартамент	-	18	49,49	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
1001.8	Апартамент	-	18	126,14	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	24,33
1001.9	Апартамент	-	18	64,67	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
1001.10	Апартамент	-	18	85,22	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	5,22
1001.11	Апартамент	-	18	84,39	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	17,80
1001.12	Апартамент	-	18	62,11	Лоджия (без учета понижающих коэф.)	0,00
46.2	Нежилое помещение	-	-1	4,33	-	-
46.3	Нежилое помещение	-	-1	3,75	-	-
48	Нежилое помещение	-	-1	10,10	-	-
57.1	Нежилое помещение	-	-1	7,00	-	-
57.2	Нежилое помещение	-	-1	7,15	-	-
57.3	Нежилое помещение	-	-1	6,15	-	-
59.1	Нежилое помещение	-	-1	6,50	-	-
59.2	Нежилое помещение	-	-1	6,50	-	-
59.3	Нежилое помещение	-	-1	6,50	-	-

1	2	3	4	5	6	7
59.4	Нежилое помещение	-	-1	6,50	-	-
60	Нежилое помещение	-	-1	13,84	-	-
61	Нежилое помещение	-	-1	10,53	-	-
507.1	Нежилое помещение	-	5	9,81	-	-
507.2	Нежилое помещение	-	5	12,52	-	-
507.3	Нежилое помещение	-	5	7,88	-	-
507.4	Нежилое помещение	-	5	7,76	-	-
507.5	Нежилое помещение	-	5	7,56	-	-
507.6	Нежилое помещение	-	5	9,27	-	-
507.7	Нежилое помещение	-	5	9,42	-	-
507.8	Нежилое помещение	-	5	9,28	-	-
507.9	Нежилое помещение	-	5	11,70	-	-
607.1	Нежилое помещение	-	6	8,97	-	-
607.2	Нежилое помещение	-	6	12,01	-	-
607.3	Нежилое помещение	-	6	7,13	-	-
607.4	Нежилое помещение	-	6	7,01	-	-
607.5	Нежилое помещение	-	6	7,00	-	-
607.6	Нежилое помещение	-	6	8,78	-	-
607.7	Нежилое помещение	-	6	9,53	-	-
607.8	Нежилое помещение	-	6	9,03	-	-
607.9	Нежилое помещение	-	6	11,16	-	-
607.10	Нежилое помещение	-	7	8,97	-	-
607.11	Нежилое помещение	-	7	12,01	-	-
607.12	Нежилое помещение	-	7	7,13	-	-
607.13	Нежилое помещение	-	7	7,01	-	-
607.14	Нежилое помещение	-	7	7,00	-	-
607.15	Нежилое помещение	-	7	8,78	-	-
607.16	Нежилое помещение	-	7	9,53	-	-
607.17	Нежилое помещение	-	7	9,03	-	-
607.18	Нежилое помещение	-	7	11,16	-	-
607.19	Нежилое помещение	-	8	8,97	-	-
607.20	Нежилое помещение	-	8	12,01	-	-
607.21	Нежилое помещение	-	8	7,13	-	-
607.22	Нежилое помещение	-	8	7,01	-	-
607.23	Нежилое помещение	-	8	7,00	-	-
607.24	Нежилое помещение	-	8	8,78	-	-
607.25	Нежилое помещение	-	8	9,53	-	-
607.26	Нежилое помещение	-	8	9,03	-	-
607.27	Нежилое помещение	-	8	11,16	-	-

1	2	3	4	5	6	7
607.28	Нежилое помещение	-	9	8,97	-	-
607.29	Нежилое помещение	-	9	12,01	-	-
607.30	Нежилое помещение	-	9	7,13	-	-
607.31	Нежилое помещение	-	9	7,01	-	-
607.32	Нежилое помещение	-	9	7,00	-	-
607.33	Нежилое помещение	-	9	8,78	-	-
607.34	Нежилое помещение	-	9	9,53	-	-
607.35	Нежилое помещение	-	9	9,03	-	-
607.36	Нежилое помещение	-	9	11,16	-	-
607.37	Нежилое помещение	-	10	8,97	-	-
607.38	Нежилое помещение	-	10	12,01	-	-
607.39	Нежилое помещение	-	10	7,13	-	-
607.40	Нежилое помещение	-	10	7,01	-	-
607.41	Нежилое помещение	-	10	7,00	-	-
607.42	Нежилое помещение	-	10	8,78	-	-
607.43	Нежилое помещение	-	10	9,53	-	-
607.44	Нежилое помещение	-	10	9,03	-	-
607.45	Нежилое помещение	-	10	11,16	-	-
607.46	Нежилое помещение	-	11	8,97	-	-
607.47	Нежилое помещение	-	11	12,01	-	-
607.48	Нежилое помещение	-	11	7,13	-	-
607.49	Нежилое помещение	-	11	7,01	-	-
607.50	Нежилое помещение	-	11	7,00	-	-
607.51	Нежилое помещение	-	11	8,78	-	-
607.52	Нежилое помещение	-	11	9,53	-	-
607.53	Нежилое помещение	-	11	9,03	-	-
607.54	Нежилое помещение	-	11	11,16	-	-
707.1	Нежилое помещение	-	12	2,83	-	-
707.2	Нежилое помещение	-	12	6,33	-	-
707.3	Нежилое помещение	-	12	3,52	-	-
707.4	Нежилое помещение	-	12	9,63	-	-
807.1	Нежилое помещение	-	13	2,83	-	-
807.2	Нежилое помещение	-	13	6,33	-	-
807.3	Нежилое помещение	-	13	3,52	-	-
807.4	Нежилое помещение	-	13	9,63	-	-
807.5	Нежилое помещение	-	14	2,83	-	-
807.6	Нежилое помещение	-	14	6,33	-	-
807.7	Нежилое помещение	-	14	3,52	-	-
807.8	Нежилое помещение	-	14	9,63	-	-

1	2	3	4	5	6	7
907.1	Нежилое помещение	-	15	2,83	-	-
907.2	Нежилое помещение	-	15	6,33	-	-
907.3	Нежилое помещение	-	15	3,46	-	-
907.4	Нежилое помещение	-	15	9,63	-	-
907.5	Нежилое помещение	-	16	2,83	-	-
907.6	Нежилое помещение	-	16	6,33	-	-
907.7	Нежилое помещение	-	16	3,46	-	-
907.8	Нежилое помещение	-	16	9,63	-	-
1007.1	Нежилое помещение	-	17	16,75	-	-
1007.2	Нежилое помещение	-	17	9,54	-	-
1007.3	Нежилое помещение	-	17	3,25	-	-
1101.4	Нежилое помещение	-	18	6,14	-	-
1101.6	Нежилое помещение	-	18	6,07	-	-
м1	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м2	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м3	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м4	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м5	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м6	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м7	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м8	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м9	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м10	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м11	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м12	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м13	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м14	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м15	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м16	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м17	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м18	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м19	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м20	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м21	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м22	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м23	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м24	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м25	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м26	машиноместо	1	-1	13,25	-	-

1	2	3	4	5	6	7
м27	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м28	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м29	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м30	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м31	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м32	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м33	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м34	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м35	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м36	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м37	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м38	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м39	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м40	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м41	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м42	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м43	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м44	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м45	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м46	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м47	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м48	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м49	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м50	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м51	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м52	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м53	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м54	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м55	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м56	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м57	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м58	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м59	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м60	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м61	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м62	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м63	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м64	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м65	машиноместо	1	-1	13,25	-	-

1	2	3	4	5	6	7
м66	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м67	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м68	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м69	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м70	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м71	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м72	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м73	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м74	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м75	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м76	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м77	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м78	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м79	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м80	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м81	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м82	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м83	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м84	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м85	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м86	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м87	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м88	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м89	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м90	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м91	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м92	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м93	машиноместо	1	-1	13,25	-	-
м94	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м95	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м96	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м97	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м98	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м99	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м100	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м101	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м102	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м103	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м104	машиноместо	2	-1	13,25	-	-

1	2	3	4	5	6	7
м105	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м106	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м107	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м108	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м109	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м110	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м111	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м112	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м113	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м114	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м115	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м116	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м117	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м118	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м119	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м120	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м121	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м122	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м123	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м124	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м125	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м126	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м127	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м128	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м129	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м130	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
м131	машиноместо	2	-1	13,25	-	-
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей		Конструктивные решения, технологии. Конструктивная схема здания: железобетонный монолитный каркас. Фундаменты – монолитная железобетонные фундаментная плита по свайному полю. Перекрытия – монолитные железобетонные. Лестницы – монолитные железобетонные. Кровля – плоская с внутренним организованным водостоком. Помещения, отделка. Апартаменты – помещения со свободной планировкой, выделением «мокрых» зон, с высотой этажа в свету – 3,4 м. Технические помещения, места общего пользования, входные вестибюли – по дизайн-проекту.				

<p>6. Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства</p>	<p>Количество апартаментов - 136, Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты. Отдельные коридоры в подземной автостоянке, входные группы. Шахты и отдельные помещения на техническом, подземном и надземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации. Ограждающие и несущие конструкции подземного этажа и входной группы, отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном корпусе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений. Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного корпуса.</p>
<p>7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и наименование органа, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию IV квартале 2018 года будет выдаваться Министерством Строительного Комплекса Московской области</p>
<p>8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства объекта</p>	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Добровольное страхование застройщиком рисков не производилось.</p>
<p>9. Предполагаемая стоимость строительства объекта</p>	<p>Ориентировочная стоимость строительства 500 000 000 руб.</p>
<p>10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик: Акционерное общество «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ» ИНН 7704101713, КПП 504201001 ОГРН 1037739508333, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-11980.4-08102015 от 08.10.2015г.</p>
<p>11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Залог прав аренды на земельный участок и строящихся на нем объектов недвижимости в счет обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве согл. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 03.07.2016).</p>
<p>12. Иные договоры и сделки, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство Многофункционального торгово-развлекательного центра с апартаментами</p>	<p>Кроме договоров об участии в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов долевого строительства, оформлены договоры, направленные на привлечение кредитных и заемных средств от юридических лиц.</p>

Директор
АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»




/В.В. Козлов/