

**ДОГОВОР № 1-39/2012**  
**аренды с правом выкупа земельного участка**  
**для его комплексного освоения в целях жилищного строительства**

г. Москва

«18» 12 2012 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Держава» (ООО «Держава»)**, зарегистрированное ИМНС РФ по г. Видное Московской области, ОГРН: 1045000913374, ИНН 5003050834, КПП 775101001, место нахождения: 142770, г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, д.35, корп. 2, именуемое далее «Арендодатель», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДиректКом» (ООО «ДиректКом»), управляющей компании ООО «Держава», Сердцева А.Н., действующего на основании Устава ООО «Держава», Устава ООО «ДиректКом» и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа коммерческой организации № 2 от 08 июня 2005 г., и

**Открытое акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ» (ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ»)**, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по г. Москве, регистрационный номер в ЕГРЮЛ 1027739085428, ИНН 7731041421, КПП 774501001, место нахождения: 119146, г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 32, корп. 2, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Санковича Тонко, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

в связи с изменением границы между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью в целях комплексного освоения земельных участков и осуществления жилищного строительства на территории Ленинского района, вошедшего в состав территории Москвы, строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, проведения мероприятий по благоустройству застраиваемой территории, обеспечению благоприятной экологической обстановки и социально-здорового пространства для населения, Стороны заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование с правом выкупа, а Арендатор обязуется принять земельный участок – кадастровый номер 50:21:0120316:138, общей площадью 32 800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома, имеющий адресные ориентиры (согласно данным государственного кадастра недвижимости): Московская область, Ленинский район, Сосенский с.о., вблизи пос. Коммунарка, уч. 39 (далее – «Участок»), принадлежащий Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.06.2011 г. 50-АБ N 817092, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (копия прилагается). На момент заключения настоящего Договора в отношении Участка ограничений (обременений) не зарегистрировано.
- 1.2. Сведения об Участке указаны в Кадастровой выписке о земельном участке от 30.03.2011 г. № МО-11/ЗВ/1-99071 (копия прилагается).
- 1.3. Участок предоставляется Арендатору для осуществления его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – комплексное освоение Участка), проектирования и строительства объектов зоны жилой застройки: многоквартирных домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры (далее – «объект»/ «объекты»).
- 1.4. **Комплексным освоением Участка является:**
  - 1.4.1. подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, и ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом (далее – документация по планировке территории);
  - 1.4.2. обустройство территории в границах Участка посредством строительства (создания) на Участке, в том числе на земельных участках, образованных в границах Участка в соответствии с документацией по планировке территории (далее – Образованные участки), объектов инженерной инфраструктуры в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, иной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территорий общего пользования в границах Участка, передача таких объектов в муниципальную (или государственную) собственность в соответствии с действующим законодательством;
  - 1.4.3. осуществление жилищного и иного строительства на Участке в соответствии с видами разрешенного использования.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Москве  
Исмер регистрационного округа 14  
Процедура государственная регистрация \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ АРЕНДЫ  
7 8 ЯНВ 2013  
14-74/2013/2012-101  
Войтаник Т. В.  
(И.И.О.)





**1.5. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующие сроки:**

- 1.5.1. Разработка и обеспечение утверждения в установленном порядке документации по планировке территории, в том числе при необходимости проекта межевания территории в границах Участка, обеспечение строительства (создания) объектов жилищного строительства, инженерной и иной инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории - в сроки, предусмотренные разрешениями на строительство объектов.
- 1.5.2. Датой окончания жилищного и иного строительства на Участке/Образованных участках в границах Участка является дата выдачи в установленном порядке Разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов жилого и (или) иного назначения, предусмотренных документацией по планировке территории в границах Участка.
- 1.6. Арендатор обязуется осуществить подготовку документации по планировке территории с участием европейских специалистов в области архитектуры и градостроительства, избранных по результатам проведенных Арендатором соответствующих конкурсов. Подготовленная в соответствии с настоящим Договором документация по планировке территории должна соответствовать основным требованиям к параметрам и характеристикам планируемого развития территории Участка, в том числе плотности и параметрам застройки территории, характеристикам развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, а также минимальным объемам осуществления жилищного строительства, иным технико-экономическим показателям жилищного строительства, требованиям к используемым строительным материалам и строительным технологиям в части их энергоэффективности и экологичности при осуществлении архитектурно-строительного проектирования и жилищного строительства.
- 1.7. При подготовке документации по планировке территории, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и жилищного строительства Арендатор должен предусмотреть:
- 1.7.1. Размещение жилой застройки различной этажности.
- 1.7.2. Предельное количество этажей - 17.
- 1.7.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.
- 1.7.4. Доля жилых домов экономического класса должна составлять не менее 80% от общей площади объектов строительства жилого назначения в застройке, параметры жилья экономического класса должны удовлетворять следующим условиям:
- 1.7.4.1. Площадь квартир в многоквартирных домах по числу комнат и их площади (по нижнему и верхнему пределу площади, без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) должна соответствовать следующим данным:

Число жилых комнат	1	2	3
Рекомендуемая площадь квартир (по нижнему и верхнему пределу площади), кв. м	39-43	62-69	80-88

- 1.7.4.2. Площадь жилых помещений квартир в многоквартирных домах - не менее:
- комнаты в однокомнатной квартире - 14 кв. м;
  - общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более - 16 кв. м;
  - спальни - 8 кв. м (10 кв. м - на двух человек);
  - кухни - 6 кв. м;
  - кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах - 5 кв. м.
- 1.7.4.3. Состав инженерного обеспечения многоквартирных домов: хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, хозяйственно-бытовая и ливневая канализация; отопление, вентиляция, противодымная защита, электроосвещение, силовое электрооборудование, телефонизация, радиофикация, телевизионные антенны и звонковая сигнализация; автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, лифты для транспортирования пожарных подразделений и средства спасения людей в соответствии с требованиями нормативных документов.
- 1.7.4.4. Строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые для изготовления встроенной мебели, должны быть разрешены к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.
- 1.7.4.5. Концентрация вредных веществ в воздухе жилого помещения не должна превышать предельно допустимую (ПДК) для атмосферного воздуха населенных мест.
- 1.7.4.6. Обеспечение жилых домов индивидуальными или коллективными приборами регулирования и учета потребления коммунальных ресурсов.
- 1.7.5. Размещение объектов общеобразовательного назначения (школы, детские дошкольные учреждения), а также учреждений и предприятий обслуживания в соответствии с нормами



- обеспеченности объектами обслуживания населения, установленными нормативами градостроительного проектирования.
- 1.7.6. Требуемое количество машиномест для организованного хранения легкового автотранспорта, в соответствии с требованиями, установленными нормативами градостроительного проектирования.
- 1.7.7. Соответствие требованиям СП 59.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- 1.7.8. Использование энергосберегающих и экологически чистых технологий строительства и строительных материалов в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СанПиН 2.1.2.2645-10 от 10 июня 2010 г.
- 1.7.9. При осуществлении строительства исключить применение в строительстве полимерных и синтетических строительных материалов, сырья и материалов, в которых гигиеническими нормативами регламентируется содержание радиоактивных веществ и в отношении которых требуется получение положительного санитарно-эпидемиологического заключения в порядке, предусмотренном приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 19 июля 2007 г. № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок».
- 1.7.10. Показатели санитарно-эпидемиологических требований:  
 – увеличение нормируемой продолжительности инсоляции, определенной согласно п. 5.8. СанПиН 2.1.2.2645-10, в пределах до +0,5 часа;  
 – микроклимат в пределах допустимых норм ГОСТ 30494-96;  
 – вибрация не более 5 дБ (подпункт 6.2.2 СанПиН 2.1.2.2645-10);  
 – максимальный уровень шума 45 дБА;  
 – общий уровень инфразвука 70 дБ лин.;  
 – электромагнитное излучение не более 4 мкТл.
- 1.7.11. Обеспечение жилых домов кабельным телевидением и широкополосным доступом в сеть «Интернет» при проектировании комплексной жилой застройки, в том числе строительство внутриквартальной телефонной канализации между строящимися корпусами; отдельное нежилое помещение или место (как правило, на техническом этаже) в доме для размещения оборудования для предоставления услуг по обеспечению широкополосного доступа в сеть «Интернет» и подключению к сети кабельного телевидения.

## 2. Арендная плата

- 2.1. Арендатор вносит Арендодателю за пользование Участком ежемесячную арендную плату (далее – «Арендная плата») в размере 5 428,31 руб. (Пять тысяч четыреста двадцать восемь рублей 31 коп.), в том числе НДС (18%) - 828,05 руб.
- 2.2. Арендная плата начисляется со дня передачи Арендатору Участка по Передаточному акту и вносится не позднее 20-го числа текущего месяца.
- 2.3. В случае необходимости внесения арендной платы за неполный месяц, расчет арендной платы осуществляется пропорционально сроку пользования Участком пропорционально количеству дней в месяце, в течение которого Участок фактически находился во временном владении и пользовании Арендатора, до даты подписания Передаточного акта.
- 2.4. Обязанность Арендатора по внесению Арендной платы считается исполненной с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

## 3. Условия выкупа Участка

- 3.1. Арендатор вправе на основании и в соответствии с условиями настоящего Договора произвести у Арендодателя выкуп Участка путем внесения всей выкупной цены, указанной в п. 3.2 Договора, не позднее «20» апреля 2015 г.
- 3.2. Выкупная цена Участка (далее – «Выкупная цена») определяется Сторонами посредством умножения общей площади Участка на стоимость 1 кв.м. (одного квадратного метра) в сумме 20 579,94 руб. (Двадцать тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 94 коп.), НДС не облагается.
- 3.3. Выкупная цена Участка не может быть ниже Выкупной цены, рассчитанной в соответствии с п. 3.2 Договора, и может быть соразмерно изменена Сторонами в сторону увеличения в следующих случаях:



- изменение размера платы за Участок в связи с изменением функционального назначения и вида разрешенного использования Участка;
  - изменение рыночной/ кадастровой стоимости Участка.
- 3.4. Выкупная цена Участка может уточняться Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.
  - 3.5. В целях изменения Выкупной цены Участка в соответствии с п.1 ст. 66 Земельного кодекса РФ и Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Стороны определяют рыночную стоимость Участка путем проведения оценки Участка независимым оценщиком. Расходы по оценке Участка несет Арендодатель.
  - 3.6. Выкупная цена вносится Арендатором Арендодателю путем перечисления денежных средств на его расчетный счет в следующем порядке и сроки:
    - 3.6.1. Первый платеж в размере 225 007 331 (Двести двадцать пять миллионов семь тысяч триста тридцать один) рубль 00 коп., НДС не облагается - в срок не позднее 20 апреля 2014 г.
    - 3.6.2. Второй платеж в размере 225 007 331 (Двести двадцать пять миллионов семь тысяч триста тридцать один) рубль 00 коп., НДС не облагается - в срок не позднее 20 октября 2014 г.
    - 3.6.3. Третий платеж в размере 225 007 330 (Двести двадцать пять миллионов семь тысяч триста тридцать) рублей 00 коп., НДС не облагается - в срок не позднее 20 апреля 2015 г.
  - 3.7. В счет оплаты Выкупной цены засчитываются все Арендные платежи, внесенные Арендатором по настоящему Договору.
  - 3.8. Государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится после исполнения обязательств Арендатора по внесению Выкупной цены.
  - 3.9. В случае раздела Участка и образования земельных участков в пределах границ Участка в соответствии с документацией по планировке территории Арендатор вправе произвести выкуп образованных участков в соответствии с условиями п.3 настоящего Договора. Выкупная цена каждого образованного участка определяется на основании цены за 1 (один) квадратный метр, указанной в п. 3.2 Договора.
  - 3.10. После внесения Арендатором всей Выкупной цены Стороны в течение 3 (Трех) рабочих дней подписывают Акт выкупа.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

##### 4.1. Арендодатель обязуется:

- 4.1.1. Обеспечить передачу Участка Арендатору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, именуемым по всему тексту Договора – «Передаточный акт».
- 4.1.2. Не создавать препятствий Арендатору в пользовании Участком в соответствии с настоящим Договором.
- 4.1.3. Обеспечить Арендатору с даты передачи ему Участка беспрепятственный доступ на Участок, включая строительную и иную технику.
- 4.1.4. В случае необходимости Арендодатель обязуется оказывать содействие Арендатору при осуществлении им деятельности (функций) застройщика, соответствующей условиям настоящего Договора, в том числе выдавать Арендатору доверенности и разрешения, необходимые последнему для осуществления действий, связанных с проектированием и строительством объектов на Участке. При этом сам Арендатор при любых обстоятельствах остается ответственным перед Арендодателем и третьими лицами за действия, совершенные им на основании таких доверенностей.
- 4.1.5. Выдать Арендатору доверенность на представление интересов Арендодателя в целях исполнения Арендатором обязательств по комплексному освоению Участка, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.1.6. Оказывать содействие Арендатору в оформлении необходимых разрешительных документов в целях осуществления комплексного освоения Участка и осуществлении жилищного строительства.

##### 4.2. Арендодатель имеет право:

- 4.2.1. Осуществлять контроль за использованием Участков и проверку соблюдения условий настоящего Договора.
- 4.2.2. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего Договора и действующего законодательства.

#### 5. Права и обязанности Арендатора

##### 5.1. Арендатор обязуется:

- 5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 Договора.
- 5.1.2. Осуществить комплексное освоение Участка за свой счет в полном объеме.
- 5.1.3. Осуществить на Участке жилищное строительство в соответствии с Разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.



- 5.1.4. Принять Участок по Передаточному акту в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора и приступить к использованию Участка в соответствии с п. 1.3 Договора.
- 5.1.5. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.1.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 5.1.7. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.
- 5.1.8. Осуществить все необходимые установленные действующим законодательством мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности.
- 5.1.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке, в соответствии с действующим законодательством.
- 5.1.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
- 5.1.11. Информировать Арендодателя обо всех случаях правопритязаний третьих лиц в отношении Участка.
- 5.1.12. По окончании срока аренды либо в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора вернуть Участок Арендодателю по Передаточному акту не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора.
- 5.1.13. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участками, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом Участков.
- 5.1.14. В случае необходимости выполнить все необходимые мероприятия по разделу и межеванию Участка в соответствии с проектом планировки территории в границах Участка.
- 5.1.15. Обеспечить разработку и утверждение уполномоченным органом проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа) и представить его Арендодателю. Обеспечить устранение замечаний и доработку проекта межевания, представить Арендодателю для утверждения границ раздела Участка и обеспечить утверждение уполномоченным органом проекта межевания территории.
- 5.1.16. Обеспечить в соответствии с документацией по планировке территории проведение необходимых кадастровых работ и государственного кадастрового учета образуемых земельных участков в границах Участка.
- 5.1.17. Передать Арендодателю кадастровые паспорта Образованных земельных участков в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их кадастрового учета.
- 5.1.18. Обеспечить проектирование и строительство объектов жилого и иного назначения на Участке в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации.
- 5.1.19. Обеспечить осуществление проектирования, строительства объектов инженерной и иной инфраструктуры в границах Участка, а также образование земельных участков под указанными объектами, оформление прав на них.
- 5.1.20. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов инженерной и иной инфраструктуры до их передачи в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 5.1.21. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, осуществить передачу объектов инженерной и иной инфраструктуры в муниципальную (или государственную) собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 5.1.22. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам либо организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.
- 5.1.23. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.
- 5.1.24. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора для осуществления полномочий в пределах их компетенции.
- 5.1.25. Извещать Арендодателя и соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.
- 5.1.26. Заключать с организациями, осуществляющими строительство сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов жилищного и иного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения.



- Вносить плату за технологическое присоединение в соответствии с условиями заключенных договоров.
- 5.1.27. При условии выкупа Участка у Арендодателя при передаче жилых/нежилых помещений, являющихся объектами долевого строительства (далее – «объект долевого строительства»), по актам приема-передачи в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) либо в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке и при совершении сделок об отчуждении объектов долевого строительства совершить все необходимые действия, направленные на обеспечение перехода прав на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, приобретателям объектов долевого строительства, одновременного с подписанием актов приема-передачи.
- 5.1.28. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором, на основании доверенности, выдаваемой Арендодателем.

## 5.2. Арендатор вправе:

- 5.2.1. Использовать Участок в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2.2. Беспрепятственного доступа на Участок, включая строительную и иную технику, с даты приемки Участка по Передаточному акту.
- 5.2.3. Арендатор в целях осуществления специализированного строительства на Участке объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, вправе передать часть Участка в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.
- 5.2.4. Передать право аренды Участка по настоящему Договору в залог ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки в целях обеспечения исполнения обязательств Арендатора по заключенному Арендатором с ОАО «Сбербанк России» договору об открытии невозобновляемой кредитной линии в целях финансирования жилищного строительства объектов: многоквартирных домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на Участке, без согласия Арендодателя, о чем письменно уведомить Арендодателя в течение 30 (Тридцати) календарных дней после заключения договора ипотеки.
- 5.2.5. Произвести выкуп Участка, арендованного по настоящему Договору, в собственность путем уплаты всей Выкупной цены.

## 6. Ответственность Сторон

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, несет ответственность и обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,01% от невнесенной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 6.3. В случае нарушения Арендатором сроков освоения Участка, предусмотренных п. 1.6 Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 1 млн. руб. за каждый месяц просрочки.
- 6.4. За использование Участка/Образованных участков не в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 1 млн. руб. за каждый месяц такого использования.
- 6.5. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются Сторонами на счета, указанные в п.11 Договора.
- 6.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

## 7. Срок Договора

- 7.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".
- 7.2. Настоящий Договор заключен на срок 49 (Сорок девять) лет и вступает в силу с даты его государственной регистрации.
- 7.3. В течение 30 (Тридцати) календарных дней после подписания Договора Арендатор обязуется своими силами и за свой счет произвести государственную регистрацию настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
- 7.4. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора.



## 8. Особые условия

- 8.1. На основании настоящего Договора при условии внесения Арендатором всей Выкупной цены в срок, предусмотренный п. 3.1 Договора, право собственности на арендованный Участок переходит к Арендатору до истечения срока аренды с даты государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.
- 8.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору оплачиваются Арендатором.
- 8.3. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Участок, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора.
- 8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие:
- 8.4.1. В случае внесения Арендатором в срок, предусмотренный п. 3.1 Договора/ не позднее «20» апреля 2015 г. всей Выкупной цены Участка – с даты государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору. Обязательства Арендатора по внесению Арендной платы по настоящему Договору в случае, предусмотренном настоящим пунктом, прекращают свое действие с даты внесения Арендатором всей Выкупной цены Участка. Арендатор обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору возместить Арендодателю сумму земельного налога на Участок за период с даты внесения Арендатором всей Выкупной цены Участка до даты государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.
- 8.4.2. В случае заключения Сторонами Договора купли-продажи Участка/ Образованных участков, в соответствии с которым Арендатор является Покупателем, а Арендодатель – Продавцом Участка, – с даты государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю (Арендатору). Обязательства Арендатора по внесению Арендной платы по настоящему Договору в случае, предусмотренном настоящим пунктом, прекращают свое действие с даты уплаты покупной цены Участка/ Образованных участков по Договору купли-продажи Участка/ Образованных участков.
- 8.5. В случае выкупа Арендатором участков, образованных в результате раздела Участка в соответствии с документацией по планировке территории, - Арендатор представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы на государственную регистрацию права собственности Арендодателя на Образованные участки одновременно с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Образованные участки к Арендатору в порядке выкупа в соответствии с п. 7 ст. 22.2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- 8.6. Право аренды Участка по настоящему Договору будет передано в залог ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки права аренды Участка с правом выкупа в целях обеспечения исполнения обязательств Арендатора (Застройщика) по заключенному Арендатором с ОАО «Сбербанк России» (далее - Банк) в том числе, но не ограничиваясь, Генеральному соглашению № 4451 от 24.01.2012 г. об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии, договору (-ам) об открытии невозобновляемой (-ых) кредитной (-ых) линии (-й) в целях финансирования жилищного строительства на Участке.
- 8.7. В связи с осуществлением Арендатором строительства на Участке многоквартирных домов и привлечением в связи с этим денежных средств граждан в соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – «Закон о долевом участии») право аренды с правом выкупа Участка по настоящему Договору будет находиться в залоге у участников долевого строительства (залогодержателей) и Банка (ипотека в силу закона).
- 8.8. В случае выкупа Арендатором (Застройщиком) Участка и государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору (Застройщику) Участок будет считаться находящимся в залоге у участников долевого строительства (залогодержателей) и Банка в соответствии с п.1 ст. 13 Закона о долевом участии (ипотека в силу закона) с даты государственной регистрации права собственности Арендатора (Застройщика) на Участок.

## 9. Обстоятельства непреодолимой силы

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
- 9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по



- Договору, должна в 10-дневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.
- 9.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

#### 10. Прочие условия

- 10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.
- 10.3. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Участка.
- 10.4. Все изменения и дополнения, вносимые в Договор, должны быть оформлены в виде дополнительных соглашений, подписаны обеими Сторонами и вступают в силу с даты их государственной регистрации.
- 10.5. В случае смены лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, изменения почтового адреса или местонахождения, контактных телефонов, банковских реквизитов либо изменения иных сведений, которые могут повлиять на надлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны уведомляют друг друга в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента, когда такие изменения произошли.
- 10.6. Все уведомления и сообщения, связанные с настоящим Договором, должны направляться в письменном виде, и будут считаться переданными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом с уведомлением о вручении либо переданы под роспись лицам, уполномоченным Сторонами.
- 10.7. Настоящий Договор составлен в четырёх оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для Арендодателя, два экземпляра - для Арендатора и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 10.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
- Приложение № 1 – Копия Кадастровой выписки о земельном участке от 30.03.2011 г. № МО-11/3В/1-99071.
  - Приложение № 2 - Копия Свидетельства о государственной регистрации права серия 50-АВ N 817092 от 15.06.2011 г. на Участок.

#### 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

##### Арендодатель:

**ООО «Держава»**

Место нахождения: 142770, г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2.,

ОГРН: 1045000913374

ИНН 5003050834 КПП 775101001

р/с 40701810700000004230 в ОАО «Собинбанк», г. Москва

к/с 30101810400000000487, БИК 044525487

Генеральный директор  
ООО ДиректКом»,  
управляющей компании  
ООО «Держава»



А.Н. Сердцев

##### Арендатор:

**ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ»**

Место нахождения: 119146, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 32, корп. 2.

ОГРН 1027739085428

ИНН 7731041421 КПП 774501001

Р/с 40702810500020106038 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор



Т. Санкович



Федеральное государственное учреждение "Кadaстровая палата" по Московской области, Ленинский отдел  
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
30.03.2011 № МО-11/ЗВ/1-99071

КВ.1

1	Кадастровый номер 50:21:0120316:138		2	Лист № 1	3	Всего листов: 13	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 50-21-12-3сх/1		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.02.2004			
5	—						
7	Местоположение: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Сосенский, вблизи пос. Коммунарка, уч. № 39						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, энергетика, транспорта, связи, радиовещания, тепловидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: многоквартирные дома						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 32800 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 25092328	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 765.01	14	Система координат: МСК-50, зона 2
Сведения о правах:							
15	Правообладатель	Вид права		Особые отметки			
	Общество с ограниченной ответственностью "Держава"	Собственность		—			
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50:21:0120316:138 равнозначен кадастровому номеру 50:21:0120316:0138.						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —						
18	Дополнительные сведения		18.1	—	18.2	—	
			18.3	—			

И.о. начальника отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

*Сей*

В.Н. Солопов  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

30.03.2011 № МО-11/ЗВ/1-99071

1 Кадастровый номер 50:21:0120316:138

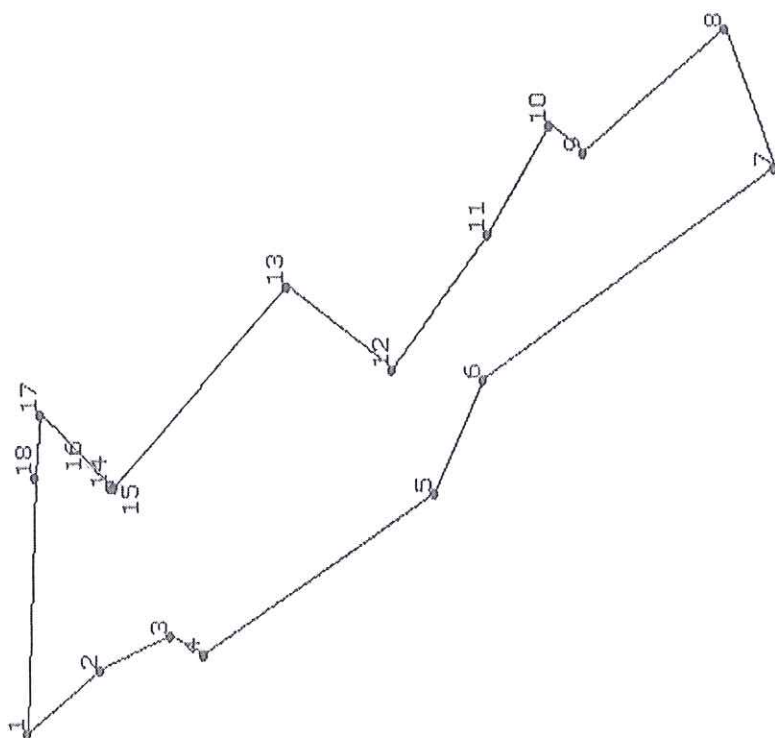
План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 13

3

Лист № 2

2



4

5 Масштаб 1:500

И.О. начальника отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

В.Н. Солопов  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
30.03.2011 № МО-11/ЗВ/1-99071

КВ.3

1	Кадастровый номер 50:21:0120316:138		2	Лист № 2	3	Всего листов: 13
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	1	12930	Объединенная охранный зона 2-х ВВЛ 10 кв.	—		
2	2	12188	Охранный зона газопровода высокого давления.	—		
3	3	341	Охранный зона ливневой канализации.	—		
4	4	712	Охранный зона канализации.	—		



И.О. начальника отдела  
(наименование должности)

*Сол*

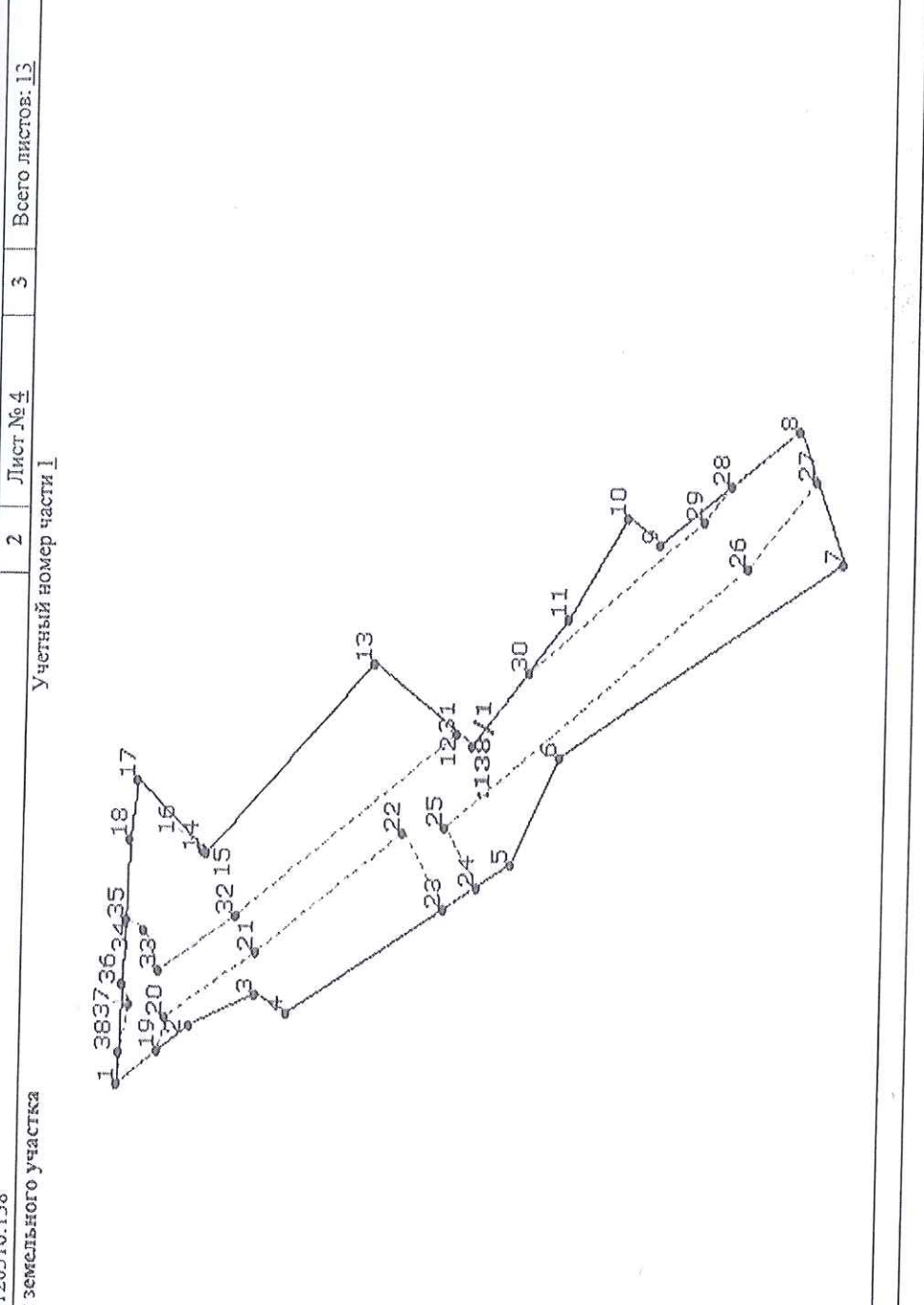
М.П. (подпись)

В.Н. Солопов  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 50.03.2011 № МО-11/ЗВ/1-99071

КВ.4

1	Кадастровый номер 50:21:0120316:138 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 4	3	Всего листов: 13
Учетный номер части 1					
					
4					
5	Масштаб 1:3500				

И.о. начальника отдела  
 (наименование должности)

*Сей*

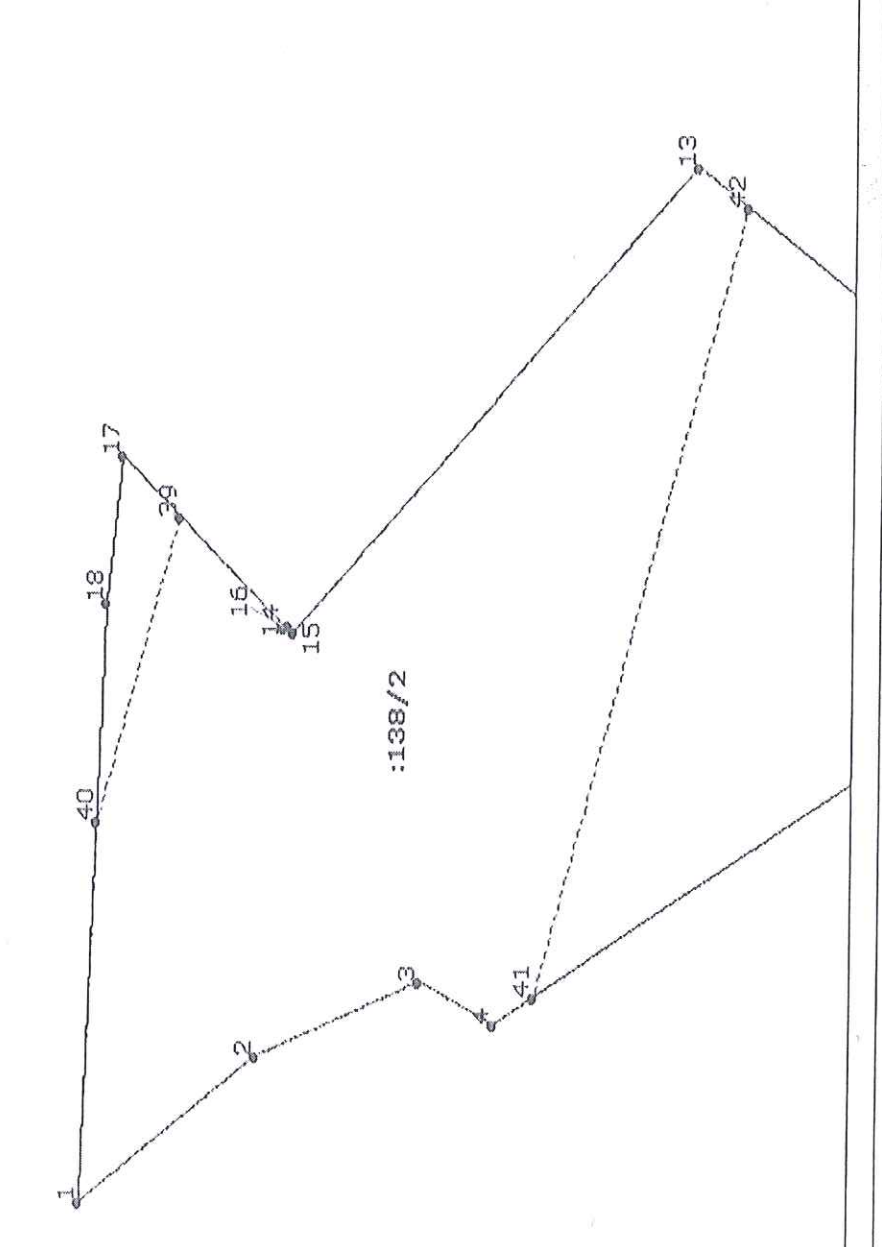
М.П. (подпись)

В.Н. СОЛОГОВ  
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 50.03.2011 № МО-11/ЗВ/1-99071

КВ-4

1	Кадастровый номер 50:21:0120316:138	2	Лист № 5	3	Всего листов: 13
Учетный номер части 2					
План (чертеж, схема) части земельного участка					
					
4	5 Масштаб 1:1500				

И.о. начальника отдела  
 (наименование должности)

*С.П.*

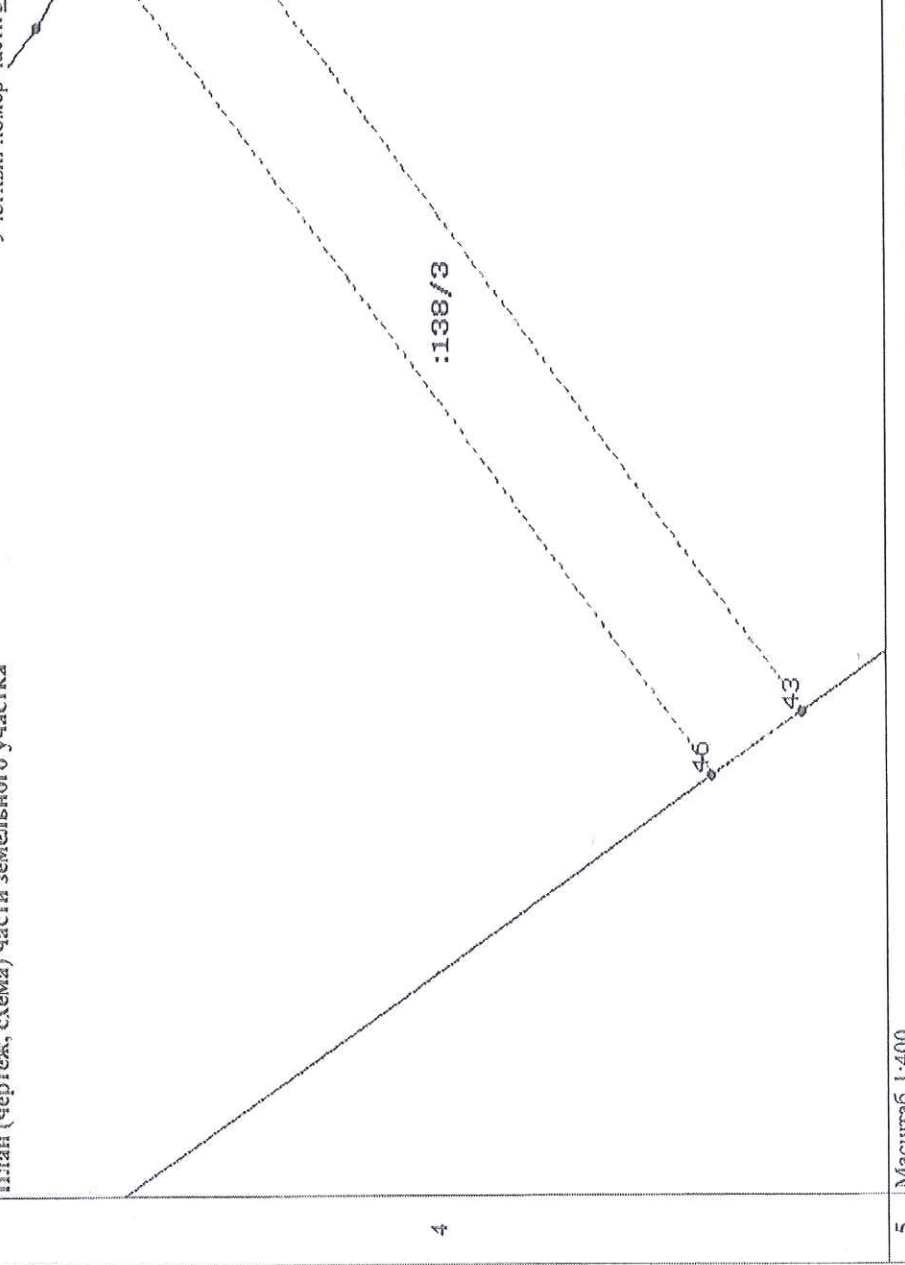
М.П. (подпись)

В.Н. Солопов  
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
30.03.2011 № МО-11/ЗВ/1-99071

КВ-4

1	2	3	4
I	Кадастровый номер 50:21:0120316:138 План (чертеж, схема) части земельного участка	Лист № 6	Всего листов: 13
4	Учетный номер части 3 		
5	Масштаб 1:400		

И.о. начальника отдела  
(наименование должности)

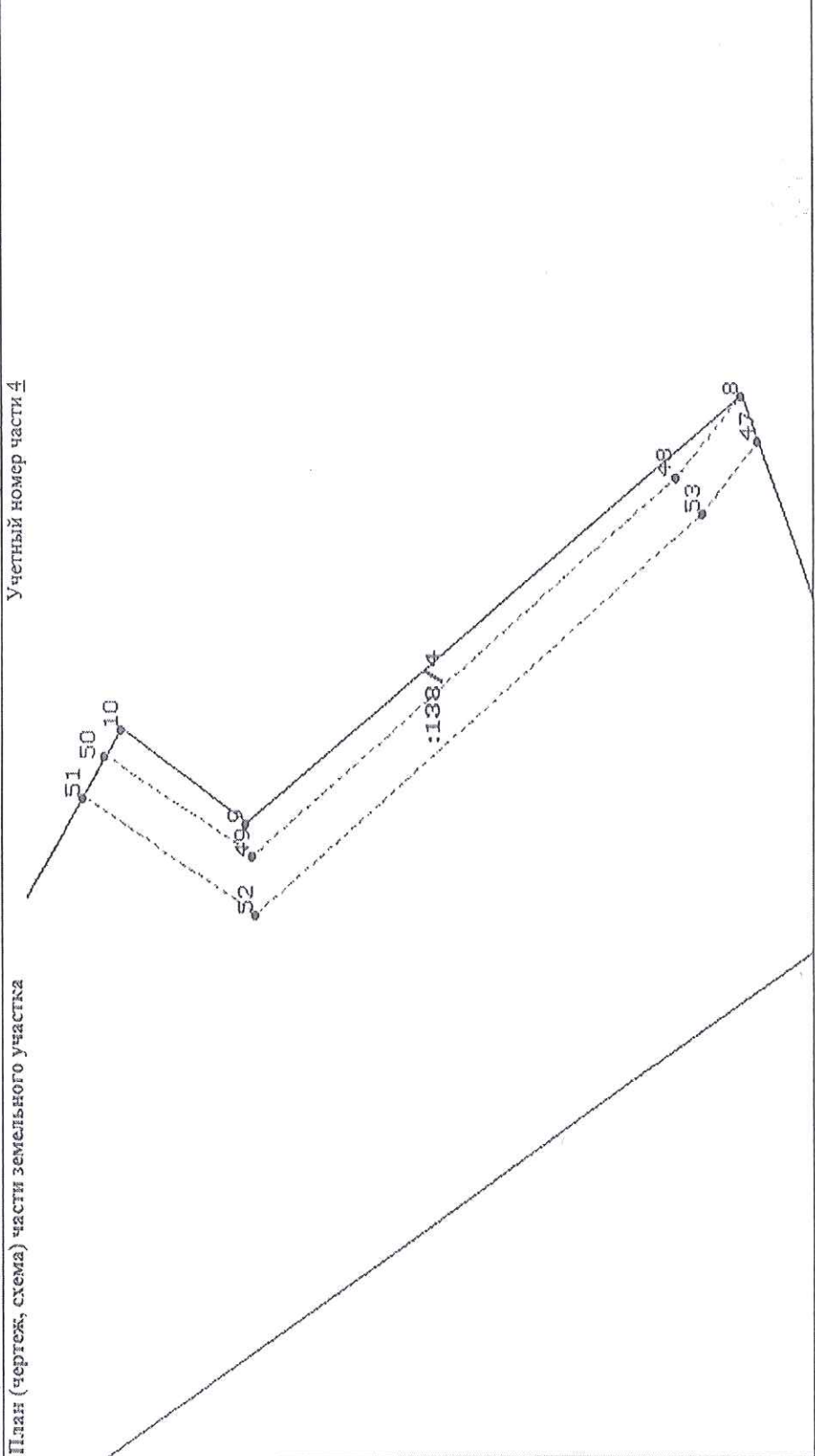
М.П. (подпись)  
*С.П.*

В.Н. Солопов  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
30.03.2011 № МО-11/ЗВ/1-99071

КВ-4

1	Кадастровый номер 50:21:0120316:138 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 7	3	Всего листов: 13
Учетный номер части 4					
					
5	Масштаб 1:900				

И.О. начальника отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)  
*[Handwritten signature]*

В.Н. Солопов  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
30.03.2011 № МО-11/ЗВ/1-99071

КВ.5

1		Кадастровый номер		50:21:0120316:138		2		Лист № 8		3		Всего листов: 12	
Описание местоположения границ земельного участка													
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	8	3	8	3	8	3	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8						
1	1	2	143° 37'	46.97	—	—	—						—
2	2	3	157° 55'	37.56	—	—	—						—
3	3	4	205° 53'	18.31	—	—	—						—
4	4	5	148° 54'	136.26	—	—	—						—
5	5	6	116° 44'	55.67	—	—	—						—
6	6	7	148° 5'	174.05	—	—	—						—
7	7	8	68° 25'	65.76	—	—	—	50:21:0120316:1233					Адрес отсутствует
8	8	9	323° 15'	89.29	—	—	—	50:21:0120316:214, 50:21:0120316:1233					Адреса правообладателей прилегают на листе № 10
9	9	10	33° 15'	21.50	—	—	—	50:21:0120316:214, 50:21:0120316:1156					Адреса правообладателей прилегают на листе № 10
10	10	11	302° 49'	56.61	—	—	—	50:21:0120316:214, 50:21:0120316:1156					Адреса правообладателей прилегают на листе № 10
11	11	12	310° 3'	77.46	—	—	—	50:21:0120316:1156					Московская область, Ленинский район, пос. Коммунарка, административно-производственный корпус
12	12	13	35° 22'	64.36	—	—	—	50:21:0120316:1156, 50:21:0120316:1158					Адреса правообладателей прилегают на листе № 10
13	13	14	314° 29'	123.81	—	—	—	50:21:0120316:1156, 50:21:0120316:1158					Адреса правообладателей прилегают на листе № 10
14	14	15	49° 9'	1.96	—	—	—	50:21:0120316:1158					Московская область, Ленинский район, пос. Коммунарка, Многоотопливная, АЗС
15	15	16	316° 14'	0.98	—	—	—	50:21:0120316:1158					Московская область, Ленинский район, пос. Коммунарка, Многоотопливная, АЗС

4

И.о. начальника отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

*Сей*

В.Н. Солопов  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
30.03.2011 № МО-11/ЗВ/1-99071

КВ-5

1		Кадастровый номер 50:21:0120316:138		2	Лист № 9	3	Всего листов: 13
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	4	5	6	7	8	
16	16	42° 42'	47.82	—	50:21:0120316:1158	Московская область, Ленинский район, пос. Коммунарка, Многоотопливная, АЗС	
17	17	276° 11'	28.02	—	50:21:0120316:1158	Московская область, Ленинский район, пос. Коммунарка, Многоотопливная, АЗС	
18	18	272° 30'	113.14	—	—	—	

И.О. начальника отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

*Сол*

В.Н. Солопов  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
30.03.2011 № МО-11/ЗВ/1-99071

КВ.5

1	Кадастровый номер	50:21:0120316:138	2	Лист № 10	3	Всего листов: 13
Адреса правообладателей смежных участков						
№ п/п		Адрес правообладателя				
4	1	2	3			
	1	50:21:0120316:1156	Московская область, Ленинский район, пос. Коммунарка, административно-производственный корпус			
	2	50:21:0120316:1158	Московская область, Ленинский район, пос. Коммунарка, Многоотопляная, АЗС			
	3	50:21:0120316:214	Московская область, Ленинский район, пос. Газопровод			

И.о. начальника отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

В.Н. Солопов  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
50.03.2011 № МО-11/ЗВ/1-99071

КВ.6

1		Кадастровый номер 50:21:0120316:138			2	Лист № 11	3	Всего листов: 13
Описание поворотных точек границ земельного участка								
№ точки	Координаты		4	Описание закрепления на местности	5	Особые отметки (точность определения)		
	Х	У						
1								
1	449204.70	2186413.52	—	—	—	7.50		
2	449166.88	2186441.38	—	—	—	7.50		
3	449132.08	2186455.5	—	—	—	7.50		
4	449115.61	2186447.51	—	—	—	7.50		
5	448998.93	2186517.89	—	—	—	7.50		
6	448973.89	2186567.61	—	—	—	7.50		
7	448826.16	2186659.63	—	—	—	7.50		
8	448850.35	2186720.78	—	—	—	7.50		
9	448921.89	2186667.35	—	—	—	7.50		
10	448939.87	2186679.14	—	—	—	7.50		
11	448970.55	2186631.57	—	—	—	7.50		
12	449020.39	2186572.27	—	—	—	7.50		
13	449072.88	2186609.52	—	—	—	7.50		
14	449159.63	2186521.18	—	—	—	7.50		
15	449160.91	2186522.66	—	—	—	7.50		
16	449161.62	2186521.98	—	—	—	7.50		
17	449196.76	2186554.41	—	—	—	7.50		
18	449199.78	2186526.55	—	—	—	7.50		
19	449183.34	2186429.26	—	—	—	7.50		
20	449179.79	2186444.7	—	—	—	7.50		
21	449132.23	2186475.49	—	—	—	7.50		
22	449056.67	2186531.98	—	—	—	7.50		
23	449034.22	2186496.6	—	—	—	7.50		
24	449017.09	2186506.94	—	—	—	7.50		
25	449034.49	2186534.35	—	—	—	7.50		

4

И.О. начальника отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

В.Н. Солопов  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
30.03.2011 № МО-11/ЗВ/1-99071

КВ.6

1		Кадастровый номер 50:21:0120316:138		2	Лист № 12	3	Всего листов: 12
Описание поворотных точек границ земельного участка		Координаты		Особые отметки (точность определения)			
№ точки	Х	У	4	5			
26	448875.99	2186657.15	—	7.50			
27	448841.12	2186697.45	—	7.50			
28	448885.10	2186694.82	—	7.50			
29	448898.84	2186678.02	—	7.50			
30	448991.22	2186606.98	—	7.50			
31	449028.77	2186578.22	—	7.50			
32	449143.68	2186491.91	—	7.50			
33	449183.81	2186465.92	—	7.50			
34	449191.39	2186484.48	—	7.50			
35	449201.41	2186489.12	—	7.50			
36	449202.71	2186459.31	—	7.50			
37	449199.08	2186450.08	—	7.50			
38	449204.04	2186428.61	—	7.50			
39	449184.37	2186542.97	—	7.50			
40	449201.58	2186485.19	—	7.50			
41	449107.22	2186452.57	—	7.50			
42	449062.27	2186601.99	—	7.50			
43	448926.77	2186596.96	—	7.50			
44	448964.17	2186641.46	—	7.50			
45	448967.57	2186636.18	—	7.50			
46	448931.92	2186593.75	—	7.50			
47	448848.12	2186715.13	—	7.50			
48	448859.86	2186710.54	—	7.50			
49	448921.01	2186663.13	—	7.50			
50	448942.05	2186675.76	—	7.50			

И.О. начальника отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

*С/П*

В.Н. Солопов  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 30.03.2011 № МО-11/ЗВ/1-99071

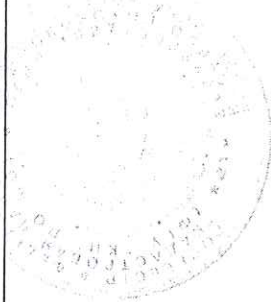
КВ.6

1	Кадастровый номер		50:21:0120316:138		2	Лист № 13	3	Всего листов: 13
Описание поворотных точек грани земельного участка								
№ точки	Координаты			Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y	3					
51	448945.31	2186670.71				5	7.50	
52	448920.58	2186655.87					7.50	
53	448855.86	2186706.04					7.50	

И.О. начальника отдела  
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

В.Н. Солопов  
 (инициалы, фамилия)







# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50-НД № 170334 , дата выдачи 09.09.2009

Дата выдачи:

"15" июня 2011 года

Документы-основания: • Договор о присоединении от 06.07.2009 №1

• Передаточный акт от 06.07.2009

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Держава", ИНН: 5003050834, ОГРН: 1045000913374, дата гос.регистрации: 10.09.2004, наименование регистрирующего органа: ИМНС РФ по г.Видное Московской области, КПП: 500301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Ленинский район, пос.Коммунарка, д. 35, корпус 2

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома, общая площадь 32800 кв. м, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, Сосенский с.о., вблизи пос.Коммунарка, уч.39

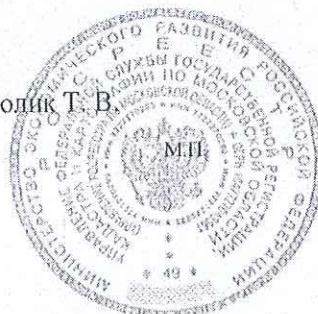
Кадастровый (или условный) номер: 50:21:0120316:138

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" сентября 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-21/068/2009-282

Регистратор

Соколик Т. В.



(подпись)

50-АБН 817092

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

22 (двадцать два)

ЛИСТА (ОВ)

Генеральный директор  
ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ»  
Т. Санкович

