



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Фирма
«АПЭ»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140011, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД
ЛЮБЕРЦЫ, ШОССЕ НОВОРЯЗАНСКОЕ,
ДОМ 7, ЭТАЖ 6, ПОМЕЩЕНИЕ 6,
kaptsov@3-red.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.11.2020

№ RU50-22-17029-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская обл., г. Люберцы, на пересечении Проектируемого проезда № 4037 и ул. Транспортная. Жилой дом №1»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-033174-2020 от 22.07.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО Архитектурное бюро «Остоженка», утвержденное Главным инженером проекта ООО Архитектурное бюро «Остоженка» Конаревым А.А. от 28.08.2020 №1
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000:115366
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2020-34192 от 28.05.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 23.04.2020 г. № П22/0024-20
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурное бюро «Остоженка»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

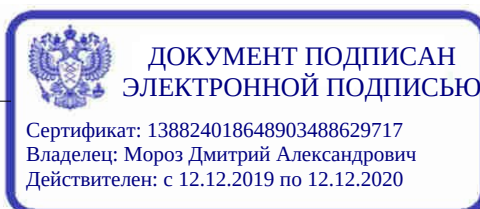
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом №1			
Общая площадь (кв. м):	67143,00	Площадь участка (кв. м):	20574,00
Объем (куб. м):	219373,00	в том числе подземной части (куб. м):	24498,00
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 194875,00; Количество надземных этажей, по проекту - 25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29545,00; Количество секций, по проекту единиц - 7; Количество студий, по проекту шт. - 300; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 812; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 348; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 147; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 17; Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки - 7807,00 кв.м, в том числе: - надземной части жилого дома - 4074,00 кв.м, в том числе под нависающими частями здания - 132,00 кв.м - подземной части жилого дома, выходящей за абрис здания - 3733,00 кв.м Общая площадь нежилых помещений - 14022,00 кв.м, в том числе: - общедомовых помещений (охрана, диспетчерская) - 54,50 кв.м - помещений административного назначения 1-го этажа - 2410,5 кв.м - помещений административного назначения с 2-11 этажи (корпус 2, секции С2,С3) - 11557,00 кв.м Количество помещений административного назначения - 363 шт., в том числе: 1-го этажа - 33 шт. со 2-11 этажи - 330 шт. Площадь кладовых жильцов - 430,00 кв.м Количество кладовых жильцов - 113 шт.; Подземная автостоянка: Количество машиномест, по проекту м/м - 135,00; Иные основные показатели, по проекту - Зависимые машино/места - 28 шт.;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Люберцы, Люберцы, ул Инициативная	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 24.11.2025 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 435/1/19-Д1-ПОС)

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)